

PROJEKT REMONTU BUDYNKU MAGAZYNU

Inwestor: AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH

Adres: 00-844 Warszawa

ul. Grzybowska 45

Lokalizacja: Dziurków

Gmina Solec nad Wisłą

Działka nr 1287

Agencja Rezerw Materiałowych
w Warszawie
Składnica w Niemcach
Kancelaria Ogólna
data 08.01.2016
Nr wchodz. 4
zał. 6 ark.

REG. 673018013 NIP 811-123-47-80
ul. Czerwinkowskiego 2/31
27-300 LIPSKO
INWESTYCYJNYCH
BIURO USŁUG PROJEKTOWO-

1112 Marek Przydatek
Projektant
DPI-RA 133/83

grudzień 2015

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

Inwestor: AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH

Adres: 00-844 Warszawa

ul. Grzybowska 45

Lokalizacja: Dziurków

Gmina Solec nad Wisłą

Działka nr 1287

1. Podstawowe dane techniczne budynku istniejącego:

- Powierzchnia zabudowy - 395,2 m².
- Powierzchnia użytkowa - 365,8 m².
- Kubatura - 1788,8 m³.
- Wysokość budynku - 5,32 m.

2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Budynek jednonawowy składający się z 2 brył służy do składowania konstrukcji stalowych o wymiarach 31,98 x 9,5 m i 12,35 x 7,4 m.

3. OPIS KONSTRUKCJI

Warunki posadowienia

Warunki geotechniczne posadowienia:

Na terenie posadowienia projektowanej inwestycji nie wykonano badań geotechnicznych podłoża. Na podstawie makroskopowych oględzin gruntu oraz uzyskanych informacji stwierdzić można, że w miejscu posadowienia występują grunty spoiste o zmiennych parametrach. W związku z powyższym przyjęto do celów obliczeń, że w miejscu posadowienia występują grunty typu „C”- spoiste nieskonsolidowane - przyjęto $q_{dop.} = 150$ kPa (PN-81/B-03020). Przyjęto $D_{mjn.} = 1,0$ m oraz brak wody gruntowej w poziomie posadowienia. Powyższe dane przyjęto wg. tablic do wyznaczania wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego jednowarstwowego podłoża pod fundamentem. Grunt należy do I kategorii geotechnicznej.

3.1. Fundamenty

stanowią ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

3.2. Ściany zewnętrzne osłonowa

Wykonane z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm z obustronnym tynkiem

3.2. Konstrukcję budynku stanowią słupy w części z rur stalowych i w części z dwuteownika stalowego.

3.4 Dach konstrukcji stalowej -wiązar z kształtowników stalowych pokryty eternitem falistym na łątach drewnianych wzmocnionych kątownikiem stalowym.

4. ZAKRES REMONTU

- wymiana pokrycia dachowego na blachę powlekaną trapezową T-55 gr. 0,7 mm z powłoką poliestrową w kolorze szarym.

- wyburzeni wewnętrznej ściany działowej gr. 25 cm z reperacją posadzki

- wymiana płatwi dachowych na płatwie stalowe z C 120x50x 5 ocynkowane ze stali S350GD łączniki płatwi z wiązarem śruby M12 kl. 5.8,

- renowacja wiązarów dachowych zabezpieczonych antykorozyjnie zgodnie z p. 4.1. wszystkie elementy kratownic wykonać ze stal St3S. Śruby połączeń głównych M12 kl. 6.8. Wszystkie śruby ocynkowane. Połączenia doczołowe –niesprężyste na śruby średniokokładne, ocynkowane.

Połączenia spawane krzyżulcy (po wykonaniu gniazda przez nadcięcie rury) z blachami węzłowymi i pasem górnym spawać na całej długości styku spoiną pachwinową 4 mm (elektrody EB 1.46).

- wykonanie trzpieni (pilastrów) żelbetowych 25x25 cm z betonu B-20 zbrojonego – zgodnie z rys. szcz. z montażem głowic słupów (marek) ze stali. Trzpień połączony będzie po jego zabetonowaniu pozostawioną częścią podstawy słupa (około 20 cm) z istniejącym fundamentem. Pozostała część słupa wraz z głowicą będzie wycięta.

- wykonanie wieńca żelbetowego o wym. 25x25 cm zbrojonego na ścianach zewnętrznych budynku zgodnie z rys. szcz. - należy zabetonować wraz z głowicą nowego trzpienia.

- demontaż, oraz zamurowanie okien pustakiem z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. marki 5.

- zamurowanie i uszczelnienie przestrzeni między wieńcem, a blachą pokrycia pustakiem z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. marki 5.

- wykonanie tynków na pilastrach, reperacja tynków wewnętrznych i malowanie

- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego (kornik 1,5 mm) na ścianach zewnętrznych zagruntowanych i wzmocnionych siatką z włókna szklanego zatopionego w zaprawie klejowej.
- montaż bramy stalowej rozwieranej z futryną stalową z kształtowników zimnogiętych. Brama stalowa z blach gr 1 mm wraz z futryną malowana proszkowo.
- wykonanie opaski wokół budynku szer. 50 cm z płytek chodnikowych gr. 7 cm.
- wykonanie elektrycznej instalacji elektrycznej (oświetlenie + 2 gniazda 220 V + oświetlenie zewnętrzne nad wrotami 2 szt.).

4.1 Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe istniejące zabezpieczone przeciwrdzewną farbą podkładową należy po wbudowaniu uzupełnić naprawkami z farby podkładowej przeciwrdzewnej. Elementy stalowe nie zabezpieczone żadnymi powłokami należy oczyścić do 2-go stopnia czystości powierzchni wg. instrukcji KORA - 3A. Powierzchnie te należy zabezpieczyć przez dwukrotne malowanie farbą podkładową czerwoną tlenkową.

Malowanie nawierzchniowe należy wykonać przez dwukrotne malowanie powierzchni emalią ftalową ogólnego stosowania do malowania nawierzchniowego. Wszystkie prace malarskie należy prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami producenta.

Dopuszcza się stosowanie aktualnie dostępnych na rynku środków do zabezpieczania konstrukcji stalowych posiadających odpowiednie atesty.

5. Wytyczne wykonania prac budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z harmonogramem robót i wymogami bhp. Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.

6. Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z późn. zm.) projekt remontu budynku magazynu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Marek Przydatek
Projektowanie i nadzór budowlany
Upr. R. 1133/82