



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
W AGENCJI REZERW MATERIALOWYCH
SKŁADNIA W LISOWICACH**

Obiekt: Budynek administracyjny

Kat. obiektu: XVI

Adres: Lisowice, 59-230 Prochowice
(dz. nr 632, obręb Lisowice)

Zadanie: Remont budynku

Inwestor: Agencja Rezerw Materiałowych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura:</i> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej	
<i>Instalacje elektryczne:</i> mgr inż. Stanisław Tomczyk upr. proj. nr 89/98/Lw do proj. w specj. instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Pątnów Legnicki, 22 lipca 2019 rok

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS TREŚCI
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- IV. OPIS TECHNICZNY DO BRANŻY BUDOWLANEJ
- V. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO BRANŻY BUDOWLANEJ
 - 1. Rys. 1. Plan sytuacyjny
 - 2. Rys. 2. Projektowane zagospodarowanie terenu przed wejściem do budynku
 - 3. Rys. 3. Rzut parteru - inwentaryzacja
 - 4. Rys. 4. Rzut parteru – stan projektowany
 - 5. Rys. 5. Zestawienie stolarki drzwiowej
- VI. OPIS TECHNICZNY DO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
- VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
 - 6. Rys. E1. Rzut parteru – instalacja oświetleniowa
 - 7. Rys. E2. Rzut parteru – instalacja gniazdowa
 - 8. Rys. E3. Rozdzielnia R1 -schemat jednobiegunowy
 - 9. Rys. E4. Rozdzielnia R2 -schemat jednobiegunowy

ZAŁĄCZNIKI

- VIII. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.1 Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt „Remonty budynku administracyjnego w Agencji Rezerw Materiałowych, Składnica w Lisowicach, 59-230 Prochowice (dz. nr 632 obręb Lisowice)” został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura:</i> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej	
<i>Instalacje elektryczne:</i> mgr inż. Stanisław Tomczyk upr. proj. nr 89/98/Lw do proj. w specj. instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Pątnów Legnicki, 22 lipca 2019 rok

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

remonty budynku administracyjnego w Agencji Rezerw Materiałowych,
Składnica w Lisowicach, 59-230 Prochowice (dz. nr 632 obręb Lisowice)

I. DANE OGÓLNE:

- 1. Obiekt:** Budynek administracyjny
- 2. Adres:** Lisowice, 59-230 Prochowice
(dz. nr 632, obręb Lisowice)
- 3. Zadanie:** Remont budynku
- 4. Inwestor:** Agencja Rezerw Materiałowych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora;
2. Wytyczne Inwestora
3. Inwentaryzacja obiektu
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz.690 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa Prawo Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 05.12.2003z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U. Nr 121/03, poz. 1138)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120/03, poz. 1126/;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U nr 0 poz 462 z 2012r/;

10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z 2003r/;
11. Inne obowiązujące przepisy i normy;

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remonty budynku administracyjnego w Agencji Rezerw Materiałowych, Składnica w Lisowicach, 59-230 Prochowice (dz. nr 632, obręb Lisowice).

Zakres robót obejmuje:

- Remont i malowanie ścian
- Remont posadzek
- Częściową wymianę stolarki drzwiowej
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla wszystkich pomieszczeń
- Remont instalacji elektrycznej gniazd wtykowych
- Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej z wykonaniem oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Remont rozdzielnic elektrycznych
- Montaż nowego zadaszenia nad drzwiami wyjściowymi
- Zagospodarowanie przestrzeni przed budynkiem

IV. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek biurowy – XVI

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 632, obręb Lisowice i nie wykracza poza działki będące własnością Inwestora.

V. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany na działce nr 632, obręb Lisowice w pobliżu głównej bramy wjazdowej na teren Agencji Rezerw Magazynowych, Składnia w Lisowicach. Do obiektu zapewnione jest utwardzone dojście oraz dojazd.

Na terenie bazy zlokalizowane są obiekty kubaturowe związane z działalnością ARM takie jak budynek biurowy, budynek socjalny, budynki gospodarcze, hale magazynowo sprzętowe, trafostacja, waga samochodowa. Teren zakładu wyposażony jest w sieci elektroenergetyczne, zewnętrzne oświetlenie, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociagową wyposażoną w hydranty p. poż, sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do gminnego systemu, kanalizację deszczową oraz instalację zewnętrzną gazową. Istniejące drogi, place

i parkingi o nawierzchni betonowej. Teren bazy ARM jest ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową oraz furtkę od strony Lisowic.

Teren działki objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie terenu symbolem 2.PG./PS.28.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się poszerzenia dojścia do wejścia głównego do budynku oraz przełożenia kostki w celu likwidacji progu przy wejściu drugim do budynku.

Istniejąca opaska betonowa przed budynkiem, zostanie rozebrana i będzie obiektem wykonana nowa opaska z kostki betonowej, o szerokości 60cm.

Przed obiektem zostaną wykonane nasadzenia ozdobne, a teren pomiędzy nasadzeniami zostanie wypełniony korą sosnową.

3. Infrastruktura obiektu

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej.

b) Zaopatrzenie w gaz

Budynek nie posiada instalacji gazowej

c) Zaopatrzenie w wodę

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego na podstawie obowiązującej umowy o dostawę wody.

d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

e) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do działki istniejącymi drogami publicznymi

4. Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowane prace budowlane nie mają wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

VI. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

- powierzchnia zabudowy – 392,3 m²
- powierzchnia użytkowa – 315,1 m²
- kubatura – 819,3 m³,
- ilość kondygnacji naziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych – 0

VII. OPIS OGÓLNY

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony składający się z dwóch części: „starej” – niższej i „nowej” – wyższej. Ściany murowane w sposób tradycyjny cegły i bloczków oraz ocieplone styropianem. Budynek kryty dachem dwuspadowy o pokryciu z papy termozgrzewalnej. Stolarka okienna z PCV. Do budynku prowadzą dwa wejścia.

VIII. OPIS ZAKRESU PRAC

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Wymiana opraw oświetleniowych z wykonaniem nowej instalacji oświetleniowej w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Wymiana instalacji gniazd wtykowych.

Montaż nowej rozdzielni elektrycznej R1 i R2.

Przesunięcie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem 06 (pom. urządzeń biurowych) i 07 (serwerownia).

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla wszystkich pomieszczeń.

Wymianę z równaniem posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Remont i malowanie ścian oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach.

Ułożenie na ścianach w pomieszczeniach WC, pom. gospodarczym i aneksie kuchennym z płytek ceramicznych.

Montaż nowego zadaszenia nad drzwi wyjściowymi

Wykonanie opaski przed budynkiem budynku.

Przebudowa dojść do budynku z kostki betonowej.

Wykonanie nasadzeń zielenią ozdobną.

IX. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I ROZWIĄZAŃ

1. Roboty rozbiórkowe.

Należy rozebrać posadzki we wszystkich pomieszczeniach (panele, płytki ceramiczne, wykładziny dywanowe, wykładziny PCV).

Należy skuć stopień w ciągu komunikacyjnym oraz część posadzki, tak aby uzyskać spadek posadzki nie większy niż 4%.

Należy zdemontować stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicami przeznaczoną do wymiany.

Należy zdemontować okno wewnętrzne pomiędzy komunikacją a pomieszczeniem nr 08 (pokój biurowy).

Należy rozebrać ściankę działową pomiędzy pomieszczeniem 06 (pom. urządzeń biurowych) i 07 (serwerownia).

Należy skuć wszystkie okładziny ze ścian (płytki ceramiczne, tynki mozaikowe)

Rozbiórki wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

Zabrania się nadmiernego składowania gruzu z rozbiórki na stropach oraz gwałtownego opuszczania na stropy większych fragmentów rozbieranej konstrukcji. Gruz z rozbiórek należy usuwać z budynku bezpośrednio na środki transportu kołowego, a następnie wywozić na wysypisko gminne.

Gruz oraz złom należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach /Dz. U. Nr. 0 poz. 21 z 2013r/.

2. Ściany działowe

Ściankę działową pomiędzy pomieszczeniem 06 (pom. urządzeń biurowych) i 07 (serwerownia) wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na ruszcie metalowym „75” z wypełnieniem wełną mineralną gr. 70mm. Dopuszcza się wykonanie ścianki jako murowanej z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, gr. 10cm na zaprawie murarskiej do cienkich spoin.

Utwór po zdemontowanym oknie wewnętrznym w ścianie pomiędzy komunikacją a pom. 08 wypełnić bloczkami z betonu komórkowego odmiany 600, gr. 12cm na zaprawie murarskiej do cienkich spoin.

Istniejące otwory, po demontażu drzwi, dostosować do wymiarów nowej stolarki. Przed poszerzeniem otworów drzwiowych do WC, zamontować dwustronnie nadproże z kątownika stalowego 50x50x5.

Jeżeli będzie istniała możliwość dostosowania istniejących otworów, dostosować je pod stolarkę „90”.


3. Posadzka

W miejscu skutego stopnia i części posadzki w ciągu komunikacyjnego oraz w pomieszczeniach nr 09 (mag. broni) i 10 (pom. gospodarcze), gdzie poziom posadzki znajduje się poniżej ciągu komunikacyjnego, wykonać posadzkę wyrównującą za pomocą zaprawy do wykonywania szybkoztwardniejących podkładów podłogowych, następnie we wszystkich pomieszczeniach posadzki wyrównać za pomocą masy samopoziomującej.

W WC i pom. gospodarczym ułożyć płytki ceramiczne. Szczeliny w narożach ścian i w połączeniach ścian z posadzką, dylatacje i miejsca połączeń z elementami ceramiki sanitarnej i armaturą uszczelnić silikonem sanitarnym. Płytki układać na zaprawę wysokoplastyczną, wypełnienie fugą elastyczną, wodoodporną, odporną na zwiększone obciążenia chemiczne i mechaniczne (odporna na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, na wnikanie wody)

W pozostałych pomieszczeniach ułożyć wykładzinę homogeniczną, winylową o gr. 2,0mm, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu i następujących parametrach:

DANE TECHNICZNE		NORMY
Klasyfikacja		
Klasa użytkowa	ISO 10874 (EN 685)	Klasy:
	Komercyjna	34
	Przemysłowa	43
Typ wykładziny	EN 651 (FDIS ISO 11638)	Homogeniczna podłoga winylowa
Klasyfikacja UPEC	Klasyfikacja UPEC	U4 P3 E2/3 C2
	Redukcja dźwięków	-
	EN ISO 717/2	-
	Poprawa akustyki NF S31-074	-
	NF Upec. Certyfikat (NF 189)	312-005.1
CHARAKTERYSTYKA		
Grubość całkowita	ISO 24346 (EN 428)	2.00mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340 (EN 429)	2.00mm
Waga całkowita	ISO 23997 (EN 430)	2950g/m ²
Zabezpieczenie powierzchni	-	iQ PUR
Grupa ścieralności	EN 660-2	Grupa T: ≤2mm ³
WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE		
Wgniecenie resztkowe	Średnia wartość zmierzona	0.02mm
	ISO 24343-1 (EN 433)	≤0.10mm
Reakcja na ogień	EN ISO 9239-1	≥8kW/m ²
	EN 13501-1	B _{fls} 1
	EN ISO 11925-1	Nie dotyczy
Stabilność wymiarów		≤0.40% dla rolek
	ISO 23999 (EN 434)	≤0.25% dla płytek
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918 (EN 425)	Brak uszkodzeń

Atest morski	IMO FTPC Część 5 oraz 2 IMO Res. A653	
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	<2kV
Odporność na światło	EN ISO 105-B02	≥6
Odporność chemiczna	ISO 26987 (EN 423)	Bardzo dobra
Odporność przeciw grzybom i bakteriom	IOS 846: Część C	Dobra, nie sprzyja wzrostowi
Clean room test (sterylnie pomieszczenia)	ASTM F51/00	Klasa A
	ISO 14644-1	ISO Klasa 4
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
	EN 13893	≥0.3
Forma dostawy	ISO 24341 (EN 426)	Rolki: 25mb x 2m

Cokoliki o wys. 10cm wykonać z takiego materiału z jakiego jest wyłożona posadzka.

4. Wentylacja.

Należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach wentylację grawitacyjną poprzez stropodach z rur typu „spiro” 150 z kominkami wentylacyjnymi, ocieplonymi, wykonanymi z poliamidu barwionego w masie, stabilizowanego na promieniowanie UV. Wymiary: średnica 150 mm wysokość 490 mm. Komplet powinien zawierać : kominiek wentylacyjny, przejście dachowe, uszczelkę butylową.

W pokojach biurowych i pomieszczeniach pomocniczych zamontować kratkę wentylacyjną.

W pomieszczeniach WC, pom. gospodarczym zamontować wentylator kanałowy załączany czujnikiem obecności.

Po zakończeniu robót budowlanych sprawność wentylacji musi być potwierdzona protokołem kominiarskim.

5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową.

Drzwi zewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. U dla całych drzwi max. 1,3 W/m²k.

Skrzydło wzmocnione z ciepłych profili aluminiowych.

Wypełnienie skrzydeł - szyby bezpieczne w klasie P2, dwustronnie

Trzy wzmocnione zawiasy czopowe. Dwa zamki patentowe, klamka antypaniczna z szyldelem, wandaloodporna ze stali nierdzew. Ościeżnica aluminiowa, wzmocniona, wyposażona w: trzy zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych, samozamykacz, system pozwalający na blokowanie drzwi w pozycji otwartej. Drzwi w klasie odporności RC2.

6. Stolarka drzwiowa do archiwum i serwerowni

Drzwi ognioodporne posiadają certyfikat antywłamaniowy klasy RC4 (dawnej klasy C) oraz certyfikat przeciwpożarowy klasy EI60.

Drzwi zawieszane na czterech łożyskowanych zawiasach o średnicy 30 mm. Ościeżnica wykonana z zimnogiętego profilu ceowego lub kątownego grubości 3 mm. Zabezpieczenie od strony zawiasowej stanowią trzy blokady przeciwwyważeniowe.

Drzwi muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.10.2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji Dziennik Ustaw nr 245 poz 1462.

Charakterystyka techniczna

- zamek centralny rozporowy klasy 7
- zamek dodatkowy klasy 6 z wkładką
- klamki ze stali nierdzewnej
- elementy do plombowania
- elektrozaczep
- zwora elektromagnetyczna
- próg opadający

Wykończenia powierzchni:

- wykończenie okleiną drewnopodobną PVC

Właściwości drzwi:

- odporność na włamanie;
 - klasa C wg PN-90/B-92270, klasa RC4 wg PN-EN 1627: 2011
- odporność na wielokrotne zamykanie i otwieranie
 - klasa 6 wg PN-EN 12400: 2004
- odporność ogniowa
 - klasa EI60 wg PN-EN 13501-2+A1:2009

7. Stolarka drzwiowa do magazynu broni

Drzwi antywłamaniowe do magazynu broni klasy RC5.

Drzwi zawieszane na czterech łożyskowanych zawiasach o średnicy 30 mm. Ościeżnica wykonana z zimnogiętego profilu ceowego lub kątownego grubości 3 mm. Zabezpieczenie od strony zawiasowej stanowią trzy blokady przeciwwyważeniowe.

Drzwi muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.10.2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków

przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji Dziennik Ustaw nr 245 poz 1462.

Charakterystyka techniczna

- zamek centralny rozporowy klasy 7
- zamek dodatkowy klasy 6 z wkładką
- klamki ze stali nierdzewnej
- elementy do plombowania
- elektrozaczep
- zwora elektromagnetyczna

Wykończenia powierzchni:

- wykończenie okleiną drewnopodobną PVC

Właściwości drzwi:

- odporność na włamanie;
 - klasa RC5 wg PN-EN 1627: 2012, klasa FB5 wg PN-EN 1522: 2000
- odporność na wielokrotne zamykanie i otwieranie
 - klasa 6 wg PN-EN 12400: 2004

8. Stolarka drzwiowa do pozostałych pomieszczeń

Drzwi wew. przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej

Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K" - krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej. Skrzydło wykonane w wersji przylgowej. Skrzydło pokryte okleiną HPL o grubości 0,7 mm. Trzy wzmocnione zawiasy czopowe, zamek patentowy, klamka z szyldem. Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w: trzy zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych.

Drzwi do WC i pom. gospodarczego wyposażone w otwory wentylacyjne o pow. min. 0,022m².

9. Remont ścian.

Przygotowanie powierzchni ścian – uzupełnienie tynków na bruzdach po wykonanych instalacjach, wykonanie gładzi gipsowych na ościeżach (po wymianie stolarki), usunięcie luźnych fragmentów tynków, łuszczących się farb i naprawić uszkodzenia (stosować warstwy gruntujące zgodnie z instrukcjami producenta); po przeprowadzeniu prac naprawczych ściany należy oczyścić na całej powierzchni.

Okładziny ścian – w pom. WC, gospodarczym i aneksie kuchennym ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2,1m.

Malowanie ścian – Tynki malować farbami akrylowo-lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie. Do wysokości 1,6m w ciągach komunikacyjnych wykonać lamperie z farby akrylowo-lateksowej odpornej na zmywanie i szorowanie, zabezpieczonej lakierem akrylowym lamperyjnym.

10. Remont sufitów.

Przygotowanie powierzchni sufitów - uzupełnienie tynków po pracach instalacyjnych, usunięcie luźnych fragmentów tynków, łuszczących się farb i naprawić uszkodzenia (stosować warstwy gruntujące zgodnie z instrukcjami producenta); po przeprowadzeniu prac naprawczych sufity należy oczyścić na całej powierzchni.

Malowanie sufitów – Tynki malować farbami akrylowo-lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie.

X. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę betonowej opaski przed budynkiem oraz dojścia do drzwi głównych z kostki betonowej, drobnowymiarowej wraz z obrzeżami.

Należy rozebrać zadaszenia nad wejściami do budynku wraz ze ściankami bocznymi.

Roboty rozbiórkowe wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

2. Dojścia do budynku

Należy tak kształtować dojście do budynku (spadki podłużne) aby wejście do obiektu odbywało się bezprogowo.

Zaprojektowane nawierzchnię dojścia składają się z następujących warstw:

- warstwa odsączająca, podsypka żwirowo – piaskowa - gr. 10.0cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/63 – gr. 15.0cm
- podsypka cementowo – piaskowa – gr. 3cm;
- kostka betonowa prostokątna – gr. 6.0cm.

Obrzeża wykonać z obrzeży betonowych 6x30cm, układanych w poziomie projektowanej nawierzchni. Ławę z oporem pod obrzeże wykonać o grubości 10cm z betonu C12/15.

Warstwy nowej nawierzchni powinny mieć projektowane grubości po zagęszczeniu i zawałowaniu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu podłoża powinien wynosić co najmniej 103% zagęszczenia laboratoryjnego, a wtórny moduł odkształcenia minimum 120 MPa.

Nawierzchnie, podbudowy oraz wzmocnione podłoże należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Opaska przed budynkiem

Przed budynkiem należy wykonać opaskę o szerokości 60cm z kostki betonowej prostokątnej. Układ warstw konstrukcyjnych jak dla nawierzchni dojazdu.

Obrzeża wykonać z obrzeży betonowych 6x30cm, układanych w poziomie projektowanej nawierzchni. Ławę z oporem pod obrzeże wykonać o grubości 10cm z betonu C12/15.

4. Zadaszenia drzwi wejściowych

Nad drzwiami wejściowymi wykonać nowe zadaszenia systemowe wraz ze ściankami bocznymi dwustronnie. Konstrukcja składająca się ze smukłych wsporników ze stali nierdzewnej, lekkich profili aluminiowych (rynna i profil przyścienny), szkła akrylowego.

Wymiary daszku - 1900x950mm. Wymiary ścianek bocznych - 167x62x32 cm.

Przykładowy wzór:












5. Zieleń





5.1. Przygotowanie terenu

Należy ściągnąć darninę trawy wraz humusem na gł. 10cm z całego terenu przeznaczonego po nasadzenia. Należy na całym terenie rozłożyć agrotkaninę czarną przeznaczoną do ściółkowania, o gramaturze min. 90 gram. Agrotkaninę zamocować do gruntu za pomocą specjalnych szpilek.

5.2. Zestawienie projektowanych roślin

Lp	Nazwa rośliny	Zdjęcie	Opis	Wysokość	Donica	Ilość
KRZEWY LIŚCIASTE						
1.	Trzmielina oskrzydłona <i>Compactus</i> <i>Euonymus alatus</i>		Krzew ozdobny przez cały rok - wiosną rozwijają się piękne, intensywnie zielone liście, jesienią przebarwiają się na, krwisto-czerwony kolor. Zimą bardzo dobrze widać najciekawszą część rośliny - korkowe wyrostki pojawiające się na wszystkich gałązkach, które wyglądają jak skrzydełka i stąd. Osiąga wysokość ok. 1,2m i tyle samo szerokości, rośnie dość wolno. Owoce trzmieliny długo utrzymują się na krzewie nawet w trakcie przymrozków. Roślina ma wyjątkowo niewielkie wymagania, jest odporna na susze i zanieczyszczenie powietrza. Lubi słoneczne miejsca.	40-50cm	C3	6
2.	Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n Gold'		Zimozielony krzew liściasty o sztywnych rozkładających się na boki lub wyprostowanych pędach. Może tworzyć niską formę osiagającą około 40 cm wysokości przy 80-100 cm szerokości. Wielobarwne liście (zielone w części centralnej, z żółtym obrzeżem), w sezonie wegetacyjnym rozświetlają otoczenie, a przed zimą przebarwiają się na purpurowo i różowo. Może rosnąć na stanowiskach słonecznych lub półcienistych, tolerancyjna w stosunku do gleby.	10-20 cm	C 1,5	6
3.	Trzmielina Fortune'a 'Silver Queen' <i>Euonymus fortunei</i> 'Silver Queen'		Jest to zimozielony krzew dorastający do 80 cm wysokości. Jego pędy mogą się lekko wznosić lub też czasem płożyć się po ziemi. Cechuje się na ogół zwartym i wyprostowanym pokrojem, dość szybko się rozrasta. Liście są zimozielone o owalnym, szerokim kształcie, delikatnie ząbkowane na brzegach, skórzaste i posiadają nieregularne, szerokie, białe obrzeżenie. Na jesień przebarwiają się na różowy kolor, który dodaje uroku jesiennemu ogrodowi.	10-15cm	P11	5

4.	<p><u>Berberys</u> <u>Thunbergia</u> <u>'Helmond</u> <u>Pillar'</u></p> <p><i>Berberis thunbergii</i> 'Helmond Pillar'</p>		<p>Krzew o kolumnowym, wąskim pokroju. Osiąga wys. 1,5 m i szer. 0,4-0,6 m. Liście sezonowe, purpurowoczerwone, drobne. Kwiaty żółte, drobne, kwitnie V-VI. Na pędach ciemnie. Całkowicie mrozoodporny i mało wymagający w stosunku do gleby i stanowiska. Odpowiednia forma na wąskie szpalery oraz jako pojedynczy akcent w kompozycji.</p>	25-40 cm	C2		10
5.	<p><u>Berberys</u> <u>Thunbergia 'Red</u> <u>Carpet'</u></p> <p><i>Berberis thunbergii</i> 'Red Carpet'</p>		<p>To piękna odmiana berberysu o niskim rozmiarze. Jest to płochy krzew, który rozrasta się do 0,5m wysokości i 1m szer. Liście ma błyszczące, czerwone, wewnątrz krzewu zielonkawe, dzięki temu wydają efekt dwubarwności. Kwitnie na przełomie V i VI. Lubi stanowiska słoneczne, żyzne gleby i umiarkowaną wilgotność, jednak radzi sobie w każdych warunkach. Jest odmianą mrozoodporną i odporną na zanieczyszczenia powietrza.</p>	20-40 cm	C2		8
6.	<p>Berberys Thunbergia 'Bonanza Gold' <i>Berberis thunbergii</i> 'Bonanza Gold'</p>		<p>Karłowaty, wolnorosnący krzew, zwarty, o pokroju spłaszczonej kuli, silnie krzewiący się, z pędami pokrytymi cierniami, dorastający do 50cm wysokości i takiej samej szerokości.</p>	15-20cm	C2		18
KRZEWY IGLASTE							
7.	<p>Jałowiec Pfitzera 'Old Gold' <i>Juniperus media</i> 'Old Gold'</p>		<p>Odmiana zwarta i gęsta. Dojrzałe egzemplarze dorastają do ok. 0,5m wysokości i 1m średnicy. Posiada bardzo ładne wybarwienie szczególnie w okresie wegetacji na zimę tonacja kolorystyczna zbliża się do jasno -zielonej. W miejscach nasłonecznionych najbardziej efektowna.</p>	20-30 cm	C1,5		14
8.	<p>Jałowiec łuskowaty 'Blue Star' <i>Juniperus squamata</i> 'Blue Star'</p>		<p>Bardzo zwarta, gęsta odmiana jałowca łuskowatego. Rośnie wolno dorastając do 1 metra szerokości i trochę mniejszej wysokości. Może rosnąć pojedynczo ale także w grupach, szczególnie na powierzchniach o pewnym nachyleniu.</p>	15-20cm	C2		12
9.	<p>Jałowiec łuskowaty 'Blue Carpet' <i>Juniperus squamata</i> 'Blue Carpet'</p>		<p>Odmiana znana i popularna tworzy „niebieski dywan” silnie się rozrastając nawet do szerokości 1,5-2 m, wybarwiona na niebiesko z wypiętrzającymi się pędami zakrywa dobrze powierzchnię delikatnie przewijając na końcach. Wspaniały wybór do obsadzania wszelkiego rodzaju skarp.</p>	OKR 20-40cm	C1,5		10

10.	Jałowiec płożący 'Andorra Variegata' <i>Juniperus horizontalis</i> 'Andorra Variegata'		Odmiana oryginalna, posiada część pędów bez chlorofilu w kolorze biało kremowym, na tle żywej soczystej zieleni reszty liści. Wszystkie pędy wznoszą się łukowato ku górze. Zimowa barwa to odcienie fioletu. Wzrost powolny, po 10 latach dorasta do wys.0,4m przy średnicy 0,7m. Roślina niewymagająca, odporna na suszę, nie choruje.	30-40cm	C2		12
11.	Jałowiec Pfitzera 'Golden Saucer' <i>Juniperus pfitzeriana</i> 'Golden Saucer'		Krzew o ciekawym, rozłożystym pokroju. Roślina może osiągać do 1 m wysokości przy 2 m średnicy. Młode egzemplarze są rozłożyste, a wypiętrzają się dopiero z czasem. Odmiana ma złocistożółte łuski, szczególnie intensywnie widoczne na młodych przyrostach . Jałowiec jest niewymagający w stosunku do gleby i dobrze toleruje stanowiska słoneczne i półcieniste. Jest rośliną mrozoodporną.	20-30 cm	C2		8
12.	Cyprysik groszkowy 'Filifera Aurea Nana' <i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Filifera Aurea Nana'		Karłowa wolno rosnąca odmiana o pokroju płasko kulistym. Po 10 latach osiąga ok. 0,5 m wys. przy średnicy 0,6 m. Pędy sznurkowate, przewieszające o zabarwieniu złocistożółtym. Ma przeciętne wymagania glebowe i wilgotnościowe	15-20cm	C2		10
13.	Cyprysik groszkowy 'Filifera Nana' <i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Filifera Nana'		Odmiana karłowa, wolno rosnąca, gęsta, w kształcie spłaszczonej półkuli, stare egzemplarze mają wysokość około 0,5 m i szer. 0,5-0,8m., Pędy sznurkowate, przewieszające o zabarwieniu ciemnozielonym. Ma przeciętne wymagania glebowe i wilgotnościowe	15-20cm	C2		10

5.3. Sadzenie

Pod każdą roślinę wykopać dołek ok. 50% większy od pojemnika w którym rośla w szkółce. Roślinę ostrożnie wyjąć z pojemnika, rozluźnić bryłę korzeniową, jeśli będzie bardzo zbita, umieścić w dołku. Zasypać żyzną ziemią i mocno ugnieść ją przy bryle korzeniowej. Obficie podlać. Głębokość sadzenia nie większa niż w pojemniku, gdyż dojdzie jeszcze warstwa ściółki.

5.4. Ściółkowanie

Ściółkowanie powierzchni gleby pomiędzy roślinami jest zabiegiem niezbędnym. Ogranicza rozwój chwastów i ułatwia pielęgnację kompozycji roślinnych. Stosować ściółkowanie z kory drzew iglastych o gr. warstwy ok. 6cm.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw
do proj. w spec. architektonicznej