

Projekt budowlany.**Remont warsztatu w budynku Administracyjno-socjalnym****Składnica w Strzałkowie**

Inwestor : **Agencja Rezerw Materiałowych**
Ul. Grzybowska nr 45; 00-844 Warszawa

Adres inwestycji : **62-420 Strzałkowo; ul. Wyszyńskiego nr 1**
Działka nr geod. 461/19 Obręb geod. Strzałkowo

Projektant	Imię i Nazwisko.	Numer uprawnienia.	Zakres uprawnienia.	Podpis.
Projekt budowlany	Waldemar Bylinowski	UAN.8346/II/35/88	konstrukcyjno - budowlanej	

Osoby współpracujące:

Projektanci :	Imię i Nazwisko.	Uprawnienia.	Zakres uprawnienia.	Podpis.
Instalacja sanitarna	Sławomir Lebica		sieci i instal. sanitarne	
Instalacja elektryczna	Walenty Adamczewski	GP.7342/51/93	Instalacyjno-inżynierskiej	

Strzałkowo dn. 25.05.2017.

Spis treści

	Str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta + zaświadczenia	3.1-3.3
4. Mapa sytuacyjna	4
5. Opis ogólny	5.1-5.2
6. Opis prac w poszczególnych pomieszczeniach	6.1-6.4
7. Uwagi końcowe	7
8. Rzut przyziemia	8

Strzałkowo dn. 25.05.2017.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oświadczam że projekt budowlany:

Remont warsztatu w budynku Administracyjno-socjalnym

Składnica w Strzałkowie

Inwestor : **Agencja Rezerw Materiałowych**
Ul. Grzybowska nr 45; 00-844 Warszawa

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strzałkowo dn. 25.05.2017.

Opis Ogólny.

1. Dokumentacja niniejsza jest częścią składową całości dokumentacji budowlano-architektonicznej na remont pomieszczeń warsztatowych w budynku administracyjno-socjalnym Składnicy w Strzałkowie.
2. Podstawa opracowania
 - zlecenie Inwestora
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - aktualne przepisy, normy i zarządzenia
3. Dokumentacja obejmuje wykonanie:
 - wykonanie sufitów podwieszonych w poszczególnych pomieszczeniach
 - wymiana drzwi
 - remont posadzki betonowej
 - roboty malarskie i okładzinowe pomieszczeń
 - wymiana parapetów wewnętrznych
 - murowanie ścianki działowej
 - remont instalacji c.o / wg. załączonej dokumentacji /
 - remont instalacji elektrycznej / wg. załączonej dokumentacji /

Opis techniczny.

Wykonanie sufitów podwieszanych.

Projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych w poszczególnych pomieszczeniach wg. wykazu pomieszczeń. Sufit należy wykonać w technologii kształtowników metalowych zimno giętych f-my Atlas lub innych z rusztem podwójnym, rozstaw kształtowników wg. zaleceń producenta. Konstrukcja zawieszana do płyt stropowych za pomocą kołków rozporowych i poziomowana poprzez kształtki stalowe lub wieszaki systemowe. Należy zwrócić uwagę aby ruszt sufitu mocować blisko stropu. Płyty okładzinowe gipsowo-kartonowe gr 12 mm mocować do rusztu za pomocą wkrętów. Rozstaw wkrętów wg. zaleceń producenta płyt g-k. Połączenie płyt g-k ze ścianami pomieszczeń wykonać elastyczne przez ułożenie dylatacji z silikonu akrylowego. Połączenia styku płyt sufitowych g-k wg. instrukcji producenta z poszpachlowaniem złączy.

Wymiana drzwi wewnętrznych.

W wymienionych pomieszczeniach należy zdemontować skrzydła drzwiowe oraz ościeżnice stalowe. Należy zamontować stalowe ościeżnice wg. istniejącego kierunku. Kolor pomalowania ościeżnic farbą olejną uzgodnić z Inwestorem. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płycinowe białe pełne fabrycznie wykończone z zamkiem patentowym.

Remont posadzki betonowej.

Projektuje się wykonanie nowej posadzki betonowej gr. 15 i 10 cm. w zależności od pomieszczeń oraz ułożenie wylewki żywicznej olejoodpornej. Należy zwrócić uwagę aby posadzki w poszczególnych pomieszczeniach posiadały jeden poziom.

Wykonanie posadzki:

Beton C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym stalowym w il. 12 kg/m³ betonu. Ułożenie betonu na podkładzie z folii gr. 0,05 mm. wibrowanej powierzchniowo. Posadzkę należy dylatować polami o pow. max. 20 m². Dylatacje wypełnić sznurem polietylenowym i masą wypełniającą np. Sika flex. Po uzyskaniu odpowiedniej wilgotności / wymaganych przez producenta mas żywicznych/ należy posadzkę betonową przeszlifować uzyskując równość płaszczyzny i uszorstkować np. przez śrutowanie. Nałożyć podkład gruntujący i wykonać warstwę wierzchnią żywicy epoksydowej wylewanej gr. 2,5-3,5 mm. Wszystkie materiały użyte do wykonania posadzki żywicznej muszą być zgodne z technologią producenta np. Sika oraz posiadać atesty CE.

W wjeździe do pomieszczenia warsztatowego należy wykonać podjazd betonowy. Nacinając istniejącą warstwę asfaltu, wykuwając go wraz z podkładem Ga gr. min. 10 cm i betonując go betonem C25/30 zbrojonym zbrojeniem rozproszonym w il. 12kg/m³ betonu do wysokości posadzki w pomieszczeniu warsztatowym.

Roboty malarskie i okładzinowe.

Przed przystąpieniem do procesu malowania ścian wewnętrznych pomieszczeń należy je przygotować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tj. zeszkrobać łuszczącą się farbą, podszpachlować ubytki w tynku oraz zagruntować powierzchnie malowane.

Malowanie przewidziano 2 krotne farbą emulsyjną silikatową, sufity w kolorze białym, kolor ścian uzgodnić z Inwestorem.

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej. Wielkość płytek oraz kolor uzgodnić z Inwestorem. Płytki wykończyć listwą PVC.

Wymiana parapetów.

W istniejących otworach okiennych należy zamontować parapety wewnętrzne z profili PVC wraz z końcówkami profilowymi o szer. od 15 do 24 cm. Mocowanymi na klej oraz w bocznych ścianach. Upřednio należy skuć istniejącą obróbkę betonową.

Roboty murarsko - tynkarskie.

W pomieszczeniu warsztatowym projektuje się wymurowanie ścianki działowej gr 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap. M15, otynkowanej obustronnie. Ścianę należy przykotwić do istniejącej ściany przez wykucie strzępi na gr. ½ c. Wszystkie przekucia oraz bruzdy po robotach instalacyjnych należy zatynkować tynkiem cem-wap. III kat.

Wykaz pomieszczeń i zakres planowanego remontu.

Pom. nr 1 Zajezdnia wózków.

Zakres prac remontowych:

- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- montaż parapetów wewnętrznych szt 4
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 10 opraw świetłówkowych hermetycznych
 - Gniazdowej – 1 gniazdo 400V i 2 gniazda 230V hermetyczne
- demontaż instalacji C.o i montaż nowego rurażu i grzejników

Pom. nr 2 Warsztat.

Zakres prac remontowych:

- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.15 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej na posadzce
- demontaż ościeżnicy m/y warsztatem a pom. socjalnym
- murowanie ścianki gr. 12 cm przy zlewozmywaku i obłożenie płytkami ściennymi do wys 200 cm
- wykonanie wjazdu betonowego na zewnątrz bramy wjazdowej
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 6 opraw świetłówkowych sufitowych + 2 n/warsztatem + 1 nad zlewem hermetyczne
 - Gniazdowej – 1 gniazdo 400V i 5 gniazd 230V podwójnych hermetycznych
 - Wymiana wentylatora ściennego
- wymiana ogrzewacza przepływowego z gniazdem zasilającym
- demontaż instalacji C.o i montaż nowego rurażu i grzejników
- wymiana zlewu na zlewozmywak pojedynczy z ociekaczem

- wymiana parapetu okiennego szt 2

Pom. nr 3 Pomieszczenie gospodarcze nr 1 przy warsztacie.

Zakres prac remontowych:

- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
- demontaż ościeżnicy m/y warsztatem a pom. socjalnym
- obłożenie płytkami ściennymi ścian na wys. 150 cm
- wymiana parapetu okiennego na PVC
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 2 opraw świetlówkowych 4 jarzeniowych sufitowych wpuszczonych w sufit podwieszony
 - Gniazdowej – 2 gniazd 230V podwójnych hermetycznych
- demontaż instalacji C.o i montaż nowego rurażu i grzejników

Pom. nr 4 Pomieszczenie gospodarcze nr 2 przy warsztacie.

Zakres prac remontowych:

- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
- wymiana drzwi m/y warsztatem a pom. gospodarczym i akumulatorownią szt 2
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 1 oprawy świetlówkowej sufitowej hermetycznej

Pom. nr 5 Pomieszczenie akumulatorowni.

Zakres prac remontowych:

- skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
 - wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem
rozproszonym w il. 12 kg/m³,
 - położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
 - wymiana drzwi m/y pom. gospodarczym i akumulatorownią szt 1
 - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 1 oprawy świetlówkowej sufitowej podwójnej hermetycznej
 - Gniazdowej – zasilanie wentylatora
- Instalacja ładowania akumulatorów pozostaje bez zmian

Pom. nr 6 Pomieszczenie magazynowe nr 2.

Zakres prac remontowych:

- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem
rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- montaż grzejnika i instalacji zasilającej
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
 - Oświetleniowej – 1 oprawy świetlówkowej sufitowej hermetycznej

Pom. nr 7 Pomieszczenie magazynowe przy zajezdni wózków.

Zakres prac remontowych:

- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- rozebranie podłogi drewnianej, izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- wymiana drzwi wejściowych
- montaż parapetu wewnętrznego PVC
- montaż grzejnika i instalacji zasilającej
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
Oświetleniowej – 1 oprawy świetlówkowej sufitowej hermetycznej

Pom. nr 8 Pomieszczenie magazynowe nr 1.

Zakres prac remontowych:

- skucie odparzonego tynku, tynkowanie, skrobanie i szpachlowanie , malowanie ścian i sufitów 2xf.emulsyjną
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie posadzki betonowej gr.10 cm z bet. C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym w il. 12 kg/m³,
- położenie żywicy posadzkowej olejoodpornej
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- montaż grzejnika i instalacji zasilającej
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instal. El. P/t:
Oświetleniowej – 2 oprawy świetlówkowe sufitowe podwójne hermetyczne

Uwagi końcowe:

1. Prace budowlane wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część B
2. Wszystkie zauważone niezgodności natychmiast zgłosić projektantowi.