

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE „PRO-BUD”

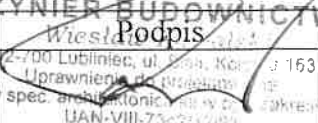
Wiesław KOWALSKI

42-700 Lubliniec, ul. Biała Kolonia 163

☎ 34 353-00-88 ☎ 667 209 359

e-mail : WKProjekt@interia.pl

TEMAT : Projekt budowlany
OBIEKT : Termomodernizacja budynku administracyjnego i
mieszkalnego.
LOKALIZACJA : Lubliniec, ul. Klonowa
działki nr 968/145, 964/145
INWESTOR : Agencja Rezerw Materiałowych
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Branża :	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Kowalski	12/93 SLK/4126/PWOK/12	 42-700 Lubliniec, ul. Biała Kolonia 163 Uprawnienia do projektowania spec. architektoniczno-budowlanej UAN-VIII-73-221-0109

Kwiecień 2019

- w spec. konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń
SLK/4126/PWOK/12

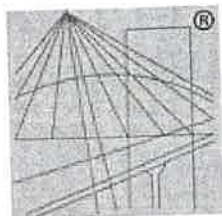
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	str	1
Spis zawartości projektu	str	2
Oświadczenie o kompletności	str	3
Wpis do IIB projektanta	str	4
Uprawnienia projektanta	str	5
Opis techniczny do projektu termomodernizacji	str	7
Ochrona przeciwpożarowa obiektu	str	10
Opinia techniczna n/t termomodernizacji budynku	str	12
Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str	14
Opis do lokalizacji obiektu	str	20
Lokalizacja obiektu, Rys nr 1	str	21
Rzut piwnic, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 2	str	22
Rzut parteru, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 3	str	23
Rzut dachu, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 4	str	24
Elewacje budynku, wschodnia i zachodnia, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 5	str	25
Elewacje budynku, północna i południowa 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 6	str	26
Rzut piwnic, 1:100, Rys nr 7	str	27
Rzut parteru, 1:100, Rys nr 8	str	28
Rzut dachu, 1:100, Rys nr 9	str	29
Przekrój A-A i B-B, 1:50, Rys nr 10	str	30
Elewacje budynku, wschodnia i zachodnia, 1:100, Rys nr 11	str	31
Elewacje budynku, północna i południowa, 1:100, Rys nr 12	str	32
Obróbka przyrynnowa, Przekrój C-C 1:10, Rys nr 13	str	33
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój D-D 1:10, Rys nr 14	str	34
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój E-E 1:10, Rys nr 15	str	35
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój F-F 1:10, Rys nr 16	str	36
Obróbka cokołu budynku, Przekrój I-I, 1:10, Rys nr 17	str	37

Wiesław Kowalski
ul. Biała Kolonia 163
42-700 Lubliniec
SLK/BO/2220/02

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego na działkach nr 968/145; 964/145 położonych w Lublińcu przy ul. Klonowa dla Agencji Rezerw Materiałowych 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

INŻYNIER BUDOWNICTWA
Wiesław Kowalski
42-700 Lubliniec, ul. Biała Kolonia 163
Uprawnienia do projektowania
- w spec. architektonicznej w ogr. zakresie
Lubliń 1/91 1/92 12/53
- w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SLK/4126/PWOK/12



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BQ2-FK3-5A1 *

Pan Wiesław Kowalski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2220/02
adres zamieszkania ul. Biała Kolonia 163, 42-700 Lubliniec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2, §4ust.2, §5ust.2, §77 13 i § ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospódarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wiesław Kowalski syn Jana
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 września 1965 r. w Blachownia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Za zgodność z Oryginałem :

INŻYNIER BUDOWNICTWA

Wiesław Kowalski
42-700 Lubliniec, ul. Białe Kolony 163
Uprawnienia do projektowania
- w spec. architektonicznej w ogół. zakresie
UAN-VIII-7342/12/93
- w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SLK/4126/PWOM/12

Obywatel(ka)

Wiesław Kowalski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(

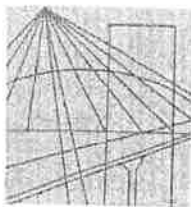
1. Sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz i innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.
2. Kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Adolf Penczar
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)



S Ł A S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4126/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Wiesławowi Kowalski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 08 września 1965 w Błachowni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4126/PWOK/12
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Wiesław Kowalski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pouczenie

- Pouczenie
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Kowalski
Biała Kolonia 163
42-700 Lubliniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

INŻYNIER BUDOWNICTWA³
Za zgodności z oryginałem
42-700 Lubliniec, ul. Białe Kolonia 163
Uprawnienia do projektowania:
- w spec. architektura; w ogg. zakresie
UAN-V-0002/2009
- w spec. konstrukcja; w bud. i w ogg. bez ograniczeń
SLK/4126/PWOK/12

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

I. DANE OGÓLNE :

1.1. Podstawa opracowania :

- umowa z inwestorem,
- mapa zasadnicza terenu umiejscowienia obiektu,
- ustalenia wstępne z inwestorem,

1.2. Zakres opracowania : wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego.

1.3. Opis usytuowania obiektu :

Termomodernizację budynków projektuje się z usytuowaniem wg Planu usytuowania.

4.

2

II. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

- 2.1. Powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego : 417 m²
- 2.2. Powierzchnia użytkowa budynku administracyjnego : 418 m²
- 2.3. Kubatura budynku administracyjnego : 1885 m³
- 2.4. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego : 184 m²
- 2.5. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego : 268 m²
- 2.6. Kubatura budynku mieszkalnego : 1341 m³

III. OPIS WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 3.1. demontaż obudowy dachu w budynku administracyjnym.
- 3.2. demontaż i ponowny montaż orynnowania z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-ocynkowanej oraz montaż rynien i rur spustowych na nowych uchwytych w części administracyjnej
- 3.3. demontaż i montaż elementów elewacji - piorunochronów, opraw oświetleniowych, uchwytów instalacji odgromowej, czujników, itp.
- 3.4. docieplenie muru fundamentowego i fragmentu ściany do wysokości 70-110 cm (do poziomu posadzki) od poziomu terenu styropianem XPS gr.10 cm o $\lambda_{\min}=0,039\text{W/mK}$ w budynku administracyjnym.
Na ścianach do poziomu posadzki budynku przyklejać płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS klejem bezrozpuszczalnikowym. Zewnętrzną warstwą cokołu jest tynk żywiczny na bazie żywic akrylowych i kolorowych kamyków kwarcowych. Na ścianach przy wejściu skuć okładzinę z płytek i tynk, wykonać tynk cementowy i wykonać tynk żywiczny na ścianach. Na części poziomej wykonać okładziny z płyt kamiennych gr. 4 cm.
- 3.5. docieplenie ścian budynku styropianem EPS 70-040 gr.12cm $\lambda \leq 0.040\text{W/mK}$. W ościeżach należy pocenić warstwę styropianu do 5 cm, najlepiej stosując w tych miejscach styropian ekstrudowany XPS. Zaleca się kołkowanie

4.

styropianu w ilości 6 kołków na 1 m². Dla istniejącej ściany wykonanej z gazobetonu gr. 38 cm z obustronnym tynkiem cementowo wapiennym $U = 0,6834 \text{ W/m}^2\text{K}$, po dociepleniu :

Obliczenie oporu cieplnego przegrody "R" -ściana zewnętrzna gr.38+12 cm			
Nazwa materiału (warstwy)	Grubość warstwy	Wsp. Przewodzenia	Opór cieplny
	/m/	λ	R
Tynk akrylowy	0,010	0,820	0,012
Styropian M20	0,120	0,040	3,000
Gazobeton odmiany 06	0,380	0,300	1,267
Tynk cementowo-wap.	0,015	0,820	0,018
Razem opór cieplny R =			4,297
Obliczenie współczynnika przenikania ciepła "U"			
Opór przejmowania ciepła Ri		0,12	
Opór przejmowania ciepła Re		0,04	
współczynnik U =		0,2244	< 0,23 W/m ² K

3.6. docieplenie połaci dachowej budynku administracyjnego i mieszkalnego styropianem laminowanym o gr.16cm o $\lambda \leq 0.039 \text{ W/mK}$. Dla istniejącego stropodachu wykonanego ze stropu DZ-2, warstwy styropianu, warstwy wentylacyjnej i szlicht cementowych z wewnętrznym tynkiem cementowo wapiennym $U = 0,6641 \text{ W/m}^2\text{K}$, po dociepleniu :

Obliczenie oporu cieplnego przegrody "R" - konstrukcja stropodachu			
Nazwa materiału (warstwy)	Grubość warstwy	Wsp. Przewodzenia	Opór cieplny
	/m/	λ	R
Papa termozgrzewalna	0,005	0,700	0,007
Styropian M20	0,160	0,039	4,103
Papa termozgrzewalna	0,005	0,700	0,007
Posadzka cementowa	0,040	1,300	0,031
Pustka powietrzna - ruszt	0,030	0,352	0,085
Posadzka cementowa	0,020	1,300	0,015
Styropian M20	0,040	0,039	1,026
Strop DZ-3	0,250	1,000	0,250
Tynk cementowo-wap.	0,015	0,820	0,018
Razem opór cieplny R =			5,542
Obliczenie współczynnika przenikania ciepła "U"			
Opór przejmowania ciepła Ri		0,12	
Opór przejmowania ciepła Re		0,04	
współczynnik U =		0,1766	< 0,18 W/m ² K

3.7. wykonanie tynku cienkowarstwowego (technologia BSO) na ścianach nadziemia. Ściany wykończone w technologii BSO systemowym tynkiem cienkowarstwowym, krzemianowym (silikatowym) barwionym w masie o uziarnieniu 1.0- 1.5 mm w kolorze jasnopopielatym.

3.8. Projektuje się wymianę stolarki okiennej (wg istniejących wymiarów) w poziomie piwnic wraz z montażem parapetów i dociepleniem ościeży.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. Przeznaczenie.

- 1.1. Budynek administracyjny to obiekt dwukondygnacyjny (z częściowym podpiwniczeniem), budynek mieszkalny to obiekt trzykondygnacyjny (wraz z kondygnacją piwnic).

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

- 2.1. Budynek administracyjny – kategoria ZLIII.

- 2.2. Budynek mieszkalny – kategoria ZLIV.

3. Wymagania budowlane.

- 3.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – wykonanie w klasie „C” odporności pożarowej. Budynki stanowią odrębne strefy pożarowe. Elementy budowlane wykonane z elementów niepalnych.

- główna konstrukcja nośna – ściany – R60.
- konstrukcja dachu – żelbetowa – R15.
- ściany zewnętrzne – mur z pustaków gazobetonowych – EI30.
- ściany wewnętrzne – mur z cegły dziurawki – EI15.
- przekrycie dachu – ocieplenie styropianem i pokrycie papą termozgrzewalną – NRO.

4. Warunki ewakuacji.

- 4.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 75 m są zapewnione.

5. Drogi pożarowe, odległości od innych obiektów, strefy pożarowe.

- 5.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – droga pożarowa nie jest wymagana. W stanie istniejącym stanowią ją drogi wzdłuż obiektów.

6. Wytyczne instalacyjne.

- 6.1. Budynek administracyjny i mieszkalny :

- ◆ Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s – jeden hydrant DN80
- ◆ Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- ◆ Instalacja odgromowa – ochrona podstawowa dla budynku mieszkalnego

7. Podręczny sprzęt gaśniczy.

7.1. Budynek hali administracyjny – 2 szt gaśnic proszkowych 4kg.

g-

n

VI. OPINIA TECHNICZNA

dla termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego znajdujących się w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

1. *Fundamenty* : po oględzinach nie wykazują uszkodzeń i spękań.

2. *Ściany budynku* :

- ściany fundamentowe – cegła pełna. Na ścianach tynk kat. I.
- ściany osłonowe : z betonu komórkowego. Konstrukcja i obudowa ścian w stanie dobrym.

3. *Dach* : o konstrukcji żelbetowej pod pokrycie papą asfaltową w stanie dobrym.

4. *Stolarka okienna* : okna PCV w stanie dobrym

5. *Stolarka drzwiowa* : drzwi drewniane i z PCV w stanie dobrym.

6. *Posadzki* : w stanie dobrym.

7. *Izolacje* : ławy fundamentowe zaizolowane papą izolacyjną na lepiku asfaltowym.

8. *Tynki zewnętrzne* : cem-wapienne.

9. *Obróbki blacharskie* : rynny i rury spustowe do wymiany po ociepleniach.

WNIOSKI KOŃCOWE :

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie termomodernizacji budynku hali magazynowej.

OPINIOWAŁ:
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Wiesław Kowalski
42-700 Łucliniec, ul. Grzegorz Kłosa 163
Uprawnienia do projektowania
- w spec. architektonicznej, w ogr. zakresie
- w spec. konstrukcyjnej, budowlanej bez ograniczeń
SLK/4126/PWOK/12

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

4.

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzony do projektu budowlanego termomodernizacji budynku hali magazynowej w
Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych,
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Kierownik budowy na podstawie § 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23-06-2003 roku, Dz.U. 120, poz. 1026. jest obowiązany opracować Plan BIOZ. Plan ten należy opracować z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06-02-2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz.U. 47, poz. 401.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zagospodarowanie terenu budowy

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków
- zapewnienie oświetlenia sztucznego
- urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub zapadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi
- zapewnienia łączności telefonicznej

1.2. Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych

- wydzielenie pomieszczeń szatni
- korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- palenie tytoniu może odbywać się jedynie na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach
- punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej
- łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonów

1.3. Zabezpieczenie p. pożarowe

- teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych

1.4. Maszyny i urządzenia

- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji
- przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania
- rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa

1.5. Rusztowania

- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane – montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

1.6. Roboty na wysokościach

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m
- roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace
- roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń

1.7. Roboty ziemne

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych
- wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektrycznej gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości
- transport ziemi z wykopów
- wysoki poziom wód gruntowych

1.8. Roboty malarskie

- materiały malarskie, tj. farby, rozpuszczalniki itp. należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta
- roboty malarskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi
- wszystkie materiały należy wykorzystywać zgodnie z instrukcją producenta
- osoby wykonujące roboty malarskie powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej

1.9. Roboty ciesielskie

- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobodnego ruchu
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali

4

K

- jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3m
- roboty ciesielskie z drabin można wykonać wyłącznie do wysokości 3m

1.10. Roboty zbrojarskie i betoniarskie

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami
- stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1m i o oczkach nie większych niż 20mm
- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża
- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym
- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione
- zabronione jest:
 - 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5m ponad miejscem ułożenia
 - 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy
 - 3) rzucanie elementów zbrojenia
- kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone
- w przypadku prostowania stali metodą wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników
- cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20mm nożycami ręcznymi jest zabronione
- w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzenia tnącego jest zabronione
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej
- pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwierane
- opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m jest zabronione

1.11. Roboty montażowe

- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wybudowania
 - 2) stabilizacji elementu
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia
 - 4) podnoszenia elementu po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty

- montażowe jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania

1.12. Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych
- prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych

1.13. Roboty izolacyjne

- na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające
- w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Budowa będzie miała miejsce na terenie Składnicy w Lublińcu, ul. Klonowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wspólne drogi dojazdowe na teren budowy działającego zakładu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć wcześniejsze wydzielenie placu budowy i uprzątnięcie terenu placu przyszłej budowy, dojazd transportowy ma odbywać się w sposób zorganizowany aby nie kolidował z funkcjonowaniem zakładu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę
- przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o

wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- badania lekarskie
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi
- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc
- instrukcje obsługi
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne i rękawice
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń
- zabezpieczyć stanowiska pracy
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych , oznaczenie wejścia na drogę ewakuacyjną
- zapewnienie łączności telefonicznej

PROJEKTANT:
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Wiesław Kowalski
42-700 Lubliniec, ul. Białe Kolonia 163
Uprawnienia do projektowania
w spec. architektonicznej w ogół. zakresie
1411/PWOK/12/12
- w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SLK/4126/PWOK/12

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

4-

18

WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych i zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
9. Wskazanie miejsca przechowania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.



OPIS DO LOKALIZACJI OBIEKTU

1. Opis lokalizacji obiektu sporządzono do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45
2. Działki na której projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego i mieszkalnego oznaczone zostały nr 968/145, 964/145, KM 5. Są to działki zabudowane, na działkach znajdują się budynki : administracyjny i mieszkalny. Dojazd do budynku i na teren utwardzony przy budynku odbywa się z istniejących dróg komunikacyjnych na terenie Składnicy. Teren płaski, nie projektuje się zmian ukształtowania terenu. Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
3. Działki uzbrojona jest w instalacje :
 - wody z instalacji sieci wodociągowej,
 - kanalizacyjną do sieci kanalizacyjnej,
 - instalację hydrantową,
 - elektryczną 230/400 V,
 - teletechniczną.
4. Działki na których projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego i mieszkalnego nie podlegają ochronie i nie są wpisane do rejestru zabytków.

4-

10