

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45233251-3 Wymiana nawierzchni  
45421148-3 Instalowanie bram

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku magazynowego nr 6  
ADRES INWESTYCJI : Niemce, 21-025 Niemce  
INWESTOR : Agencja Rezerw Materiałowych  
ADRES INWESTORA : ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Łyk (Konstrukcyjno budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : piątek, 24 lipiec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
piątek, 24 lipiec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Modernizacja budynku magazynowego nr 6</b>					
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MONTAŻOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	2 * 5 * 4.5	m	45.000	
				RAZEM	45.000
2	Kalk. własna	Demontaż i powtórny montaż elementów instalacji elektrycznej zabudowanej na elewacji magazynu.	kpl.		
d.1	5	5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych drewnianych belek odbojowych z wykonaniem obróbek blacharskich na rampach: 1 kpl z kantówki 12x7 i 1 kpl z deski 1,5".	kpl.		
d.1	2	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych	szt.		
d.1	0232-04	2 * 5	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
5	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach. ODBICIE ODSTAJĄCYCH TYNKÓW ZE ŚCIAN.(przyjęto 5% powierzchni ścian).	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-01	<elewacje wjazdowe>(2*80.6*4.20-<otwory bram wjazdowych>6*3.80*2.80)*5%	m <sup>2</sup>	30.660	
		<ościeża bram wjazdowych>((6*(3.80+2*2.8))*0.55)*20%	m <sup>2</sup>	6.204	
		<elewacje szczytowe>((4.50*25.7+0.50*25.7*1.20)*2-<otwory okienne>8*1.00*1.00)*5%	m <sup>2</sup>	12.707	
				RAZEM	49.571
6	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach. ODBICIE ODSTAJĄCYCH TYNKÓW Z POWIERZCHNI BOCZNYCH RAMP.(przyjęto 10% powierzchni).	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-01	<rampa kolejowa> (81.0 *0.95 + 5 * 0.5) *10%	m <sup>2</sup>	7.945	
		<rampa samochodowa>(81.0 * 1.15 + 9*0.5 + 17 * 0.5) *10%	m <sup>2</sup>	10.615	
				RAZEM	18.560
7	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych z zeszkrobaniem farby pod daszkami ramp kat. III na daszku rampy,	m <sup>2</sup>		
d.1	0722-02	< daszki pod rampami> 2 * 80.6 * 2.65	m <sup>2</sup>	427.180	
		< belki daszku > 2 * 29 * 2.65 * 2 * 0.30	m <sup>2</sup>	92.220	
				RAZEM	519.400
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km - PLUS KOSZT UTYLIZACJI	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01	2.0	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2</b>	<b>45452000-0</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.</b>			
9	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1622a-01	2*26.00*4.00+2*80.60*4.00	m <sup>2</sup>	852.800	
				RAZEM	852.800
10	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02	2*26.00*4.00+2*80.60*4.00	m <sup>2</sup>	852.800	
				RAZEM	852.800
11	KNR 13-23	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-11	<okna> 8 *1.0*1.0+1.6*1.6	m <sup>2</sup>	10.560	
		<bramy> 3*2* 2.80*3.20	m <sup>2</sup>	53.760	
				RAZEM	64.320
<b>3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
12	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu.UZUPEŁNIENIE TYNKÓW NA ŚCIANACH.	m <sup>2</sup>		
d.3	0725-03	<elewacje wjazdowe> 30.660	m <sup>2</sup>	30.660	
		<ościeża bram wjazdowych> 6.204	m <sup>2</sup>	6.204	
		<elewacje szczytowe> 12.707	m <sup>2</sup>	12.707	
				RAZEM	49.571
13	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu.UZUPEŁNIENIE TYNKÓW NA POWIERZCHNIACH BOCZNYCH RAMP.(przyjęto 10% powierzchni ścian).	m <sup>2</sup>		
d.3	0725-03	<rampa kolejowa> 7.945	m <sup>2</sup>	7.945	
		<rampa samochodowa> 10.615	m <sup>2</sup>	10.615	
				RAZEM	18.560
14	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	<elewacje wjazdowe>2*80.6*4.20- <otwory bram wjazdowych>(6*3.80*2.80)	m <sup>2</sup>	613.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<ościeża bram wjazdowych>(6*(3.80+2*2.80)+4)*0.57 <elewacje szczytowe>(4.80*25.7+0.50*25.95*1.20)*2-<otwory okienne>8*1.00*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.428 269.860	
				RAZEM	917.488
15	KNR K-04 d.3 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie  <elewacje wjazdowe> 613.20 <ościeża bram wjazdowych> 34.428 <elewacje szczytowe> 269.860 <ościeża okieni> 8 * 1.0 * 3.0 * 0.25 <powierzchnia daszków > 519.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  613.200 34.428 269.860 6.000 519.400	
				RAZEM	1442.888
16	KNR K-04 d.3 0202-02 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntu- wania  <powierzchnia daszków nad rampami> 519.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  519.400	
				RAZEM	519.400
17	KNR K-04 d.3 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach PŁYTY GRUBOŚCI 10cm  <elewacje wjazdowe> 613.2 <elewacje szczytowe> 296.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  613.200 296.860	
				RAZEM	910.060
18	KNR K-04 d.3 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach PŁYTY GRUBOŚCI 5 cm  185.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  185.600	
				RAZEM	185.600
19	KNR K-04 d.3 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach PŁYTY GRUBOŚCI 3cm  <pilastry - bramy elewacje wjazdowe> 2 * 4.20 * 5 * 0.60 + 34.284 <cokół, pilastry okna - elewacje szczytowe> 2* 4.20*0.60*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  59.484 20.160	
				RAZEM	79.644
20	KNR K-04 d.3 0102-06 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na cokołach ścian szczytowych. PŁYTY XPS GRUBOŚCI 5 cm  <cokoły elewacji szczytowej > 2 * 26.0 * 0.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  44.200	
				RAZEM	44.200
21	KNR K-04 d.3 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z cegły 910.066 + 86.960	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  997.026	
				RAZEM	997.026
22	KNR K-04 d.3 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach  997.026 + 185.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1182.626	
				RAZEM	1182.626
23	KNR K-04 d.3 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach  < bramy + okna > 34.284+ 6.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40.284	
				RAZEM	40.284
24	KNR K-04 d.3 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem  <naroża>4*4.80 <ościeża okienne>8* 3*1.00 <ościeża bram wjazdowych> 6*(3.80+2*2.8)	m  m m m	  19.200 24.000 56.400	
				RAZEM	99.600
25	KNR K-04 d.3 0108-01	Wykonanie tynków silikatowo - silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy tynkowej o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek <elewacje wjazdowe> 613.20 <ościeża bram wjazdowych i okien> 34.284 + 6 <elewacje szczytowe> 296.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  613.200 40.284 296.860	
				RAZEM	950.344
26	KNR K-04 d.3 0109-01	Wykonanie żywicznych tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm <cokół - elewacje szczytowe> 2*26.00*0.85 < rampa kolejowa oraz rampa samochodowa> 79.45 + 106.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  44.200 185.600	
				RAZEM	229.800
27	KNR 2-02 d.3 1217-05	Obramienia z kątownika 100x100x4 mm. MONTAŻ STAŁOWYCH KĄTOWNI- KÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH NAROŻNIKI PRZY BRAMACH WJAZDO- WYCH. 4*2*2.8	m  m	  22.400	
				RAZEM	22.400
28	Kalk. własna d.3	Wykonanie dylatacji w wykonywanej elewacji ścian bubudynku  4 * 4.35	m  m	  17.400	
				RAZEM	17.400
29	KNR 0-40 d.3 0110-01	Wykonanie cokołów przyściennych z żywic epoksydowych (wyoblenie kąta prostego posazka rampy -ściana ). 79.80 * 2 - 4 * 3.2	m  m	  146.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	146.800
30	kalkulacja d.3 własna	Wymiana 2 szt wentylatorów naściennych na wentylatory o minimalnej wydajności 20 tys m3/h: 1szt wentylator nawiewny i 1 szt wentylator wywiewny typ 710/R/5-5/40/400/ niskobrotowy: wersja A - 1 szt. nawiewny Wersja B - 1 szt. wyciągowy lub o porównywalnych parametrach	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>4</b>	<b>45261320-3</b>	<b>OBROBKI BLACHARSKIE I MONTAŻ ORYNNOWANIA</b>			
31	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej - powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety podokienne, obróbki na ściannach szczytowych oraz obróbka nad rozdzielnią elektryczną. <parapety oraz obróbki na szczytach> ( 8*1.10 * 1)*0.30 + 1.2 * 0.5 + (25.7 + 23.7 ) * 2 * 0.3 + 1.5 * 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34.380	
				RAZEM	34.380
32	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - rampy 81 * 2 * 0.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.500	
				RAZEM	40.500
33	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników, wpustów oraz wsporników instalacji odgromowej. <kątowniki > 2*6 * 2.8 * 0.1 + 1.0 <rewizje i wpusty żeliwne> 1.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.360	
			m <sup>2</sup>	1.500	
				RAZEM	5.860
34	KNR K-05 d.4 0302-02	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm z uzupełnieniem i naprawą przejść przez stropy żelbetowe - RURY SPUSTOWE Z BLACHY OCYNKOWANEJ - POWLEKANEJ 2*5*4.50	m		
			m	45.000	
				RAZEM	45.000
<b>5</b>	<b>45312311-0</b>	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
<b>5.1</b>		<b>Demontaż istniejącej instalacji</b>			
35	KNNR-W 9 d.5.1 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 9 * 28 +3 * 83	m		
			m	501.000	
				RAZEM	501.000
36	KNNR-W 9 d.5.1 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 12*5	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
37	KNNR-W 9 d.5.1 0605-07	Demontaż złącz instalacji odgromowych do rynny lub rury spadowej 20	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
38	KNNR-W 9 d.5.1 0605-08	Demontaż złącz kontrolnych instalacji odgromowych 12	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
<b>5.2</b>		<b>Montaż instalacji odgromowej</b>			
39	KNNR 5 d.5.2 0611-07	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na ścianie lub konstrukcji zbrojenia 38	szt.		
			szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
40	KNR-W 5-08 d.5.2 0401-02	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - pod złącze kontrolne 12	aparat		
			aparat	12.000	
				RAZEM	12.000
41	KNR-W 5-08 d.5.2 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
42	KNR-W 5-08 d.5.2 0607-05	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na ścianach budynku drutem fi8mm w rurkach PVC 28 12 * 5	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
43	KNR-W 5-08 d.5.2 0604-07	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu budynku 501	m		
			m	501.000	
				RAZEM	501.000
44	KNR-W 5-08 d.5.2 0618-03	Łączenie pręta o śr.do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wydotowych 58	szt.		
			szt.	58.000	
				RAZEM	58.000
45	KNR-W 5-08 d.5.2 0619-01 z.o. 9901-11	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych - roboty w budowlu na wysokości 4-12 m 163	szt.		
			szt.	163.000	
				RAZEM	163.000
<b>5.3</b>		<b>Pomiary</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.5.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
<b>6</b>	<b>45233251-3</b>	<b>OPASKA BETONOWA</b>			
48 d.6	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		26.0*0.60*0.12	m <sup>3</sup>	1.872	
				RAZEM	1.872
49 d.6	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład	m <sup>3</sup>		
		2*26.0*0.60*0.20	m <sup>3</sup>	6.240	
				RAZEM	6.240
50 d.6	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
		2*25.85*0.6*0.20	m <sup>3</sup>	6.204	
				RAZEM	6.204
51 d.6	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sytkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		2*25.85*0.6*0.20	m <sup>3</sup>	6.204	
				RAZEM	6.204
52 d.6	KNR 2-11 0414-02	Ułożenie obrzeży trawnikowych - betonowych na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm	m		
		2*26.0	m	52.000	
				RAZEM	52.000
53 d.6	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej prostokątne o boku 1:2 grubości 60 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
		2*26.0*0.60	m <sup>2</sup>	31.200	
				RAZEM	31.200
54 d.6	KNNR 4 1423-04	Pokrywa nastudzienna z blachy ryflowanej o wymiarach 0,68m x 0,68m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.6	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km - PLUS KOSZT UTYLIZACJI	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
<b>7</b>	<b>45421148-3</b>	<b>BRAMY SEGMENTOWE</b>			
56 d.7	KNR 4-01 0354-08	Demontaż istniejących bram - 4 szt.	m <sup>2</sup>		
		3.2 * 2.8 * 4	m <sup>2</sup>	35.840	
				RAZEM	35.840
57 d.7	KNR 2-02 1205-01	Bramy przemysłowe segmentowe z ościeżnicą pełne kompletnie wyposażone o wymiarach 3,20 m x 2,80 m z napędem elektrycznym, drzwiami technicznymi o wymiarach 2,00 m x 0,9 m i okienkiem.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.7	KNR 2-02 1205-01	Bramy przemysłowe segmentowe z ościeżnicą pełne kompletnie wyposażone o wymiarach 3,20m x 2,80m z napędem mechanicznym.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>8</b>	<b>45421130-4</b>	<b>OKNA</b>			
59 d.8	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>2</sup>		
		1.05 * 1.05	m <sup>2</sup>	1.103	
				RAZEM	1.103
60 d.8	KNR-W 2-02 1004-02	Okna z wysokoudarowego PCV szklone szybą zespoloną (szyba antywłamaniowa+bezpieczna)	m <sup>2</sup>		
		1.05 * 1.05	m <sup>2</sup>	1.103	
				RAZEM	1.103
<b>9</b>		<b>ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ</b>			
61 d.9	kalk. własna	Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku z uwzględnieniem stanu przed i po wykonaniu termomodernizacji.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000