



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS
ul. 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR:

TEMAT:

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
Szepietowo, ul. Przemysłowa 2

INWESTOR:	Agencja Rezerw Materiałowych w Szepietowie	18-210 Szepietowo ,ul. Przemysłowa 2
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Przemysław Borys	2/PDOKK/2015
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Beata Drągowska	

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

Spis zawartości opracowania architektonicznego:

I Część opisowa		strona
1.	Uprawnienia projektowe oraz oświadczenie	
2.	Opis techniczny projektu	
2.1	Przedmiot inwestycji	
2.2	Przeznaczenie obiektu, program użytkowy i parametry	
2.3	Wykaz przewidywanych prac w poszczególnych pomieszczeniach	
2.4	Rozwiązania materiałowe	
2.5	Uwagi końcowe	
3.	Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
4.	Dokumentacja fotograficzna	
II Część rysunkowa		
1.	PB-A-01 Rzut pomieszczenia	sk.1:50
2.	PB-A-02 Przekroje	sk.1:50
3.	PB-A-03 Zestawienie okien i drzwi	sk.1:50
3.	IN-A-01 Rzut pomieszczenia	sk.1:50
4.	IN-A-02 Przekroje	sk.1:50

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 oraz z 2004r. nr 6, poz.41 i nr 92, poz. 881 oraz nr 93, poz.888)

oświadczam, że

PROJEKT REMONTU POMIESZCZENIA NA AGREGAT
W AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
w Szepletowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

(podpis)

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

2. Opis techniczny projektu

Dane ogólne:

Obiekt: REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT
W AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH W SZEPIETOWIE

Inwestor: Agencja Rezerw Materiałowych w Szepletowie
18-210 Szepletowo, ul. Przemysłowa 2

Adres budowy: 18-210 Szepletowo, ul. Przemysłowa 2

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja pomieszczenia wykonana w dniu 14.03.2018r.

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczenia budynku w Agencji Rezerw Materiałowych w Szepletowie przy ul. Przemysłowej 2.

W zakresie prac remontowych znajdują się:

Roboty wewnętrzne:

- remont pomieszczenia
- wymiana stolarki
- rozprowadzenie nowych instalacji elektrycznych
- rozprowadzenie nowych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych
- wstawienie agregatu

2.2 Przeznaczenie obiektu, program użytkowy i parametry

Remontowany budynek pełni funkcję pomieszczenia technicznego – pomieszczenie na agregat.

Dane liczbowe części objętej remontem:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP	NAZWA	POWIERZCHNA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ
PARTER				
1	POMIESZCZENIE NA AGREGAT	22,85	gres	3,52

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

2.3 Wykaz przewidywanych prac w poszczególnych pomieszczeniach

1	POMIESZCZENIE NA AGREGAT
Pow. [m ²]	60,55
Wysokość [cm]	3,52
Oświetlenie	- wymiana opraw oświetleniowych na nowe wg. części elektrycznej projektu
Elektryka	- wymiana instalacji elektrycznych, pozostałe nie wymagające wymianie należy wkuć pod tynk - montaż nowych gniazd elektrycznych i włączników światła wg. Części elektrycznej projektu
Sanitarka	- wg. Części sanitarnej projektu
Ściany i sufit	- wyrównanie oraz uzupełnienie ubytków, malowane farbą emulsyjną gładką, zmywalną, odporną na środki dezynfekujące - oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów, - wykucie otworów wg. Części rysunkowej
Podłoga	- skucie istniejących okładzin posadzkowych (płytki ceramiczne), ułożenie nowych płytek gres odporne na środki dezynfekujące i detergenty
Wentylacja	wg. Części sanitarnej projektu

2.4. Rozwiązania materiałowe

Posadzki

- pomieszczenie w którym planowana jest wymiana nawierzchni należy wykonać prace związane z usunięciem istniejącej posadzki. Po usunięciu, nawierzchnię należy oczyścić z nierówności i pozostałości kleju, a następnie wyrównać wylewką samopoziomującą. Na tak przygotowanym podkładzie należy ułożyć projektowaną posadzkę wg. wytycznych producenta wybranego rozwiązania materiałowego (płytki gres). Płytki gres format 30x30 lub większe odporne na detergenty i środki dezynfekujące, wykończone fugą gr. 2mm epoksydową lub inną odporną na chemię, detergenty i środki dezynfekujące i łatwo zmywalną. Kolor płytek oraz fug do uzgodnienia z inwestorem przed wykonaniem.

Ściany i sufity

- istniejące tynki w miejscach spękań ubytków lub tynki w złym stanie należy usunąć, nawierzchnię wyrównać i oczyścić a następnie wykonać tynki cem-wap. III kat. wykończone gładzią gipsową. Narożniki w razie potrzeby wyłożyć kątownikiem aluminiowym podtynkowym. Malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną w kolorach pastelowych. W miejscach występowania instalacji natynkowych należy wykonać prace związane z wkuciem instalacji pod tynk.

Płytki ceramiczne i gresowe podłogowe muszą spełniać następujące parametry:

- Grupa I- nasiąkliwość wodna- max 3%
- Klasa ścieralności PEI- V
- Twardość w skali Mohsa 4-5
- Odporne na środki dezynfekcyjne
- Wytrzymałość na zginanie – min. 35MPa
- Odporność na pęknięcia włoskowate
- Współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym – min.0,24
- Skuteczność antypoślizgowa-R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe)
- Format, kolor płytki i spoin- do uzgodnienia z Inwestorem

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

Kolorystyka przed wbudowaniem i malowaniem uzgodnić z Inwestorem.

2.5. Uwagi końcowe

- przewiduje się demontaż na czas remontu istniejących oznaczeń przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, które należy po oczyszczeniu ponownie zamontować na tym samym miejscu
- grzejniki należy zdemontować na czas remontu a następnie ponownie zamontować
- przed przystąpieniem do oczyszczania i malowania ścian, należy zdemontować wszystkie elementy ruchome niebudowlane. Po oczyszczeniu i odrestaurowaniu elementy ruchome montować ponownie
- wszystkie wymienione w projekcie materiały można zastąpić innymi o równoważnych parametrach po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem
- przytoczone w projekcie rozporządzenia, uchwały i ustawy rozpatrywać z późniejszymi zmianami
- wymienione rozwiązania materiałowe oraz technologie mogą ulec zmianie w trakcie wykonywania prac budowlanych i odkrywkowych
- wykonawca ma bezwzględnie obowiązek przed przystąpieniem do wykonywania robót uzgodnić zakres i przebieg prac budowlanych z inwestorem
- inwestor ma prawo dokonywania zmian i poprawek do zakresu prac w stosunku do projektu po ich uprzednim uzgodnieniu z wykonawcą
- przed przystąpieniem do realizacji projektu należy zapoznać się z projektem i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed przystąpieniem do prac budowlanych
- wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej
- wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie
- wszystkie zmiany odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem
- projekt podlega ochronie prawnej w oparciu o ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych

Opracowanie:

mgr inż. architekt

PRZEMYSŁAW BORYS

Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane ogólne

Obiekt: REMONT SALI NR 22 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH
IM. STANISŁAWA STASZICA W WYSOKIEM
MAZOWIECKIEM

Inwestor: Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Adres budowy: ul. Jagiellońska 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Opracowanie:

mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW BORYS
Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

3. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- uzgodnienia z inwestorem

3.1 Zakres robót

Kolejność i zakres robót:

- Roboty murarskie
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie i wykładzinowe

3.2 Wykaz istniejących obiektów

- budynki Agencji Rezerw Materiałowych

3.3 Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

3.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Szkolenie pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe
- szkolenie okresowe
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz obuwia i odzieży ochronnej.

3.5 Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych .

**Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane -tekst jednolity
/ Dz.U.z 2003r Nr 207 poz.2016/ oświadczam że :**

Niniejszy projekt dotyczący prac remontowych Sali nr 22 w Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami o wiedzy technicznej.

Opracowanie:

mgr inż. architekt

PRZEMYSŁAW BORYS

Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015

Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

4. Dokumentacja fotograficzna z dnia 14.03.2018r.

Fot.1



Fot.2.



Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS

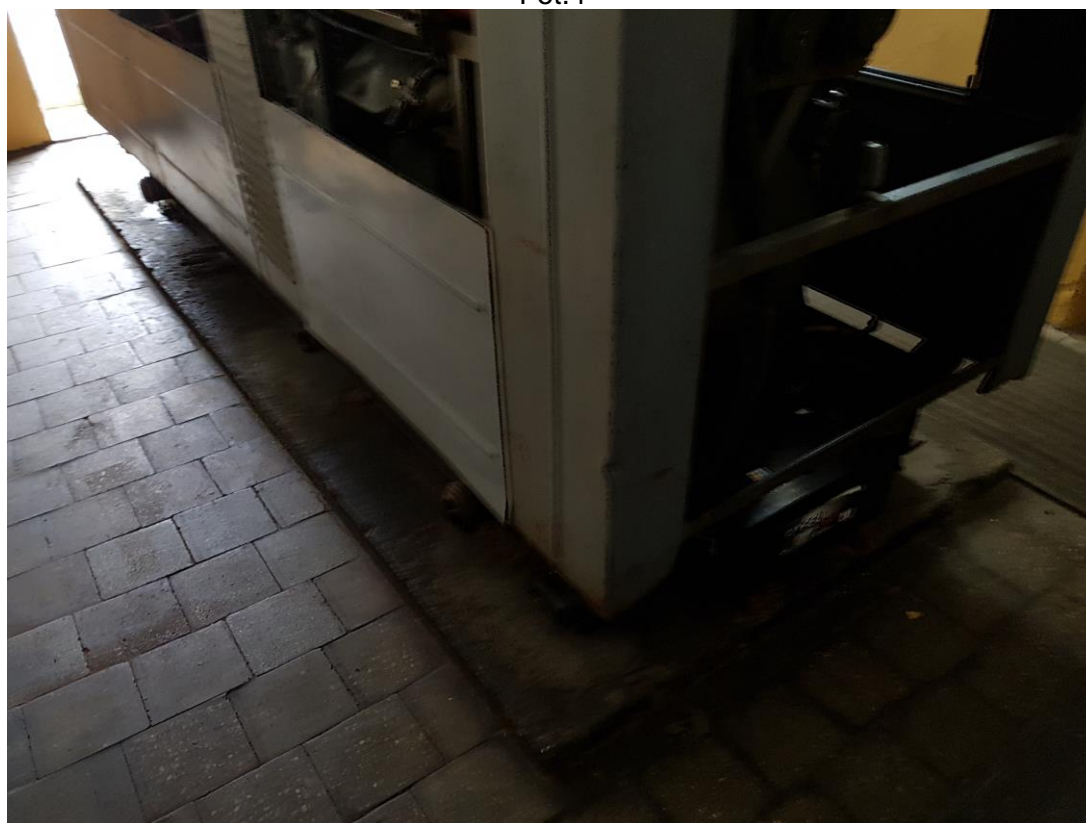
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

Fot.3.



Fot.4



Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018



**BIURO PROJEKTOWE
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

REMONT POMIESZCZENIA NA AGREGAT W
AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH
W Szepletowie, ul. Przemysłowa 2

Fot.5



Fot.6



Wysokie Mazowieckie 6 kwietnia 2018