

UMOWA NR BZzp-BO-28/2024

Zawarta w dniu określonym w § 19 ust. 4 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

Karolina Sochańska-Domagała - p.o. Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych

a

„**Konsorcjum**:

NDI S.A. NIP 5851451923, REGON 220920598, z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 19 w Sopocie (81-718), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000872743 - **Lider Konsorcjum**

oraz

NDI SOPOT S.A., NIP 5830007531, REGON 190930450, z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 19 w Sopocie (81-718), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000138784 - **Partner Konsorcjum**

w imieniu i na rzecz których działa – jako Lider Konsorcjum – NDI S.A., którą reprezentuje:

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Winiarek Gajewską – Prezes Zarządu”

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), **BZzp.261.109.2023**, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

DEFINICJE POJĘĆ

W rozumieniu Umowy wskazane poniżej wyrażenia, wyszczególnione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:

1. dokumentacja powykonawcza - dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów w zakresie określonym przedmiotem Umowy, w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów,
2. DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa;
3. elementy robót budowlanych - części robót budowlanych wyodrębnione i nazwane w harmonogramie;
4. harmonogram - harmonogram rzeczowo-finansowy, określający planowane zaawansowanie terminowe i finansowe poszczególnych elementów robót budowlanych,
5. Inspektor - inspektor nadzoru inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 4) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 5) wydawanie poleceń kierownikowi budowy, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy,
 - 7) potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
6. Kierownik budowy - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy wskazanych w ustawie Prawo budowlane;
 7. koncepcja - opracowanie składające się w szczególności z: planu zagospodarowania terenu, planu funkcjonalnego, rzutów elewacji, rzutu dachu, wizualizacji z przedstawieniem walorów estetycznych oraz przyjętym standardem materiałowym i kolorystycznym, będące elementem dokumentacji projektowej;
 8. odbiór częściowy - odbiór wykonanych elementów robót budowlanych w obrębie miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem że odbiory częściowe za roboty wykonane w miesiącach grudzień, styczeń, luty i marzec będą odbywać się w kwietniu
 9. odbiór końcowy - odbiór wykonanej całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
 10. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - odbiór wykonanych elementów robót budowlanych, zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych przez Inspektora wpisem do dziennika budowy;
 11. oferta - oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana Umowa;
 12. projektant - osoba odpowiedzialna za opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, STWiORB i sprawowanie architektonicznego i technicznego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 13. PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 14. reklamacja - zgłoszenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, do Wykonawcy faktu stwierdzenia w okresie gwarancji usterki lub wady,
 15. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 16. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 17. teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane, dodatkowe, zamienne lub poza przedmiotem Umowy wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy,
 18. usterka - roboty budowlane, dodatkowe lub zamienne, nie mające istotnego wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego lub nie wpływające na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i budowy lub znajdującego się w niej mienia, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;
 19. wada - roboty budowlane, dodatkowe lub zamienne, niebędące usterekami, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, które uważa się za uchybienie skutkujące uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
 20. WZ (decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego) - decyzja administracyjna o warunkach zabudowy obejmująca inwestycję.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „**Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale, (97-200 Tomaszów Mazowiecki, Wąwał, ul. Jeleń 4) zwanej dalej Składnicą, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz PFU,

- stanowiącym załącznik nr 2 do umowy
2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje:
 - a. wykonanie projektu budowlanego/wykonanie projektu budowlanego zamiennego (jeżeli zajdzie konieczność jego opracowania w celu wykonania Przedmiotu Umowy);
 - b. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - c. wykonanie robót budowlanych;
 - d. zatrudnienie kierownika budowy,
 - e. zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - f. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - g. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - h. przeprowadzenie rozruchów urządzeń oraz prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń wraz z udokumentowaniem ich wyników, a także wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji,
 - i. przeprowadzenie szkoleń i przekazanie instrukcji użytkowania obiektu i DTR urządzeń;
 - j. wykonywanie przeglądów urządzeń w okresie gwarancji;
 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 10 ust. 2 w terminie 560 dni od podpisania umowy.
 4. Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego robót,
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz terenem budowy, jak również że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
 6. Wykonawca spełni swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego profilu swojej działalności i z zachowaniem należytej staranności.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazanie umowy do wiadomości Inspektora, który świadczy lub będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego.
 9. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przedstawienia Przedstawicielowi Zamawiającego harmonogramu nie później niż do 14 dni od daty podpisania umowy.
 - a. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - b. w przypadku niezgłoszenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uwag do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - c. Zaakceptowany harmonogram stanowi Załącznik nr 9 do umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 3) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie określonym w harmonogramie;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada;
 - 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia stosownej wiadomości;
 - 6) zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwych miejscowo organów administracji

- publicznej, w szczególności: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania protokołów odbiorowych tychże służb niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 7) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy w zakresie prowadzonych prac,
 - 8) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Składnicy, ustalonych w trybie roboczym z Kierownikiem Składnicy;
 - 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy - zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem,
 - 10) wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i STWiORB, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 11) wykonywania w okresie gwarancji nieodpłatnych przeglądów maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji stanowiących przedmiot umowy - w zakresie wymaganym przez producenta dla utrzymania gwarancji i zgodnie z jego zaleceniami, z zastrzeżeniem że:
 - a. Wykonawca ustali terminy przeglądów z Kierownikiem Składnicy;
 - b. za terminową realizację przeglądów konserwacyjnych odpowiada Wykonawca, pod warunkiem udostępnienia przez Zamawiającego maszyn, urządzeń i wyposażenia;
 - c. potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie karta pracy serwisu podpisana przez Kierownika Składnicy;
2. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu zakończenia budowy do organów administracji publicznej. W przypadku nieudzielenia lub odwołania pełnomocnictwa przez Zamawiającego obowiązki Wykonawcy związane z danym pełnomocnictwem przechodzą na Zamawiającego.
 - 2) umożliwienia wykonywania robót budowlanych całodobowo we wszystkie dni tygodnia;
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy;
 - 4) niezbędnego współdziałania przy realizacji umowy.
3. Strony zgodnie uznają, że żadna z nich nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie okoliczności, związane z wydłużeniem okresu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub warunków niezbędnych do uzyskania tych decyzji w szczególności od gestorów mediów, powstałe z winy organów administracji publicznej lub osób trzecich w tym instytucji.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **26 815 597,53 zł netto**, powiększone o podatek VAT **6 167 587,43 zł** co stanowi **kwotę brutto 32 983 184,96 zł (słownie złotych trzydzieści dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery 96/100)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 powyżej, nie obejmuje opłat administracyjnych oraz kosztów wykonania czynności należących do Zamawiającego, a w szczególności:
 - 1) opłat z tytułu wykonania operatu oddziaływania na środowisko;
 - 2) opłat z tytułu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 3) opłat z tytułu wycinki drzew i krzewów;
 - 4) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 6) opłat z tytułu odrolnienia terenu inwestycji;
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za świadczenia faktycznie spełnione.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie się składać z następujących płatności:
 - 1) częściowych - płatnych na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1. Faktury częściowe będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców, zgodnie z § 6 ust. 11.
 - 2) końcowej - w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 a wynagrodzeniem częściowym o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 po odbiorze końcowym wolnym od wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, płatnej na podstawie faktury wystawionej zgodnie z protokołem odbioru końcowego, która stanie się wymagalna po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, ale nie później niż w terminie 35 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o ile brak albo opóźnienie uzyskania decyzji nie będzie wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców zgodnie z §6 ust. 11.
6. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lub w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. g (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy), wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45,00-844
Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:
 - 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych efakturacent@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, wraz ze zm.).
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **18 1020 1853 0000 9202 0143 7466**.
9. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
10. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 5
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISY
UBEZPIECZENIOWE

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **1 649 159,25 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć 25/100)** w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. O ile nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
 - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę **494 747,77 (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem 77/100)** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin odbioru końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji - o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź, powinno:
 - 1) wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
 - 2) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
 - 3) precyzyjnie i jasno określać Beneficjenta;
 - 4) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
 - 5) określać okres ważności zabezpieczenia.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia:

- 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem OC deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, OC kontraktową z tytułu szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz OC za produkt;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej projektanta budowlanego;
 - 3) ryzyk budowlano-montażowych w inwestycjach, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
13. Sumy ubezpieczenia będą odpowiadały ryzyku, przedmiotowi, zakresowi i wartości realizowanego przedmiotu Umowy, a ich poziom ustala się dla ubezpieczenia:
- 1) odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
 - 2) odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
 - 3) ryzyk budowlano-montażowych na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1.
14. Sumy ubezpieczenia nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
15. Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, wraz z dowodem uiszczenia składki, nie później niż do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie wskazanym w ust. 13 powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowe warunki zawarte są w polisach potwierdzających ich zawarcie przez Wykonawcę.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części powierzonych mu robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również projektu zmian umowy, jak również stosuje się odpowiednio do zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść tej umowy:
 - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe lub w kwocie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie;
 - 3) będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,

w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy;

- 4) nie stanowi, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
 - 5) nie przewiduje, że podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) nie precyzuje górnego limitu zobowiązania wobec podwykonawcy;
 - 7) przewiduje termin wykonania zobowiązania przez podwykonawcę przypadający po terminie przewidzianym w umowie;
 - 8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane przez podwykonawcę prace uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, a także w przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania faktury.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację przedmiotu umowy przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o otrzymaniu całego wynagrodzenia za realizację odebranych robót budowlanych i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy lub względnie inny dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców lub faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
 14. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 16. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający

- poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 17, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji prac nowemu podwykonawcy.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
 21. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 8 PROJEKT BUDOWLANY

1. Na podstawie PFU wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego.
2. W pierwszym etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję Planu Zagospodarowania Terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
 - 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.
4. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę od właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca złoży w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego, przy czym akceptacja ta nie może nastąpić później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę roboczej wersji projektu budowlanego.
5. W drugim etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję projektu technicznego.
6. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
 - 3) Zamawiający będzie miał możliwość powtórnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji,

zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.

7. Jeżeli w wyniku niezachowania należytej staranności Wykonawca popełni błąd w projekcie budowlanym, to bezzwłocznie poprawi go na swój koszt i ryzyko, zwłaszcza w przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. W przypadku gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż wskazane w projekcie budowlanym wiązać się będzie z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Do uzyskania przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. Przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy teren budowy, nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawcy przechodzą na niego wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o czas opóźnienia.
3. Kierownik Składowicy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, który będzie umożliwiał:
 - 1) wydzielenie przez oznakowanie i ewentualne ogrodzenie;
 - 2) zorganizowanie zaplecza biurowego, socjalnego i magazynowego;
 - 3) swobodny wjazd przystosowany do samochodów ciężarowych o długości 18 m i ładowności 24 ton oraz dźwigów.
 - 4) pobór wody i energii elektrycznej. Zamawiający umożliwi nieodpłatny pobór tych mediów w okresie realizacji robót budowlanych.
4. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) zorganizuje i zabezpieczy, a po zakończeniu robót budowlanych zdemontuje zaplecze budowy;
 - 2) właściwie oznaczy i zabezpieczy teren budowy oraz miejsca prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisów BHP na terenie budowy;
 - 2) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 3) do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum,
 - 4) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, a w szczególności usunąć urządzenia, sprzęt budowlany i materiały budowlane będące jego własnością;
 - 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnić na żądanie organów dane i informacje wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) zapewnić całodobową ochronę terenu budowy od chwili jego przejęcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 7) dbać o stan techniczny zabezpieczeń terenu budowy i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych;
 - 8) zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, która spowodowała przerwanie tych robót.
 - 9) przekazać Przedstawicielowi Składowicy uporządkowany teren budowy nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
 - 10) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie do zatwierdzenia przez Inspektora oraz Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy;
 - a) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do „Wniosku o Zatwierdzenie

- Materiału” w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wnioszek bez uwag;
- b) Wbudowanie niezatwierdzonego materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.
- 11) zgłaszania Inspektorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 12) uaktualniania i przekazywania Kierownikowi Składnicy za pośrednictwem sekretariatu Składnicy, listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje.
- 13) uzgadniania z Kierownikiem Składnicy spraw związanych z organizacją terenu budowy.

§ 10 ODBIORY ROBÓT

1. W zakresie odbiorów częściowych Strony zgodnie postanawiają:
 - 1) Odbiory częściowe będą odbywać się w pierwszym dniu roboczym miesiąca, chyba, że Strony postanowią inaczej, z zastrzeżeniem że odbiory częściowe za roboty wykonane w miesiącach grudzień, styczeń, luty i marzec będą odbywać się w kwietniu.
 - 2) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 6 o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy (względnie inne wiarygodne dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców). Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
 - 3) Jeżeli w toku prowadzenia czynności związanych z odbiorem częściowym, zostanie stwierdzone, że część robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru, została wykonana niewłaściwie, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru tylko tej części robót z winy Wykonawcy, w których stwierdzono usterki albo wady.
 - 4) Dokonanie obioru częściowego potwierdzone jest protokołem odbioru częściowego, którego wzór na zawiera załącznik nr 4 do umowy. W zakresie odbiorów częściowych postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.
 - 5) Dla ważności protokołu odbioru częściowego konieczne są podpisy:
 - a. Przedstawiciela Wykonawcy;
 - b. Kierownika budowy;
 - c. Przedstawiciela Zamawiającego
 - d. Inspektora.
2. W zakresie odbioru końcowego Strony zgodnie postanawiają:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
 - 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6) nie później niż w dniu zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
 - 3) Odbiór końcowy nastąpi po:
 - a) odbiorach częściowych wszystkich zakresów przedmiotu umowy;
 - b) przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace, do należytego stanu oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - c) przekazaniu dokumentacji powykonawczej;
 - d) złożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu administracji.
 - 4) Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru

- ## § 11

Umowa nr BZzp-BO-28/2024 Strona 13 z 30

utrwalono, nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu - dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;
 - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, używania lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
 - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego, zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie na jego wykonanie, do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 3, do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na podstawie umowy lub wezwania - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z umową, do maksymalnej wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za brak zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 50.000 zł;
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 50.000 zł;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy

- przypadek naruszenia;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu albo nieprzedłożeniu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §5, w terminie wskazanym w §5 ust. 15, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki – w wysokości 0,03% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanemu przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
 - 12) za brak przekazania Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców lub przekazanie Zamawiającemu nierzetelnej listy podwykonawców lub pracowników – w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
 - 13) w przypadku niespełnienia któregośkolwiek obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 - w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności – w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek naruszenia
 - 15) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, którego skutkiem było odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
 5. W przypadku możliwości naliczenia różnych kar umownych opartych na tej samej podstawie faktycznej, Zamawiający może wybrać, którą karę umowną naliczy.
 6. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kary umownej.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - 1) min. 7-dniowa zwłoka Wykonawcy w przedstawieniu zgodnego z postanowieniami umowy dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki;
 - 2) min. 7 dniowa zwłoka Wykonawcy w przedstawieniu harmonogramu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 3) min. 14-dniowa zwłoka Wykonawcy w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w §8;
 - 4) nierozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna;
 - 5) przerwanie z winy Wykonawcy prac objętych przedmiotem umowy na okres powyżej 14 dni;
 - 6) zwłoka w wykonaniu którejśkolwiek z części przedmiotu umowy ujętej w harmonogramie przekraczająca 30 dni;
 - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy;
 - 8) powierzenie wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy;
 - 9) niezgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy;
 - 10) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i brak wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniej niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia;

- 11) uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 12) stwierdzenie podczas odbioru końcowego wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 13) ogłoszenie upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy.
 3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od umowy zabezpieczy przerwane roboty budowlane, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na teren budowy, ale jeszcze niewbudowanych. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac, a bieg okresu gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia protokólnego odebrania prac.
 5. Jeżeli Wykonawca oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego, będzie miał prawo do złożenia Zamawiającemu propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 4 powyżej o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.
 6. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 umowy stosuje się odpowiednio.
 7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu budowy.

§ 14 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - 1) na roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu umowy gwarancji. Wystawienie i posiadanie dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z mowy.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia reklamacji, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
 - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po zgłoszeniu reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu;

- 2) w pozostałych przypadkach w terminie 10 dni roboczych lub w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia innego terminu w sytuacji szczególnie uzasadnionej.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
5. Dla robót i materiałów naprawianych w ramach gwarancji, okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do dnia dokonania odbioru robót lub materiałów po naprawie.
6. Na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia, wymienione w związku ze stwierdzeniem wad i usterek, gwarancja biegnie na nowo, licząc od dnia wymiany.
7. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót budowlanych znajdujących się poza przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót i czynności wynikających z realizacji umowy.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie określonym w umowie w osobach:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Piotr Tworowski, tel. 604 403 910, e-mail: piotr.tworowski@rars.gov.pl;
 - 2) Kierownik Składnicy: Magdalena Mika, tel. 539 931 667, e-mail: magdalena.mika@rars.gov.pl;
 - 3) Przedstawiciel Wykonawcy: Marcin Hołdyński – Dyrektor Grupy Projektów, tel.: 539-540-958, e-mail: mholdynski@ndi.com.pl

§ 16

DORĘCZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 2
2. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa; e-mail: dnz@rars.gov.pl,
 - 2) Wykonawca: NDI Spółka Akcyjna, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, e-mail: e-mail: ndi@ndi.com.pl oraz rars@ndi.com.pl
 - 3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana na adres email: UsterkiNDISA@ndi.com.pl
3. Oświadczenia w formie pisemnej winny być wysyłane na adresy wskazane w ust. 2. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie danych adresowych zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie. Jeżeli Strona nie powiadomiła odpowiednio drugiej Strony o zmianie adresu, oświadczenia wysłane na ostatni znany adres Strony będą uznane za doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie skutecznie doręzonego jednostronnego oświadczenia.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i

organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zarówno przez siebie jak i przez Podwykonawców.

3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie dla celów związanych z prawidłową realizacją Umowy. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli, o których mowa w § 11 Umowy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

§ 18 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
 - a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty.
 - 2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
 - a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;

- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie umowy, przy czym za okoliczności takie przyjmuje się warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy i zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności w przypadku utrzymywania się nietypowych dla pory roku niskich temperatur, wystąpienia nadzwyczajnych zjawisk powodowych (np. nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry) – które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych lub wymagają niewspółmiernych nakładów;
 - e) innej zmiany umowy mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.
- 3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:
- a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu prac;
 - z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju.
- 4) **zmianie zakresu prac** – w przypadkach:
- a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;
 - b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
 - f) nieuzyskania decyzji i pozwoleń niezbędnych dla realizacji pełnego zakresu prac.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianami, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, może odnosić się wyłącznie do tych zamówień, do których zgodnie z przepisami prawa zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.
6. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów Wykonawcy uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
7. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienioną cenę oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
8. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w ustępach 9-11 poniżej. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.
9. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10%, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny

lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Wzrost cen materiałów lub kosztów do 10% wartości pierwotnego wynagrodzenia jest ryzykiem Wykonawcy.

10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie ustalana w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w drodze pisemnego aneksu. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
12. Nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga aneksowania umowy i jest skuteczne na podstawie jednostronnej czynności lub roboczych uzgodnień Stron:
 - 1) zmiana osób wskazanych w załączniku nr 8 do umowy, która może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę (w takim sam sposób jak określone w SWZ), że posiadają one wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wymagane od danej osoby w SWZ, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę;
 - 2) zmiana wysokości stawki należnego podatku od towarów i usług;
 - 3) zmiana harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem konieczności jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - 4) zmiana podwykonawcy wymienionego w załączniku nr 8 do umowy lub części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym zmiana zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej na podstawie art. 781 Kodeksu Cywilnego i zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Karolina Joanna Sochańska-Domagała
Podpis cyfrowy:
Karolina Joanna Sochańska-Domagała

WYKONAWCA

Małgorzata Winiarek-Gajewska

Elektronicznie podpisany
przez Małgorzata
Winiarek-Gajewska
Data: 2024.05.29 15:19:17
+02'00'

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy
4. Wzór protokołu odbioru częściowego;
5. Wzór protokołu odbioru końcowego
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy
7. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału
8. Wzór listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców

Załącznik nr 3 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół przekazania terenu budowy

1. Zamawiający wyznaczył termin przekazania terenu budowy na dzień: dd-mmmm-yyyy, co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy następujące pomieszczenia przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów:
 - a. _____
 - b. _____
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy i wskazał miejsca poboru wody i energii elektrycznej (szkic terenu budowy).

Kierownik Składnicy

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół odbioru częściowego nr _____

L.P.	Etap robót	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)	miesiąc												zaawansowanie
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.																
2.																
3.																
4.																
5.																
6.																
7.																
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
Razem:		0,00	0,00													

1. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nadające się do usunięcia:
2. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nienadające się do usunięcia:
3. Uwagi:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Inspektor

Kierownik budowy

Załącznik nr 5 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół odbioru końcowego

1. Komisja w składzie:
 - a. Ze strony Zamawiającego:
 1. Przedstawiciel Zamawiającego _____
 2. Kierownik Składnicy _____
 3. Inspektor Nadzoru _____
 4. _____
 - b. Ze strony Wykonawcy:
 1. Przedstawiciel Wykonawcy _____
 2. Kierownik budowy _____
 3. _____
 - c. Przy udziale:
 1.
 2.

stwierdziła co następuje:

4. Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego w dniu _____
5. Zamawiający wyznaczył termin odbioru końcowego na dzień: _____ co wyczerpuje postanowienia § 10 ust. 2 pkt. 3) Umowy,
6. Wykonawca przedłożył Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4) w dniu _____
7. Uwagi Inspektora do przedłożonej dokumentacji _____
8. Zgodnie z 10 ust.2 pkt. 4) Umowy Wykonawca:
 - a. przekazał / nie przekazał *) oświadczenie Zamawiającego i kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami Umowy.
 - b. przekazał / nieprzekazał *)dziennik budowy;
 - c. przekazał / nieprzekazał *)geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - d. przekazał / nieprzekazał *)oświadczenie o przeprowadzeniu szkoleń;
 - e. przekazał / nieprzekazał *)DTR urządzeń;
9. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nadające się do usunięcia:
10. Nie wystąpiły / wystąpiły*) wady nadające się do usunięcia:

11. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nienadające się do usunięcia:
12. Nie wystąpiły / wystąpiły*) wady uniemożliwiające użytkowanie inwestycji:
13. Termin przekazania Zamawiającemu terenu budowy ustalono na dzień_____
14. Uwagi komisji:
15. Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Załącznik nr 6 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY WYKONUJĄCEGO ROBOTY BUDOWLANE

Umowa Zamawiającego z Wykonawcą: _____
Wykonawca: _____ [...]

Podwykonawca: _____ [.....] z siedzibą w [.....], numer KRS [..] / Numer REGON
[.....'..i i NIP [....'....i]

Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą: _____

**OŚWIADCZENIE NR
za okres rozliczeniowy [.....]**

Niniejszym, jako należycie uprawniony / uprawnieni do reprezentacji **Podwykonawcy** oświadczam / oświadczamy, że:

1. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy nie przysługują wobec Wykonawcy

żadne wymagalne roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z dnia [.....] roku.

Niniejsze oświadczenie należy rozumieć jako potwierdzenie braku roszczeń o zapłatę Podwykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z umowy zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

albo

2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy przysługują wobec Wykonawcy

następujące roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z

dnia [.....] roku, które staną się wymagalne w następujących terminach:

a) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [.....] z dnia

..... roku),

b) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [.....] z dnia

..... roku),

c) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [.....] z dnia

..... roku),
Ponadto zgodnie z postanowieniami umowy z dnia [.....] roku Wykonawca jest uprawniony

do

zatrzymania następujących kwot:

a) kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy / zabezpieczenia

roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości % wynagrodzenia netto/brutto,

b) kwoty z tytułu

mu 3. Ponadto Podwykonawca oświadcza, że poza wskazanymi powyżej roszczeniami nie przysługują
wobec Wykonawcy żadne inne roszczenia o zapłatę.

..... dnia roku
W imieniu Podwykonawcy:

Załącznik nr 7 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU Nr

Materiał proponowany do wbudowania		Załączniki			
Nazwa materiału		☐	Aprobaty Techniczne		
Producent/Dostawca		☐	Atesty Certyfikaty		
Adres Producenta		☐	Karty Techniczne (Recepty i inne)		
		☐	Karty Higieniczne		
Wymagania wg.		☐	Wyniki badań laboratoryjnych		
Miejsce wbudowania: elementy konstrukcyjne		☐	Obliczenia wytrzymałościowe		
Obiekt:	Zastosowanie:	☐	Rysunki		
		☐	Inne		
		Dołączona próbka	TAK ☐ NIE ☐	Nr próbki:	

	Data	Nazwisko	Podpis
Kierownik Budowy			

Zamawiający

Inspektor Nadzoru	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam
Przedstawiciel Zamawiającego	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam

Załącznik nr 8 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Nazwa firmy	Data aktualizacji listy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Przedstawiciel Wykonawcy:

FORMULARZ OFERTOWY

**Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale
BZzp.261.109.2023**

Pełna nazwa Wykonawcy: **NDI S.A. – Lider**

Adres: ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, województwo pomorskie

(ulica, nr domu i lokalu, kod pocztowy, miejscowość, województwo)

Nr telefonu: 58 771 77 00

Adres e-mail: przetargi@ndi.com.pl

Nr KRS/ REGON/NIP: KRS 0000872743/ REGON 220920598/ NIP 5851451923

Pełna nazwa Wykonawcy: **NDI SOPOT S.A. – Partner**

Adres: ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, województwo pomorskie

(ulica, nr domu i lokalu, kod pocztowy, miejscowość, województwo)

Nr telefonu: 58 771 77 00

Adres e-mail: przetargi@ndi.com.pl

Nr KRS/ REGON/NIP: KRS 0000138784/ REGON 190930450 / NIP 5830007531

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

NDI S.A.

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
- ☐ małe przedsiębiorstwo
- ☐ średnie przedsiębiorstwo
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- ☒ inny rodzaj: *duże przedsiębiorstwo*
(proszę o zakreślenie właściwej odpowiedzi)

NDI SOPOT S.A.

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
- ☐ małe przedsiębiorstwo
- ☐ średnie przedsiębiorstwo
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- ☒ inny rodzaj: *duże przedsiębiorstwo*
(proszę o zakreślenie właściwej odpowiedzi)

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na **rozbudowę budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wawale.**

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Wartość netto **26 815 597,53 zł;**

Podatek VAT **6 167 587,43 zł;**

Wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT) **32 983 184,96 zł**, (słownie w złotych: trzydzieści dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 96/100.

Wszelkie poprawki jedynie poprzez skreślenie i parafowanie.

Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oświadczamy, że:

1. oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami wyszczególnionymi w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.
2. roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane **w terminie 80 tygodni od dnia podpisania umowy,**
3. **udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy.**
4. zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia wskazanego w SWZ.
7. akceptujemy warunki płatności: **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.
9. jestem uprawniony(-a) do działania w imieniu wykonawcy oraz podpisania niniejszej oferty ~~**zgodnie z formą reprezentacji wynikającą z (należy wpisać odpowiedni dokument):~~.....

****na podstawie aktualnego upoważnienia/pełnomocnictwa udzielonego przez (należy wpisać mocodawcę oraz datę wystawienia upoważnienia):**

- a) Pełnomocnictwo NDI SOPOT S.A. z dnia 11.01.2024 r. udzielone na rzecz NDI S.A.
- b) Pełnomocnictwo NDI S.A. działającej w imieniu NDI S.A. oraz NDI SOPOT S.A. z dnia 11.01.2024 r. udzielone Pani Beacie Aszyk oraz Panu Cezarowi Monkiewiczowi.

UWAGA! Jeżeli ofertę podpisały dwie lub więcej osób zapisy należy powtórzyć i zastosować odpowiednio dla każdej osoby.

III. Informujemy, że:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
Imię i nazwisko: Marcin Hołdyński
nr tel.: 58 771 77 00
adres e-mail: ndi@ndi.com.pl
2. Wykonawca wyznacza Wojciecha Kopałkę, tel. 58 771 77 00 do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
3. Dane osób/osoby wskazanych do podpisania umowy ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko: Małgorzata Winiarek-Gajewska
nr tel.: 58 771 77 00
adres e-mail: ndi@ndi.com.pl
działający na podstawie: Reprezentacja zgodna z dokumentem rejestrowym KRS - Prezes Zarządu samodzielnie
4. Numer rachunku bankowego Wykonawcy 18 1020 1853 0000 9202 0143 7466
5. Zamówienie wykonywane będzie ~~własnymi siłami~~/z pomocą Podwykonawcy ²⁾ który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:
 - a) Prace projektowe
nazwa firmy, siedziba: *mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie dla Budownictwa – Krzysztof Wichliński, ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 30 lok., 64 90-571 Łódź*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU
 - b) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
nazwa firmy, siedziba: *nazwa firmy podwykonawcy nie jest znana na etapie oferty*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU
 - c) Roboty ziemne
nazwa firmy, siedziba: *nazwa firmy podwykonawcy nie jest znana na etapie oferty*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU
 - d) Roboty konstrukcyjno - budowlane
nazwa firmy, siedziba: *Firma Budowlana ANNA-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych nr 1 lok. P.10, 00-124 Warszawa*
zakres: zgodnie z udostępnieniem
 - e) Roboty budowlano - montażowe
nazwa firmy, siedziba: *nazwa firmy podwykonawcy nie jest znana na etapie oferty*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU
 - f) Roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne
nazwa firmy, siedziba: *nazwa firmy podwykonawcy nie jest znana na etapie oferty*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU

- g) Zagospodarowanie terenu
nazwa firmy, siedziba: *nazwa firmy podwykonawcy nie jest znana na etapie oferty*
zakres: zgodnie z wymaganiami PFU
6. Dokumenty w pliku pod nazwą
stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawnione pozostałym uczestnikom postępowania.
7. Wniesione wadium proszę zwrócić:
- W przypadku gdy wadium zostało wniesione w formie pieniężnej - na rachunek bankowy.....
..... (nazwa banku, nr rachunku bankowego, nazwa i adres posiadacza rachunku bankowego);
 - W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, oświadczenie o zwolnieniu wadium należy przesłać na adres gwaranta / poręczyciela:
e-mail: lg@ing.pl
8. Oświadczam, że zobowiązuję się przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, na warunkach wskazanych w rozdziale XV SWZ, w następującej formie **gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej**.

Uwaga:

- ¹⁾ należy wpisać,
²⁾ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt III ppkt 5, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom.

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²⁾.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

²⁾ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Elektronicznie
podpisany
przez Beata
Aszyk
Data:
2024.01.12
07:43:13 +01'00'

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

RG.6733.17.2022

DECYZJA Nr 17/2022
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2022r.

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla: Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

*reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Kwiatkowskiego,
prowadzącego działalność gospodarczą po nazwę: PROIN Robert Kwiatkowski
ul. Wiejska 36/38 m. 5, 97-200 Tomaszów Mazowiecki*

**Inwestycja: budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

**Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ewid. 1489, obręb 13 - Smardzewice**

1. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu:

Funkcja: budynek użyteczności publicznej

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, której celem jest tworzenie i utrzymywanie rezerw strategicznych wpisanych w dziedzinę bezpieczeństwa narodowego (a tym samym zarządzania kryzysowego, które może dotyczyć np. klęski żywiołowej, wojny czy innej sytuacji kryzysowej) stanowiąc rezerwę i środki do natychmiastowej obrony kraju w razie takiej potrzeby.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowaną inwestycję realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji; oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Inwestycję realizować z zachowaniem parametrów technicznych określonych w niniejszej decyzji.

LINIA ZABUDOWY:

Dla realizacji planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona w linii istniejącej zabudowy.

Lokalizacja inwestycji w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ozn. ABCDEFGHIJKLŁMA – według załącznika Nr 1 do decyzji;

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- wielkość projektowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - od 0,04 do 0,05
- powierzchnia projektowanej zabudowy: od 5900,0m² do 6200,0m²
- powierzchnie biologicznie czynne, aktywne przyrodniczo - min. 40% pow. działki.

GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: od 60,0m do 70,0m
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (gzymsu lub attyki):
 - od 8,0m do 11,0m

– GEOMETRIA DACHU:

- dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 5° do 15°
- wysokość budynku w kalenicy: od 8,0m do 11,0m
- kierunek kalenicy na zasadniczej bryle budynku równoległy/prostopadły do wybranej granicy działki.

2) **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczoną do inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze wód termalnych „Tomaszów Mazowiecki”.
- Teren inwestycji położony jest poza:
 - obszarami ograniczonego użytkowania,
 - terenami górnictwami,
Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwami, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
 - terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.
 - obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.
Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
 - zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - obszarami NATURA 2000,
Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2233)

3) **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren projektowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020r., poz. 282) ani ujęty w ewidencji zabytków - nie wymaga ustalenia specjalnych warunków realizacji;

4) **Warunki ochrony melioracji wodnych**

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 2233.)

5) **Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Nieruchomość ozn. nr ewid. 1489 zaopatrzona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne).

Dla planowanej inwestycji przewidziano:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej - poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,

- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę,
- zaopatrzenie w ciepło - z własnego źródła ciepła.

Dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej (116409E) na odcinku zlokalizowanym na dz. nr ewid. 2184 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd.

Dla planowanej zabudowy zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych - min. 2 realizowane będzie w ramach istniejącego zaplecza parkingowego na terenie nieruchomości.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza:

- terenami górniczymi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.**

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji następuje na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503).

W toku postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 3 upzp przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na tej podstawie stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne we wnioskowanym zakresie jest zgodne z przepisami odrębnymi, teren realizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, co zgodnie z art. 56 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliuguje właściwy organ do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych ze Starostą Powiatu Tomaszowskiego.

W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska na piśmie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp daje podstawę do uznania projektu decyzji za uzgodniony w wymaganym zakresie.

Projekt decyzji został uzgodniony również:

- w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Marszałkiem Województwa Łódzkiego – postanowieniem znak: GKIII.7634.752.2022.KK z dn. 30.05.2022r.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie przedmiotowej inwestycji;*
- b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021r., poz.1923), załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”, część I, pkt 8.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Załącznik Nr 1 - Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik Nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

Z WÓJTA
Karolina Piętny-Kachala
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Otrzymują:

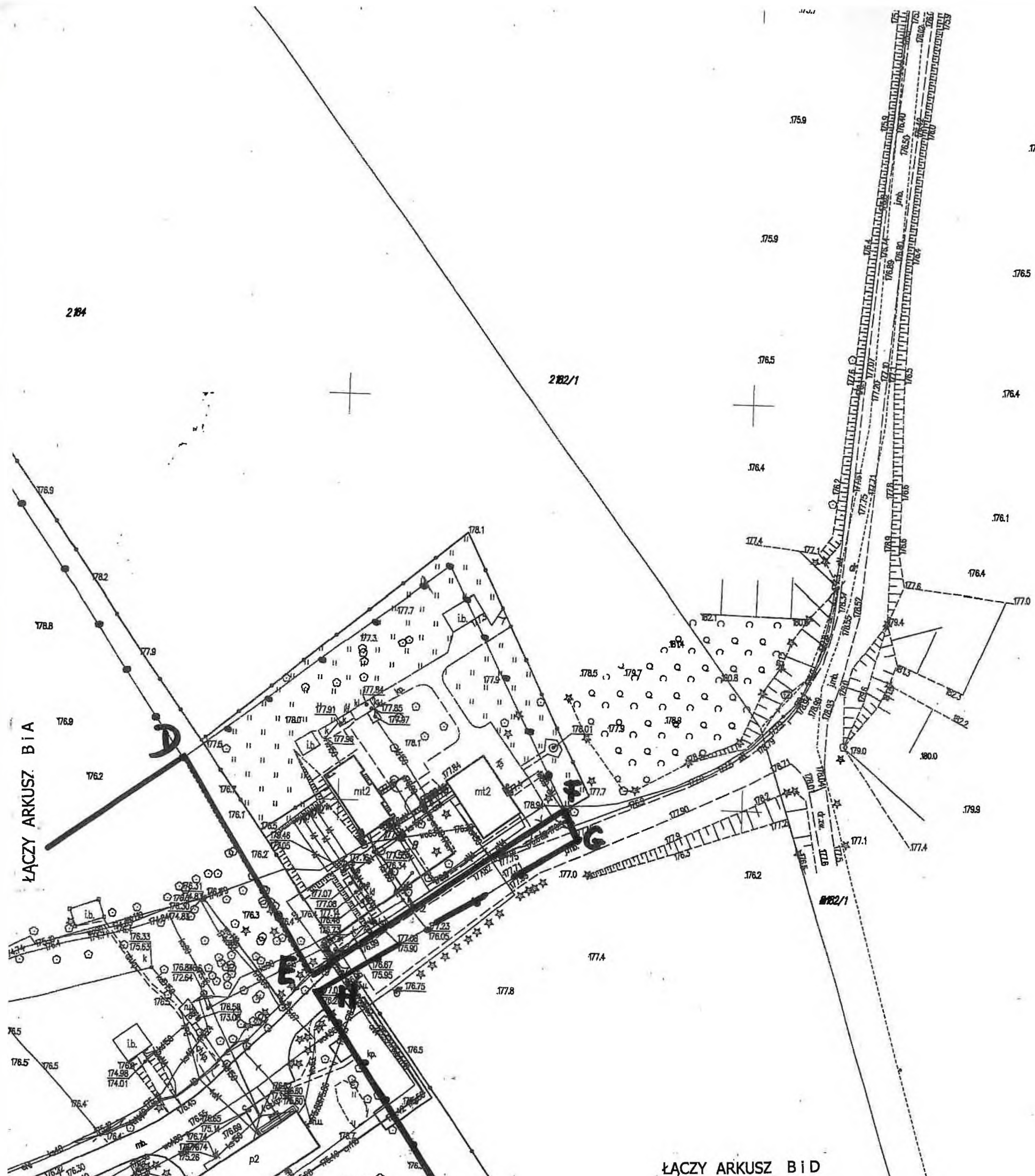
1. Robert Kwiatkowski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: PROIN Robert Kwiatkowski – pełnomocnik Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
2. a/a.

Załącznik sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Zuzanna
Karolina Piśmier-Węchala
Mazowiecki Rejon
Gospodarki Przemysłowej

ŁĄCZY ARKUSZ A I B

ŁĄCZY ARKUSZ A I C



URZĄD GMINY
TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
tel. 44 724 55 72 fax 44 723 50 33

Z WÓJTA
Krzysztof Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej

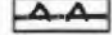
BEATA KUŹMIŃSKA
97-360 Pichotów TRYB
ul. Wiślna 10 tel. 647-10-17
nr NIS 117 244/97 w specjalności
projektowania - bez ograniczeń

Załącznik NR 1 (Arkusz B)
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2022
Nr sprawy RG.8733.17.2022 z 21.06.2022

Inwestycja: budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ,

Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki, działka nr ewid. 1489 , obręb 13 - Smardzewice .

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej powiatu tomaszowskiego w skali 1 :1000 . Oryginalna kopia mapy w skali 1:1000 wraz z pieczętkami potwierdzającymi zgodność z oryginałem znajduje się w aktach sprawy.

 GRANICA DZIAŁKI nr 1489/6
 NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

ABCDEFGHIJKLMA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Załącznik sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

ŁĄCZY ARKUSZ C I A

mgr inż. architekt
BEATA KUŹMIŃSKA
 92-300 PIOTRKÓW TRYB.
 ul. WISŁONA 11, tel. 647-10-11
 ipr. N3, P. 17.02.2013 w sprawie: c.d.
 projekt - bez ograniczeń

URZĄD GMINY
TOMASZÓW MAZOWIECKI
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
 tel. 44 724 55 73 fax 44 723 50 33

ZUS WŁAŚCICIEL
[Signature]
 Gospodarki Przemysłowej

ŁĄCZY ARKUSZ C I D

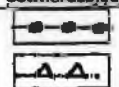
ZALĄCZNIK NR 1 (Arkusz C)**do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. 17/2022**

Nr sprawy RG.6733.17.2022 z 21.06.2022

Inwestycja: budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
 działka nr ewid. 1489, obręb 13 - Smardzewice.

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej powiatu tomaszowskiego w skali 1:1000. Oryginalna kopia mapy w skali 1:1000 wraz z pieczętami potwierdzającymi zgodność z oryginałem znajduje się w aktach sprawy.



GRANICA DZIAŁKI nr 1489

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ABCDEFGHIJKLM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Załącznik sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 17/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RG.6733.17.2022
z dnia 21 czerwca 2022 roku

ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503)

**Inwestycja: budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

**Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ewid. 1489, obręb 13 - Smardzewice**

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć
stanowiących treść decyzji.

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacja-wysokościowa w skali 1:1000
- Inwestor we wniosku wskazał granice terenu inwestycji oraz granice oddziaływania inwestycji.

Po rozpoznaniu sprawy o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek z dnia 15.04.2022r. stwierdzono, że planowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmujące również obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 7 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest:

pkt 7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń, niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich

pkt 10) „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”

W przedmiotowej sprawie odrębną ustawę o której mowa w pkt 10 jest „Ustawa o rezerwach strategicznych” z dnia 17 grudnia 2020r. (Dz. U z 2021r., poz. 255).

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, której celem jest tworzenie i utrzymywanie rezerw strategicznych wpisanych w dziedzinę bezpieczeństwa narodowego (a tym samym zarządzania kryzysowego które może dotyczyć np. klęski żywiołowej, wojny czy innej sytuacji kryzysowej) stanowiąc rezerwę i środki do natychmiastowej obrony kraju w razie takiej potrzeby.

Na podstawie powyższego projektowaną inwestycję uznano za cel publiczny.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W sytuacji gdy wniosek czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczególnych to organ jest obowiązany

w sprawie wydać decyzję pozytywną. Organ rozpatrując wniosek bada, czy inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od organu zależy czy na danym terenie możliwa będzie realizacja danej inwestycji lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z odrębnych przepisów,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 i ust. 2a upzp lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest: budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Analiza stanu prawnego i faktycznego terenu na którym przewiduje się lokalizację inwestycji:

Realizację planowanej inwestycji przewidziano jest na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego poniższym numerem:

Nr ewid. działki	Klasyfikacja użytku w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Własność/gospodarowanie (zarząd)
1489	B, Ba	Własność: Agencja Rezerw Materiałowych

- Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczono teren objęty wnioskiem w granicach ww. działki.
- Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania inwestycji zawarty w granicach terenu inwestycji

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

LINIA ZABUDOWY:

Dla realizacji planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona w linii istniejącej zabudowy.

Lokalizacja inwestycji w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ozn. ABCDEFGHIJKLŁMA – według załącznika Nr 1 do decyzji;

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- wielkość projektowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - od 0,04 do 0,05
- powierzchnia projektowanej zabudowy: od 5900,0m² do 6200,0m²
- powierzchnie biologicznie czynne, aktywne przyrodniczo - min. 40% pow. działki.

GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: od 60,0m do 70,0m
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (gzymsu lub attyki):
 - od 8,0m do 11,0m
- GEOMETRIA DACHU:
 - dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: od 5° do 15°
 - wysokość budynku w kalenicy: od 8,0m do 11,0m
 - kierunek kalenicy na zasadniczej bryle budynku równoległy/prostopadły do wybranej granicy działki.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczoną do inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze wód termalnych „Tomaszów Mazowiecki”.
- Teren inwestycji położony jest poza:
 - obszarami ograniczonego użytkowania,
 - terenami górnictwami,
Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwami, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
 - terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.
 - obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.
Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
 - zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - obszarami NATURA 2000,
Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2233)

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Nieruchomość ozn. nr ewid. 1489 zaopatrzona jest w niezbędną infrastrukturę (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne).

Dla planowanej inwestycji przewidziano:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej- poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę,
- zaopatrzenie w ciepło - z własnego źródła ciepła.

Dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej (116409E) na odcinku zlokalizowanym na dz. nr ewid. 2184 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd.

Dla planowanej zabudowy zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych min. 2 realizowane będzie w ramach istniejącego zaplecza parkingowego na terenie nieruchomości.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń,

- Do odrębnego postępowania należy równocześnie zagadnienie uprawnień inwestora do terenów objętych inwestycją.

Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

- Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.
- Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dn. 27 maja 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.
- Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana.

podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

RG.6733.6.2023

**DECYZJA Nr 6/2023
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2023r.

**USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Dla: Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa
reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Magdalenę Mika
ul. Jeleń 4, 97-200 Wąwał

Inwestycja: rozbudowa czterech budynków magazynowych o doki rozładunkowo-załadownicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**Lokalizacja: powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ewid. 1489, obręb 13 - Smardzewice**

1. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu:

Funkcja: budynek użyteczności publicznej

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, której celem jest tworzenie i utrzymywanie rezerw strategicznych wpisanych w dziedzinę bezpieczeństwa narodowego (a tym samym zarządzania kryzysowego, które może dotyczyć np. klęski żywiołowej, wojny czy innej sytuacji kryzysowej) stanowiąc rezerwę i środki do natychmiastowej obrony kraju w razie takiej potrzeby.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowaną inwestycję realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Inwestycję realizować z zachowaniem parametrów technicznych określonych w niniejszej decyzji.

LINIA ZABUDOWY:

Dla realizacji planowanej inwestycji nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy z uwagi na położenie nieruchomości i lokalizację planowanej rozbudowy.

Lokalizacja inwestycji w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika Nr 1 do decyzji;

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI, W TYM UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- wielkość powierzchni zabudowy każdego z budynków hal magazynowych po przebudowie, rozbudowie w stosunku do powierzchni działki: od 0,014 do 0,02
- powierzchnia zabudowy każdego z doków rozładunkowo-załadunkowych: od 12,0m² do 18,0m²
- powierzchnia zabudowy budynku hali magazynowej po przebudowie, rozbudowie:
 - od 1500,0m² do 1800,0m²,
- powierzchnie biologicznie czynne, aktywne przyrodniczo pomniejszone o proj. poszerzenie placu manewrowego.

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

23-05-2023

Nr wchodz

Zaś

ark

USTALENIA DOT. PROJ. PRZEBUDOWY BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH HAL MAGAZYNOWYCH:

Planowana inwestycja dotyczy realizacji prac budowlanych, których celem jest właściwe funkcjonowanie budynków po proj. rozbudowie - dobudowie doków rozładunkowo-załadunkowych.

Zakres inwestycji nie powoduje zmiany parametrów hali takich jak:

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: zachowana istniejąca
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (gzymsu lub attyki): zachowana istniejąca
- GEOMETRIA DACHU: zachowana istniejąca

USTALENIA DOT. PROJ. DOKÓW ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZYCH:

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: od 3,0m do 4,5m
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ (gzymsu lub attyki):
 - od 4,0m do 6,0m
- GEOMETRIA DACHU:
 - dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: od 5° do 15°,
 - wysokość w kalenicy: od 4,0m do 6,0m
 - kierunek kalenicy równoległy/prostopadły do wybranej granicy działki.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- Projektowane zamierzenie nie jest inwestycją, która zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczoną do inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze wód termalnych.
- Teren inwestycji położony jest poza:
 - obszarami ograniczonego użytkowania,
 - obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.
Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
 - zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - obszarami NATURA 2000,
Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody w najbliższym położeniu i na terenie projektowanej inwestycji nie występują.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r poz. 840), ani ujęty w ewidencji zabytków - nie wymaga ustalenia specjalnych warunków realizacji;

4) Warunki ochrony melioracji wodnych:

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022r. poz. 2625).

5) Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Nieruchomość ozn. nr ewid. 1489 zaopatrzona jest w niezbędną infrastrukturę (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne).

Dla realizacji planowanej inwestycji w przypadku konieczności przewidziano rozbudowę, przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji w budynku hali magazynowej.

- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji,

- gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę,

Dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej (116409E) na odcinku zlokalizowanym na dz. nr ewid. 2184 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd.

Planowana inwestycja nie wymaga realizacji dodatkowych miejsc parkingowych.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza:

- terenami górniczymi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.**

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze.

- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji następuje na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.).

W toku postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 3 upzp przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na tej podstawie stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne we wnioskowanym zakresie jest zgodne z przepisami odrębnymi, teren realizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, co zgodnie z art. 56 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliuguje właściwy organ do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Marszałkiem Województwa Łódzkiego i Starostą Powiatu Tomaszowskiego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie przedmiotowej inwestycji;
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

Załącznik Nr 1 - Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik Nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2022r., poz. 2142), załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”, część I, pkt 8.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Beata Kuźmińska

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178.

Z up. WÓJTA
Kardina Piłtner-Wysocka
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. Magdalena Mika – pełnomocnik Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych.
2. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice.
3. a/a.



Program funkcjonalno-użytkowy: Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Kategoria obiektu budowlanego XVIII

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynku
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45232460-4	Roboty sanitarne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

ADRES: Wąwał gmina Tomaszów Maz., działka nr ewid. 1489 obręb Smardzewice

**INWESTOR: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
Ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa**

AUTOR OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. <i>INFORMACJE WSTĘPNE</i>	3
1.2. <i>LOKALIZACJA OBIEKTU</i>	6
1.3. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</i>	7
1.4. <i>DANE INFORMACYJNE O BUDYNKU I TERENIE</i>	7
1.4.1. Ochrona konserwatorska	7
1.4.2. Ochrona przed wpływami górniczymi	7
1.4.3. Informacja BIOZ	8
1.4.4. Zasięg oddziaływania	8
1.4.5. Ochrona przeciw pożarowa	8
1.5. <i>CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ROZBUDOWY</i>	12
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	13
2.1. <i>PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	13
2.2. <i>OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU</i>	15
2.2.1. Fundamenty	15
2.2.2. Ściany	15
2.2.3. Nadproża, wieńce	15
2.2.4. Dach	15
2.2.5. Stolarka	16
2.2.6. Izolacje	16
2.2.7. Tynki i okładziny	16
2.2.8. Parapety	17
2.2.9. Malowanie	17
2.2.10. Posadzki	17
2.2.11. Obróbki blacharskie	17
2.2.12. Wyposażenie i instalacje	18
2.2.13. Wymagania w odniesieniu do instalacji sanitarnych	19
2.2.14. Wymagania w odniesieniu do instalacji elektrycznych	25
2.3. <i>WYMAGANIA POZOSTAŁE</i>	33
2.3.1. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej	33
2.3.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych	37
2.3.3. Wymagania terenu budowy	38
2.3.4. Zgodność z prawem	39

	2
2.3.5. Warunki wykonania i odbioru	40
2.3.6. Termin wykonania	41
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	41
3.1. <i>INFORMACJE OGÓLNE</i>	41
3.2. <i>AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRAWNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	42
3.3. <i>PRZEPISY PRAWNE NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	42
3.4. <i>INNE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	45
IV. RYSUNKI	46
4.1. <i>RZUT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	47
4.2. <i>RZUT KONDYGNACJI</i>	48
4.3. <i>WIDOKI ELEWACJI</i>	49
4.4.. <i>ZAŁĄCZNIK NR 1 - DOBÓR OŚWIETLENIA</i>	50

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, opisuje przedmiot zamówienia, określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Jakiegokolwiek odniesienie PFU do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest dla Wykonawcy obowiązujące, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, obszarów, pomieszczeń oraz elementów zagospodarowania terenu.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU stron w procesie inwestycyjnym oznacza:

„Zamawiający” – wyznaczony umową, przedstawiciel Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych odpowiadający za realizację inwestycji, w tym również zespół inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż, powołani eksperci, rzeczoznawcy, jeżeli służby takie zostaną powołane przez Zamawiającego.

„Użytkownik” – pisemnie wskazane przez Zamawiającego osoby odpowiadające za funkcjonowanie obiektu lub jego części, którego dotyczą roboty opisane w niniejszym PFU.

„Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotową inwestycję. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy zarówno zespołu projektowego opracowującego opisany niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej, jak i zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót). W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

Składnica RARS w Wąwale – obiekt oraz teren należący do „Zamawiającego” usytuowany na działce oznaczonej nr ewid. 1489 w obrębie Smardzewice gmina Tomaszów Maz., powiat Tomaszowski, województwo Łódzkie.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Przedmiotem opracowania jest:

- rozbiórka magazynu M3 oraz innych budynków i elementów infrastruktury będącej w kolizji z planowaną budową oznaczonych na części graficznej przykładowego pzd,
- rozbudowa budynku magazynowego M2 wraz z jego przebudową, polegająca na dobudowaniu magazynu przeznaczonego na hurtownię farmaceutyczną z łącznikiem, doków rozładunkowo-załadowniczych oraz przebudowie budynku istniejącego z termomodernizacją i remontem,
- rozbudowa pozostałych magazynów (M4, M5, M6 i M7) polegająca na dobudowaniu doków oraz przebudowie budynków istniejących,
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem działki.

1.1.1. Zakres do zaprojektowania:

- opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia/zgłoszenia;
- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt koncepcyjny niezbędny do akceptacji przez Zamawiającego, projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla dobudowy doków do istniejących magazynów wraz z niezbędną przebudową w celu wykonania doków i sanitariatów wewnętrznych; jeżeli wymagać tego będą przepisy Wykonawca sporządzi projektowaną charakterystykę energetyczną obiektów.
- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt koncepcyjny niezbędny do akceptacji przez Zamawiającego, projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla rozbudowy magazynu M2; jeżeli wymagać tego będą przepisy Wykonawca sporządzi projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu.
- opracowanie dokumentacji wykonawczej we wszystkich branżach.
- opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wielobranżowej wraz z

instrukcjami, atestami, gwarancjami w tym Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

- ponadto uzyskanie, swoim staraniem i na swój koszt:

- mapy do celów projektowych,
- badań geotechnicznych gruntu,
- wszystkich niezbędnych uzgodnień dla dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę (m.in. rzeczoznawca ds. bhp, sanepid, p-poż, gestorzy sieci),
- uzgodnień z Zamawiającym,
- wszystkich zgód instytucji określonych przez Prawo budowlane, przez prawo lokalne oraz wymaganych na podstawie odrębnych przepisów,
- niezbędnych decyzji i zgód wymaganych dla wykonania robót budowlanych, stanowiących zakres Wykonawcy, w tym pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych'
- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach.

1.1.2. Zakres do wykonania:

- wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w zakresie rzeczowym niniejszego PFU na podstawie dokumentacji projektowej, obejmujących:

- a) rozbiórkę istniejących obiektów wraz ze wszystkimi instalacjami,
- b) rozbudowę budynku magazynu hurtowni farmaceutycznej polegającą na dobudowie łącznika, który będzie stanowił połączenie z nowo projektowaną halą, wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w tym odprowadzenie wód deszczowych,
- c) dobudowę doków rozładunkowo-załadunkowych do istniejących magazynów wraz z przebudową tych obiektów w celu dostosowania do obowiązujących standardów i przepisów,
- d) montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- e) budowę niezbędnych dojazdów i dojazdów do poszczególnych wejść w obiekcie,
- f) budowę niezbędnych przyłączy i rozbudowy sieci.

- wyposażenie obiektu we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu, regały wysokiego składowania, urządzenia chłodnicze i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

1.1.3. pozostały zakres Wykonawcy objęty przedmiotem zamówienia:

- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla całości przewidywanych prac),
- sporządzenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej (w tym mapy), łącznie ze złożeniem we właściwych instytucjach,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz wystąpienia w imieniu Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane prawem).
- zapewnienie nadzoru autorskiego (pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji i prac projektowych. Dokument zostanie sporządzony w ciągu 14 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dalszej części PFU.

1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Działka oznaczona nr ewid. 1489 położona jest w miejscowości Wąwał przy ul. Jeleń 4 gmina Tomaszów Maz., obręb Smardzewice. Cała działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Położona jest przy drodze gminnej. Połączenie z drogą zapewnia utwardzony dojazd. Działka zamierzenia inwestycyjnego zabudowana jest generalnie obiektami magazynowymi, budynkiem socjalno-biurowym oraz innymi obiektami technicznymi związanymi z prawidłowym funkcjonowaniem Składnicy RARS. Między obiektami wykonane są utwardzone drogi wewnętrzne. Do obiektów doprowadzona jest energia elektryczna przyłączem z sieci elektroenergetycznej oraz

woda przyłączami z sieci zewnętrznej oraz z własnej studni. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do biologicznej oczyszczalni ścieków a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki. Pozostałe elementy zagospodarowania działki zagospodarowane są zielenią niską i drzewami. Budynek magazynowy przeznaczony do rozbudowy usytuowany jest w południowo-wschodniej części działki.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje dobudowę magazynu hurtowni farmaceutycznej do budynku istniejącego od strony południowo-wschodniej. Do istniejących magazynów dobudowane zostaną doki rozładunkowo-załadownicze a istniejące drogi i place wewnętrzne zostaną rozbudowane z dostosowaniem do nowych potrzeb. Szczegółowe usytuowanie i rozmieszenie elementów zagospodarowania działki przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również rozbiórkę oznaczonych budynków oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją.

Zestawienie powierzchni przedstawiono w części graficznej zagospodarowania działki. Określa się, że wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń powierzchni nie przekroczy $\pm 5\%$. Podane przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i kubatury spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

1.4. DANE INFORMACYJNE O BUDYNKU I TERENIE

1.4.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się rozbudowę budynku magazynowego nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.4.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu

górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.4.3. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w projekcie.

1.4.4. Zasięg oddziaływania

Projektowana rozbudowa nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1. Projektowany obiekt magazynowy stanowi hurtownię farmaceutyczną. Powierzchnia zabudowy 6280,24m², użytkowa 6009,29m², wysokość nie przekraczająca 10m. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej to 2000m².
2. Zachowane są wymagane odległości od innych obiektów budowlanych i granicy działki. Do najbliższego budynku magazynowego połączonego funkcjonalnie odległość wyniesie ponad 9m. Do najbliższej granicy z działką sąsiednią stanowiącą teren leśny odległość wyniesie ponad 30m.
3. Zgodnie z warunkami technicznymi budynek magazynowy wyrobów farmaceutycznych, kwalifikowany jest do kategorii PM o $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$. Wymaganą jest klasa A odporności pożarowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą być nierozprzestrzeniające ognia.
4. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów wynosi:
 - główna konstrukcja nośna minimum R240,
 - ściany zewnętrzne minimum EI60,
 - ściany wewnętrzne minimum EI30,
 - konstrukcja dachu R30,

- przekrycie RE30.

5. Konstrukcja budynku jest żelbetowa prefabrykowana poszyta płytami warstwowymi EI 60. Dach o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej poszytej płytami warstwowymi RE30.
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne i świetliki będą NRO.
7. W obiekcie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
8. Obiekt zostaje podzielony na strefy pożarowe. Elementami oddzielenia są ściany żelbetowe w klasie REI 240 z otworami / bramy, drzwi / zamkniętymi w klasie REI 120. Zostają wydzielone dwa magazyny o powierzchni ponad 2000m² każdy oraz mroźnie / z uwagi na brak możliwości zabezpieczenia mroźni klapami oddymiającymi.
9. Z uwagi na powierzchnię magazynów ponad 2000m² pomieszczenia nr 18 i 22 zostaną wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci klap oddymiających uruchamianych automatycznie i ręcznie. Dobór ilości, rozmieszczenia i napowietrzania będzie przedmiotem odrębnego projektu. Jednakże należy pamiętać by projekt był oparty na jednej z funkcjonujących norm.
10. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, o których mowa wyżej, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsiionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI60 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych i E60 w pozostałych przypadkach.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3m poza

lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Ściany oddzielen ppoż. nie mogą posiadać materiałów palnych.

W budynku w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30. W tym przypadku należy rozpatrzyć możliwość lokalizacji świetlików minimum 5m od ścian ppoż.

- 11.** W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani przestrzeni kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

W nowo projektowanej części hurtowni farmaceutycznej w akumulatorowni należy uwzględnić stanowiska ładowania akumulatorów, wózków widłowych, gdzie możliwe są emisje niewielkich ilości wodoru i siarkowodoru podczas ładowania akumulatorów. Należy dostosować strefę ładowania do wymogów przepisów szczegółowych, przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej i systemów sygnalizacji wykrywających ponadnormatywne stężenia wodoru i siarkowodoru

- 12.** W budynku wymagane jest stosowanie hydrantów wewnętrznych 52 z węzem płaskoskładanym. Zasięg hydrantu 52 wynosi 30m (20 długość odcinka węża + 10m zasięgu rzutu prądu gaśniczego. Z uwagi na specyfikę obiektu dopuszcza się wyposażenie hydrantów w dwa odcinki węża o długości 20m każdy. Minimalne ciśnienie na hydrancie 0,2 MPa a wydajność 2,5 l/s. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów (5l/s). Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2MPa, przy czym na zaworach odcinających hydrantów 52 nie powinno przekraczać 0,7MPa. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.
- W przypadku gdy liczba hydrantów przekroczy 5 przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy wykonać jako obwodowe, zasilane z dwóch stron. Przewody należy wykonać jako stalowe. Zawiesia

hydrantów certyfikowane w klasie R 60.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z czterech hydrantów. Instalację wodociągową przeciwpożarową należy wykonać jako obwodową, zasilaną z dwóch stron.

Wymagana ilość wody na potrzeby tej instalacji nie przekracza 10 l/s.

Przewody należy wykonać jako stalowe.

13. Dla stref pożarowych należy zapewnić certyfikowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, zasilane przewodem PH 90.
14. Ewakuację z budynku zapewnia kilka rozwieralnych wyjść z obiektu o szerokości 1m. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 75 m. Dojścia i wyjścia ewakuacyjne, drogi i kierunki ewakuacji należy oznakować wg PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
15. Dla budynków produkcyjnych i magazynowych w pomieszczenia o powierzchni ponad 2000m² musi być zapewnione awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1 lx /przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx/ i czasie działania przynajmniej 1 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego muszą być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.
16. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe ABC 2 lub 4kg w ilości minimum 2kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni budynku.
Musi być zachowany dostęp do gaśnic a miejsca lokalizacji oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01.
17. Dla obiektu wymaga się zaprojektowanie drogi pożarowej. Projektuje się drogę usytuowaną w ten sposób, że będzie przebiegała wokół budynku w odległości ponad 5m do 25m. Drogę zaprojektowano o szerokości 5m i nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia. Nośność drogi 100kN, szerokość ponad 4m, zewnętrzne promienie skrętu 11m, nachylenie wzdłużne drogi do 5%.
18. Wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 20l/s. Ilość ta zapewniona będzie z sieci hydrantowej lokalnej z własnej studni oraz sieci gminnej. Musi być zapewniony hydrant DN 80 w odległości od 5 do 75m i do 150m od budynku. W przypadku braku takiej wydajności wodociągu

- musi być zapewnione zastępcze źródło wody np. zbiornik p-pożarowy o pojemności minimum 50m^3 . Na terenie kompleksu znajdują się 3 zbiorniki utrzymywane w należytych stanie technicznym o łącznej objętości 1000m^3 .
19. Stałe elementy wyposażenia wewnątrz muszą być przynajmniej trudnozapalne a sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
 20. Wszystkie zastosowane tu urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
 21. Będzie wykonany SSP.
 22. Dla obiektu zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.
 23. Wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszystkie opisane powyżej wymagania zostaną spełnione.

1.5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ROZBUDOWY

Rozbudowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej o szkielecie z żelbetowych elementów prefabrykowanych w tym sprężonych posadowionych na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych. Poszycie ścian i dachu płytami warstwowymi lub innym równorzędnym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Określa się, że wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń powierzchni nie przekroczy $\pm 5\%$. Podane przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i kubatury spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń z koniecznym wyposażeniem oraz oczekiwanymi temperaturami tych pomieszczeń przedstawiono na rysunku rzuty. Wysokość składowania pomieszczeń magazynowych minimum 8m, wysokość do sufitu chłodni/mroźni minimum 7m, wysokość do sufitu pomieszczeń socjalno-biurowych minimum 3m.

Budynek po rozbudowie będzie pełnił dotychczasową funkcję magazynu farmaceutycznego. Należy go dostosować w oparciu o obowiązujące w RARS procedury, w tym m.in. przyjmowania, przechowywania, realizacji zamówienia i wydawania produktów leczniczych.

Orientacyjne zestawienie powierzchni i kubatury dobudowy

Powierzchnia użytkowa	6009,29m ²
Powierzchnia zabudowy dobudowy	6280,24m ²
Kubatura	55000m ³

Określenie właściwości gruntu

Inwestor posiada opinię geotechniczną wykonaną przez uprawnionego geologa z kwietnia 2022r. Nie zwalnia to Wykonawcy z wykonania badań i niezbędnej dokumentacji geotechnicznej dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wymaga trwałości projektowanych elementów:

- elementy konstrukcyjne budynku – trwałość min. 25 lat,
- sieci uzbrojenia terenu, drogi i place, przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 25 lat,
- osprzęt i przybory instalacyjne oraz wyposażenie powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie zagospodarowania działki, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.

2.1. Przygotowanie terenu budowy i zagospodarowania działki

Przed rozpoczęciem budowy należy dokonać rozbiórki oznaczonych w części graficznej pzd obiektów budowlanych tj. dwukondygnacyjnego budynku magazynowego M3, trzech parterowych niewielkich magazynów oraz infrastruktury kolidującej z inwestycją. Rozbiórce ulegną również rampy przy istniejących magazynach, zadaszenie rampy budynku magazynowego M2 oraz nawierzchnie dróg i placów.

Uzupełnienie i rozbudowa infrastruktury wg wytycznych branżowych.

Drogi i place manewrowe wykonane zostaną o nawierzchni z kostki betonowej

grubości 8cm na podsypce cementowo-wapiennej i podbudowie z tłucznia grubości 30cm i warstwie kruszywa mineralnego stabilizowanego cementem o grubości 25cm. Chodniki i schody zewnętrzne wykonane zostaną o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z tłucznia grubości 15cm i warstwie zagęszczonego piasku o grubości 30cm. Przy schodach zabezpieczenie ze ścian betonowych monolitycznych oraz balustrady ze stali malowanej proszkowo w kolorze elewacji. Przy chodnikach zabezpieczenie obrzeżami betonowymi a przy drogach i placach krawężnikami betonowymi na ławie betonowej z oporem. Przy cokole, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku hurtowni farmaceutycznej ułożyć kostkę betonową na warstwie z kruszywa kamiennego, ze spadkiem na zewnątrz budynku. Szerokość opaski przy hali 0,7m.

Doki rozładunkowo-załadunkowe wykonane zostaną wg projektu stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 49/2023 z dnia 06.02.2023r. Ponadto w magazynie M2 należy przeprowadzić termomodernizację oraz wykonać modernizację elewacji i dachu z obróbkami blacharskimi. Należy uwzględnić dostosowanie istniejącego magazynu M2 do obowiązujących warunków technicznych, w tym przepisów ppoż. i potrzeb inwestora. W pozostałych czterech magazynach M4, M5, M6 i M7 przewidziano doki załadunkowo rozładunkowe, w M4, M5 i M6 po cztery doki, natomiast w M7 trzy doki i jedną rampę wraz z schodami. Wszystkie śluzy mają umożliwiać uszczelnienia pojazdów, zarówno typu TIR, jak i mniejszych samochodów dostawczych. W śluzach należy uwzględnić m.in. rampę przeładunkową np. Hormann HL52 lub równoważną. W miejscu dokowania pojazdów należy uwzględnić naprowadzacze mocowane do podłoża oraz odwodnienie liniowe w celu odprowadzenia wód opadowych. Projektowana rozbudowa wiąże się z rozbiórką istniejących ramp oraz rozbudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, aby umożliwić doprowadzenie oświetlenia do doków oraz zasilanie urządzeń w nich zamontowanych. Ponad to w magazynach M4, M5, M6 i M7 należy dodatkowo wydzielić po jednym wc. Wc te wydzielone zostaną ściankami działowymi i wyposażone w miskę ustępową wiszącą i umywalkę. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową. Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybakteryjną, wolnoopadające. Magazyny M2, M4, M5, M6, M7 należy przebudować w celu dostosowania do obowiązujących przepisów w tym ochrony p-poż. tj. między innymi doprowadzić instalację hydrantów wewnętrznych na kondygnację +1. Rozmieszczenie obiektów budowlanych przedstawiono w części

graficznej przykładowego pzd.

2.2. Opis elementów budynku

2.2.1. Fundamenty

Fundamenty pod ściany zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych betonowych a pod słupy w postaci stóp żelbetowych. Dopuszcza się możliwość zaprojektowania i wykonania fundamentów oraz ścian fundamentowych prefabrykowanych żelbetowych lub innych pod warunkiem akceptacji Zamawiającego zgodnie z normami i przepisami.

2.2.2. Ściany

Ściany szkieletu żelbetowego prefabrykowanego z uzupełnieniem elementami pomocniczymi stalowymi poszyte będą płytami warstwowymi lub wypełnione innym materiałem o parametrach ochrony p-poż. oraz izolacji termicznej w celu uzyskania współczynnika $U < 0,2$. Ściany wewnętrzne murowane z cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5. Ścianki działowe murowane z cegieł ceramicznych pełnych lub dziurawek klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 2. Dopuszcza się wykonanie ścian w innej technologii dopuszczonej przepisami i normami w tym ochrony p-poż. budynku. Poglądowe wymiary oraz rozmieszczenie ścian przedstawiono na rysunku rzutu.

2.2.3. Nadproża, wieńce

Prefabrykowane i monolityczne żelbetowe i stalowe dostosowane do przyjętej technologii wykonania ścian.

2.2.4. Dach

Dach budynku o konstrukcji prefabrykowanej z dźwigarów żelbetowych sprężonych dwuspadowy o spadku maksymalnym 5^0 w kierunku własnej działki. Pokrycie dachu membraną na izolacji z wełny mineralnej i blasze trapezowej. Dopuszcza się wykonanie w innej technologii dopuszczonej przepisami i normami w tym ochrony p-poż. budynku i izolacji termicznej $U < 0,15$. Dodatkowo na dachu należy przewidzieć dodatkowe obciążenia

panelami fotowoltaicznymi na całej jego powierzchni.

2.2.5. Stolarka

Stolarka i wrota systemowe. Stolarka okienna z PCV o profilach pięciokomorowych. Współczynnik przenikania ciepła dla systemu ram z tymi wzmocnieniami $U_f < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne – stolarka aluminiowa, szerokość profili 5cm, współczynnik R_w minimum 34dB, szyby klasy minimum P4. Drzwi wewnętrzne – stolarka drewniana oparta na ramiaku wykonanym z drewna litego lub klejonego warstwowo sosnowego z ościeżnicami z drewna klejonego regulowanymi i opaskami obustronnymi. Ościeżnice bez progów, z uszczelką. Zawiasy 3 szt. z wkładką teflonową regulowane w trzech płaszczyznach. Otwory wentylacyjne w drzwiach do sanitariatów.

W przypadku, gdy podczas otwierania mogą one uderzać o ściany, inne drzwi itd. należy zastosować odboje montowane w posadzce. Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wyposażyć we wkładki patentowe a drzwi do kabin w toaletach należy zaopatrzyć we wkładki patentowe z motylkiem od środka.

Stolarka zewnętrzna w kolorze antracytowym skoordynowanym z kolorem obróbek blacharskich, orynowania i parapetów.

Wrota systemowe ocieplane. Stolarka o parametrach zgodnych z wymaganiami ochrony p-poż. budynku i podziału na strefy wg opracowania projektowego uzgodnionego z rzeczoznawcami.

2.2.6. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ławach fundamentowych i w posadzce przyziemia z papy lub folii izolacyjnej. Izolacja pionowa ścian fundamentowych z powłok bitumicznych oraz polistyrenu ekstrudowanego. Izolacja termiczna ścian i dachu z wełny mineralnej. Dopuszcza się inne rodzaje pod warunkiem zgodności z przepisami i normami w tym ochrony p-poż. oraz akceptacji Zamawiającego.

2.2.7. Tynki i okładziny

Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi w kolorze szarym i antracytowym jak na rysunku elewacji oraz tynkiem cienkowarstwowym sylikatowo-sylikonowym na wełnie mineralnej lub styropianie, zgodnie z

warunkami ppoż. Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo-wapienne kat. III. Tynk sufitów poza magazynami z płyt 2xgkf na rusztach systemowych. W szatni i sanitariatach ściany na wysokości 2,1m wyłożone zostaną glazurą w dwóch odcieniach szarości. Płytki o wymiarach minimum 30x60cm. Fugi wzbogacone w związki biocydowe, odporne na wodę grzyby i pleśń.

Przedstawione rozwiązanie materiałowe w projekcie wnętrz podlega zatwierdzeniu Zamawiającego.

2.2.8. Parapety

Wewnętrzne żywiczne z konglomeratu gr. 3cm, zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu i obróbek blacharskich. Dopuszcza się inne rozwiązanie po akceptacji Zamawiającego.

2.2.9. Malowanie

Dwukrotnie z gruntowaniem farbami lateksowymi w kolorze szarości i antracytu.

2.2.10. Posadzki

W pomieszczeniach płytki o wymiarach minimum 30x60cm w dwóch kolorach nawiązanych do koloru ścian. Fugi wzbogacone w związki biocydowe, odporne na wodę grzyby i pleśń. W magazynach posadzka przemysłowa tj. warstwa wierzchnia ścieralna dopuszczona do pomieszczeń hurtowni farmaceutycznej o trwałości minimum 15lat na płycie betonowej C30/37 grubości minimum 20cm dylatowanej na pola maksymalnie 6x6m zbrojonej włóknami stalowymi oraz włóknami polipropylenowymi na podwójnej folii izolacyjnej nie cieńszej niż 0,3mm, betonie podkładowym grubości 15cm i zagęszczonym warstwami piasku o grubości minimum 30cm do $I_s=0,97$.

2.2.11. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe systemowe z PCV. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dostosowanym do pokrycia dachu gr. min. 0,6mm.

2.2.12. Wyposażenie i instalacje

Zamawiający oczekuje **pełnego wyposażenia** obiektu w niezbędne wyposażenie, urządzenia, umeblowanie oraz instalacje. Oczekiwane wyposażenie przedstawiono na rysunkach a szczegółowy opis wyposażenia instalacji w dalszej części opracowania.

Regały wysokiego składowania w układzie „double deep”, korytarz roboczy dla poruszania się wózka typu reach truk nie mniejszy niż 3,3m i nie większy niż 4m. Rodzaj składowanych palet – paleta EURO 1200 mm x 800 mm, wysokość od posadzki położenia pierwszego trawersu – min 2100mm, wysokość robocza gniazd paletowych w pionie (wysokość palety wraz z towarem) – 2000mm, wysokość słupów – min 7000mm, waga składowanej palety – 1000 kg, zabezpieczenie słupów – odbojnice, kolor słupów - RAL 5010, kolor trawersów – RAL 2011, zabezpieczenie antykorozyjne – malowanie proszkowe. Wyposażenie regałów w tabliczki znamionowe i naklejki z oznaczeniem nośności półek i sekcji regałowych. Zaprojektowanie i wykonanie z żywicy epoksydowej linii segregacyjnych zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- baza: żywica epoksydowa,
- barwa: żółta (RAL 1002),
- konsystencja: płynna,
- wymagana liczba warstw: 1 – 2,

Wymagane jest, aby zastosowane żywice do wykonania linii na posadzce w magazynie posiadały atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny dopuszczający do stosowania w branży żywnościowej.

Wykonywanie corocznych eksperckich przeglądów regałów magazynowych w okresie obowiązywania gwarancji.

W celu zabezpieczenia słupów konstrukcyjnych przed uszkodzeniami należy przewidzieć zastosowania odbojnic ochronnych.

Urządzenia chłodnicze w celu utrzymania temperatury w 3 pomieszczeniach magazynowych nr 19, 20 i 21 chłodniach/mroźniach na poziomie 2 do 8⁰C z możliwością przełączenia na mroźnię od -15 do -25⁰C. Sufit w tych pomieszczeniach o wysokości dostosowanej do regałów aby optymalnie wykorzystać kubaturę do przechowywania. Systemy chłodnicze o niskim zużyciu energii z

zastosowaniem obecnie używanych czynników chłodniczych R134A, R449A, R407F R134a, R404A / R507, R407C korzystające z najnowszych rozwiązań z zakresu sterowania z takimi dostawcami jak Carel czy Danfoss ze zdalnym monitoringiem i pełnym dostępem do parametrów pracy urządzeń. Części stalowe malowane proszkowo, fabrycznie wykonane i testowane przyłącze elektryczne. Elastyczne dodatkowe opcje konstrukcyjne: regulacja prędkości obrotowej wentylatorów, odolejacz, presostaty, obudowa zapewniająca odporność na czynniki atmosferyczne.

Meble w pomieszczeniach socjalno-biurowych:

- szatnia: szafki dwudzielne na ubrania 16szt., ławki o łącznej długości 5m
- biuro: regał o powierzchni minimum 15m² w 50% zamykane szafki, biurka jednoosobowe 4szt. i fotele biurowe 4szt.
- pomieszczenie socjalne: szafki kuchenne dolne i górne na całej długości ściany ze zlewem jednokomorowym i umywalką oraz lodówką w zabudowie, stół i 4 krzeselka
- pomieszczenie porządkowe: regał na środki czystości i sprzęt porządkowy o powierzchni minimum 6m² z umywalką.

2.2.13. Wymagania w odniesieniu do instalacji sanitarnych

Zewnętrzne instalacje sanitarne

W zakresie zewnętrznej infrastruktury technicznej (BRANŻY SANITARNEJ) przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Usunięcie kolizji istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z projektowanymi obiektami budowlanymi w zakresie niezbędnym do zrealizowania w/w obiektów
- Rozbudowa zewnętrznej sieci wodociągowej z hydrantami ppoż. w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia projektowanych obiektów budowlanych. Minimalna średnica sieci przeciwpożarowej Dn 125mm (średnica wewnętrzna), hydranty naziemne DN80 z zasuwanymi odcinającymi DN80 zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. Materiał PE100RC. Rury zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo, układane w wykopach na głębokości minimum 1,4 metra nakrycia. W miejscach rozgałęzienia zamontowane zasuwy odcinające. Trasa rurociągów oznakowana taśmą ostrzegawczą z metalizowaną ścieżką. Armatura oznakowana tabliczkami informacyjnymi.
- Wykonanie przyłącza wody pożarowej do projektowanego budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Minimalna

średnica przyłącza Dn 110mm. Zasilanie budynku dwustronne. Materiał PE100RC. Rury zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo, układane w wykopach na głębokości minimum 1,4 metra nakrycia. W miejscach rozgałęzienia zamontowane zasuwy odcinające. Trasa rurociągów oznakowana taśmą ostrzegawczą z metalizowaną ścieżką. Armatura oznakowana tabliczkami informacyjnymi.

- Wykonanie przyłącza wody użytkowej do projektowanego budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Minimalna średnica przyłącza Dn 63mm. Zasilanie budynku jednostronne. Materiał PE100RC. Rury zgrzewane elektrooporowo, układane w wykopach na głębokości minimum 1,4 metra nakrycia. W miejscu włączenia zamontowana zasuwa odcinająca. Trasa rurociągów oznakowana taśmą ostrzegawczą z metalizowaną ścieżką. Armatura oznakowana tabliczkami informacyjnymi.
- Wykonanie przyłącza wody użytkowej do istniejącego budynku gospodarczego. Minimalna średnica przyłącza Dn 40mm. Materiał PE100RC. Zasilanie budynku jednostronne. Rury zgrzewane elektrooporowo, układane w wykopach na głębokości minimum 1,4 metra nakrycia. W miejscu włączenia zamontowana zasuwa odcinająca. Trasa rurociągów oznakowana taśmą ostrzegawczą z metalizowaną ścieżką. Armatura oznakowana tabliczkami informacyjnymi.
- Wykonanie przyłączy wody użytkowej do czterech istniejących budynków magazynowych. Minimalna średnica przyłączy Dn 40mm. Przyłącza te powinny umożliwić zasilanie w wodę projektowanych w nich sanitariatów. Materiał PE100RC. Rury zgrzewane elektrooporowo, układane w wykopach na głębokości minimum 1,4 metra nakrycia. W miejscach włączeń zamontowane zasuwy odcinające. Trasa rurociągów oznakowana taśmą ostrzegawczą z metalizowaną ścieżką. Armatura oznakowana tabliczkami informacyjnymi.
- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej zbiorczej pompowni ścieków. Przyłącze wykonane w układzie grawitacyjno – tłocznym z lokalną pompownią ścieków. Minimalna średnica układu grawitacyjnego Dn 200 mm, rurociągu tłocznego minimum Dn 63mm. Przyłącze to powinno uwzględniać podłączenie do niego istniejącego budynku gospodarczego oraz istniejącego budynku magazynowego. Materiał na przyłączy grawitacyjne PCV-U kielichowe SN8 a na rurociąg tłoczny PE100RC. Na układach grawitacyjnych zamontowane studnie rewizyjne o średnicy DN1000mm. Studnie systemowe z

polietylenu nakryte włazami żeliwnymi typ ciężki, Rurociągi grawitacyjne układane w wykopach na głębokości minimum 1,2 metra nakrycia a rurociągi tłoczne min. 1,4 metra. Pompownia ścieków (przykładowo HYDRO-PARTNER lub równoważne) pracująca bezobsługowo z dwiema pompami pracującymi naprzemiennie. Układ automatyki powinien być wyposażony w opcje powiadamiania użytkownika o stanach alarmowych.

- Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w układzie grawitacyjno – tłocznym z lokalną pompownią ścieków do istniejących czterech budynków magazynowych. Minimalna średnica układu grawitacyjnego Dn 200 mm, rurociągu tłocznego minimum Dn 40mm. Materiał na przyłączy grawitacyjne PCV-U kielichowe SN8 a na rurociąg tłoczny PE100RC. Na układach grawitacyjnych zamontowane studnie rewizyjne o średnicy DN1000mm. Studnie systemowe z polietylenu nakryte włazami żeliwnymi typ ciężki, Rurociągi grawitacyjne układane w wykopach na głębokości minimum 1,2 metra nakrycia a rurociągi tłoczne min. 1,4 metra. Pompownie ścieków (przykładowo HYDRO-PARTNER lub równoważne) pracujące bezobsługowo z minimum jedną pompą. Układ automatyki powinien być wyposażony w opcje powiadamiania użytkownika o stanach alarmowych.

Instalacje wodno – kanalizacyjna w budynkach

W zakresie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Wykonanie instalacji hydrantowej w projektowanym budynku magazynowym z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Hydranty HP52 w części magazynowej i HP25 w części socjalno – biurowej (jeśli konieczne). Należy zapewnić wymaganą wydajność i ciśnienie na każdym hydrancie. Hydranty przykładowo firmy GRASS lub równoważne.
- Rozbudowa instalacji hydrantowej w istniejących budynkach magazynowych o dodatkowe hydranty HP52 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Należy zapewnić wymaganą wydajność i ciśnienie na każdym hydrancie.
- Wykonanie instalacji wody użytkowej w projektowanym budynku magazynowym z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Instalacja

wykonana z rur PP lub PE. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z lokalnych zasobnikowych podgrzewaczy elektrycznych c.w.u. (przykładowo BIAWAR lub równoważne)

- Wykonanie instalacji wody użytkowej w istniejących budynkach magazynowych (w obszarze planowanych sanitariatów). Instalacja wykonana z rur PP lub PE. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z lokalnych zasobnikowych podgrzewaczy elektrycznych c.w.u. (przykładowo BIAWAR lub równoważne)
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w projektowanym budynku magazynowym z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Instalacja wykonana z rur PCV (przykładowo firmy WAVIN lub równoważne).
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejących budynkach magazynowych (w obszarze planowanych sanitariatów). Instalacja wykonana z rur PCV (przykładowo firmy WAVIN lub równoważne).

Instalacje grzewcze w budynkach

W zakresie wewnętrznych instalacji grzewczych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Wykonanie kotłowni olejowej o mocy umożliwiającej pokrycie potrzeb cieplnych i wentylacyjnych budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną oraz dobudowanego do niego budynku magazynowego i zlokalizowanego obok budynku gospodarczego. Kotły kondensacyjne, powinny być wyposażone w palniki olejowo – gazowe (przykładowo RIELLO lub równoważne) umożliwiające zasilenie ich gazem ziemnym lub płynnym. Praca kotłowni sterowana za pomocą regulatora pogodowo – czasowego. Kotłownia opartej na minimum trzech kotłach kondensacyjnych pracujących w kaskadzie (przykładowo VIESSMANN lub równoważne). System grzewczy wodny, zamknięty. Kotłownia zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia poprzez montaż zaworów bezpieczeństwa na każdym kotle oraz naczynia wzbiorczego. Maksymalne ciśnienie robocze do 0,3 MPa. Zakres regulacji temperatury wody kotłowej 30 – 90 stopni. Sprawność kotłów minimum 100%. Kotłownia wyposażona w automatyczną stację uzdatniania wody z zaworem antyskażeniowym.

- Wykonanie magazynu oleju o pojemności zapewniającej w warunkach obliczeniowych tankowanie olejem nie częściej niż raz w miesiącu. Zbiorniki dwupłaszczyznowe lub jednopłaszczyznowe ustawione w wannie olejowej. Magazyn oleju wydzielić pożarowo z pomieszczenia technicznego (rezerwy) o wielkości dostosowanej do potrzeb.
- Wykonanie minimum czterech odrębnych obiegów grzewczych dla ogrzewania:
 - hal magazynowych projektowanego budynku
 - zaplecza socjalno – biurowego projektowanego budynku
 - istniejącego budynku magazynowego
 - istniejącego budynku gospodarczego
- Układy pompowe z pompami elektronicznymi firmy GRUNDFOSS lub równoważne.
- Wykonanie preizolowanej sieci ciepłowniczej (firmy MIĘDZYRZECZ lub równoważne) pomiędzy w/w kotłownią a istniejącym budynkiem gospodarczym. Rurociągi preizolowane układane w wykopie na głębokości 0,8 metra. Należy zapewnić ich kompensacje.
- Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w wymagających tego pomieszczeniach zaplecza socjalno – biurowego projektowanego budynku. Instalacja wyposażona w grzejniki podłogowe wraz z osprzętem umożliwiającym płynną regulację temperatury w pomieszczeniach w przedziale 16 – 24 stopnie w zależności od przeznaczenia pomieszczeń. Instalacja wykonana z rur PP Stabi lub PEX (firmy KAN-THERM lub równoważne).
- Wykonanie instalacji ogrzewania aparatami grzewczo - wentylacyjnymi w pomieszczeniach hal magazynowych projektowanego budynku. Instalacja wyposażona w aparaty grzewcze oraz grzewczo – wentylacyjne z rekuperacją wraz z osprzętem umożliwiającym płynną regulację temperatury w halach magazynowych w przedziale 15 – 25 stopni w zależności od potrzeb. Aparaty powinny współpracować z wentylatorami wyciągowymi oraz destryfikatorami tak, aby wykonany układ grzewczo – wentylacyjny miał możliwość dostarczania świeżego powietrza do hal w razie potrzeb oraz zapobiegał zaleganiu mas ciepłego powietrza pod stropami. Całość oparta na urządzeniach firmy FLOWAIR lub równoważne. Instalacja wykonana z rur stalowych zaciskanych lub spawanych.

- Wykonanie przyłącza umożliwiającego przyłączenie instalacji ogrzewania grzejnikowego do istniejącego budynku gospodarczego. Instalacja będzie docelowo wyposażona w grzejniki stalowe płytowe (firmy PURMO lub równoważne) wraz z osprzętem umożliwiającym płynną regulację temperatury w pomieszczeniach w przedziale 12 – 24 stopnie w zależności od przeznaczenia pomieszczeń. Instalacja wykonana z rur stalowych zaciskanych lub spawanych.
- Wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego w istniejącym budynku magazynowym. Instalacja wyposażona w grzejniki stalowe płytowe (firmy PURMO lub równoważne) wraz z osprzętem umożliwiającym płynną regulację temperatury w pomieszczeniach w przedziale 15 – 25 stopni w zależności od przeznaczenia pomieszczeń. Instalacja wykonana z rur stalowych zaciskanych lub spawanych.

Instalacje wentylacji i klimatyzacji w budynku

W zakresie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej (przykładowo firmy VBW lub równoważne) z odzyskiem ciepła i chłodu opartej na minimum jednej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą, chłodnicą, rekuperatorem i zestawem filtrów dla zaplecza socjalno - biurowego projektowanego budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Rozprowadzenie powietrza układem kanałów stalowych. W sanitariatach wykonanie układów wentylacji wyciągowej z napływem powietrza wentylacyjnego przez kratki w drzwiach lub kanałami.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej z odzyskiem ciepła i chłodu opartej na minimum jednej centrali wentylacyjnej (przykładowo firmy VBW lub równoważne) z nagrzewnicą, chłodnicą, rekuperatorem i zestawem filtrów dla hal magazynowych projektowanego budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Rozprowadzenie powietrza układem kanałów stalowych. W sanitariatach wykonanie układów wentylacji wyciągowej z napływem powietrza wentylacyjnego przez kratki w drzwiach lub kanałami. Zapewnienie nieprzekraczalnej temperatury dla okresu letniego 25 stopni poprzez montaż

dodatkowych układów klimatyzacji odrębnych dla każdej hali magazynowej. Klimatyzacja oparta na układzie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych (przykładowo firmy DAIKIN lub równoważne). Jednostki zewnętrzne zlokalizowane na dachu lub ścianach zewnętrznych budynku.

2.2.14. Wymagania w odniesieniu do instalacji elektrycznych

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.

Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji elektrycznych powinna obejmować:

- Zasilanie obiektu w energię elektryczną.
- Przebudowę istniejącej infrastruktury zewnętrznej.
- Instalację oświetlenia zewnętrznego.
- Rozdział energii elektrycznej w oparciu o rozdzielnicę główną budynku RG oraz rozdzielnice oddziałowe.
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego (podstawowe oraz awaryjne).
- Instalacja gniazd wtykowych.
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych.
- Instalację tras kablowych oraz wewnętrznych linii zasilających..
- Wyłącznik przeciwpożarowy budynku.
- Instalacja uziemienia, połączeń wyrównawczych i instalacji odgromowej.
- Instalacje teletechniczne (sieć logiczna, instalacja SSP, instalacja SSWiN, instalacja CCTV, instalacja kontroli dostępu SKD).

Zasilanie obiektu. Istniejąca infrastruktura energetyczna.

A. Stan istniejący.

W chwili obecnej istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna zasilana jest z abonenckiej stacji słupowej zasilanej linią napowietrzną SN 15kV (nawiązanej od istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej PGE DYSTRYBUCJA SA) zlokalizowanej na terenie inwestora (lokalizacja podana na PZT załączonym do niniejszego opracowania). Zasilanie budynków oraz oświetlenie zewnętrzne wykonane jest w oparciu o podziemne linie kablowe nN 0.4kV - kable ziemne YKY i YAKY.

B. Wytyczne dotyczące zmian w układzie zasilania.

W związku z przebudowa istniejących obiektów oraz budowa hurtowni

farmaceutycznej wraz infrastrukturą towarzyszącą planuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej oraz przebudowę układu zasilania stacji słupowej (nawiązanie od nowo projektowej stacji kontenerowej linią SN15 kV). Zasilanie objęte jest odrębnym opracowaniem projektowym.

Zasilanie podstawowe obiektu w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej PGE DYSTRYBUCJA SA za pośrednictwem kontenerowej stacji transformatorowej. Do budynku zostanie doprowadzone zasilanie kablami elektroenergetycznymi niskiego napięcia dobranymi dla obciążenia mocą $P=600$ kW. Dobrane kable należy zweryfikować w zakresie parametrów technicznych w ramach projektu budowlanego po ostatecznym doborze urządzeń technologicznych. Obiekt posiadał będzie zasilanie rezerwowe, które wykonane zostanie za pośrednictwem agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w sąsiedztwie projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej – zabudowa agregatu według odrębnego opracowania (wspólnie z zasilaniem obiektu ze spółki dystrybucyjnej).

Przebudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zewnętrznej.

Istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną podziemną w związku planowaną realizacją zadania należy przebudować oraz przenieść poza obszar występowania kolizji. W miejscach kolizji kable które pozostaną w eksploatacji zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu A160PS koloru niebieskiego (dla kabli nN) oraz czerwonego (dla kabli SN). W razie konieczności zmiany trasy linii kablowych przy zachowaniu istniejących odcinków stosować mufy przelotowe.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Na terenie objętym inwestycją istnieje oświetlenie zewnętrzne w oparciu o linię kablową oświetlenia ze słupami wyposażonymi oprawy LED oraz sodowe. W związku z modernizacją terenu zewnętrznego należy przebudować sieć oświetlenia zewnętrznego. Istniejące słupy oświetlenia należy zdemontować, natomiast linię kablową odłączyć.

W ramach budowy oświetlenia należy przewidzieć:

- linię kablową oświetlenia (należy dokonać doboru kabli zasilających zgodnie z normą),
- sterowanie oświetleniem zewnętrznym w oparciu o system astronomiczny z programatorem;
- słupy oświetlenia stalowe lub aluminiowe,

- oprawy oświetlenia LED do montażu na słupach,
- naświetlacze LED do montażu na elewacji budynków,
- natężenie oświetlenia należy dobrać zgodnie z normą PN-EN 12464-2 : 2014-05.

Rozdział energii elektrycznej. Rozdzielnica główna i oddziałowe.

Zasilanie budynku za pośrednictwem rozdzielnic głównej:

- RG – zasilanie podstawowe
- RG – zasilanie rezerwowe (dodatkowe z agregatu).

Rozdzielnica wykonana zostanie na bazie szaf wolnostojących do zabudowy szeregowej, a oddziałowe jako typowe RWN wg schematów ideowych o odpowiednim stopniu ochrony IP w I klasie ochronności. Rozmieszczenie rozdzielnic wewnętrznych należy wykonać oraz lokalizować w miejscach dostępnych dla obsługi technicznej obiektu.

Rozdzielnice powinny zostać wyposażone w szczególności:

- wyłączniki mocy;
- rozłączniki bezpiecznikowe;
- rozłączniki izolacyjne;
- wyłączniki nadmiarowoprądowe;
- wyłączniki różnicowoprądowe
- kontrolę napięcia;

Instalacja oświetlenia.

A. Instalacja oświetlenia ogólnego wewnętrznego.

Instalacje oświetlenia elektrycznego należy wykonać na bazie opraw LED. Należy zaprojektować i wykonać instalację oświetleniową, która spełnia poniższe wymagania i parametry techniczne:

- odpowiedni poziom natężenia oświetlenia – zgodnie z normą PN-EN 12464-1
- wierne oddawanie barw (CRI),
- odpowiedni wskaźnik oślnienia UGR – w łazienkach, korytarzach $UGR > 22$, w reszcie przypadków $UGR < 19$,
- równomierność natężenia oświetlenia – zgodnie z normą PN-EN 12464-1,
- brak tętnienia światła,
- redukcja zużycia energii – oprawy typu LED.

Do projektu technicznego należy załączyć symulację obliczeń natężenia oświetlenia wewnętrznego po ich ostatecznym rozmieszczeniu. Montaż opraw nastropowych oraz w

sufitach podwieszanych. Instalację oświetlenia wykonać przewodami dobranymi pod kątem obciążalności prądowej oraz wytycznych norm i rozporządzeń. Zabezpieczenie obwodów oświetlenia za pośrednictwem wyłączników nadprądowych i różnicowoprądowych. Sterowanie oświetleniem należy wykonać lokalnie łącznikami i przyciskami.

Dobór oświetlenia przedstawiono w załączniku nr 1.

B. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Oświetlenie awaryjne powinno umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.) Instalacja opraw i znaków zgodnie z normą PN-EN 1838. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wyposażać w kompaktowy system centralnego monitoringu opraw. Do projektu technicznego należy załączyć symulację obliczeń. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP.

Instalacja gniazd wtykowych oraz podstawowych urządzeń technologicznych.

Do wszystkich pomieszczeń doprowadzić zasilanie instalacji gniazd wtykowych. Instalacje zasilić z najbliższej, lokalnej rozdzielnicy elektrycznej. Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym. Przewody zasilające prowadzić w korytach nad sufitami podwieszanymi, w rurkach instalacyjnych lub pod tynkiem (warstwa tynku co najmniej 5mm). Osprzęt dobrać odpowiednio do warunków panujących w danym pomieszczeniu – w pomieszczeniach wilgotnych stosować gniazda IP44. Dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy, dla każdego stanowiska przewidziano punkt elektryczno-logiczny, składający się z następującego standardu osprzętu elektrycznego:

- 2 x gniazdo wtykowe,
- 2 x gniazdo wtykowe DATA,
- 2 x gniazdo sieciowe,
- 1 x gniazdo telefoniczne.

Gniazda ogólnego przeznaczenia montować na wysokości 30 cm od wykończonej posadzki. Urządzenia wynikające z wytycznych branżowych takich jak wentylacja, klimatyzacja itp. zasilone zostaną z rozdzielnicy RG lub rozdzielnicy lokalnej. W pomieszczeniach technicznych należy przewidzieć zasilanie gniazd w lokalizacji urządzeń technologicznych.

Instalacja zasilania urządzeń technologicznych chłodni.

Zasilanie urządzeń technologicznych chłodni należy wykonać z rozdzielnicy RG budynku kablami dobranymi zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi zawartymi w DTR dostawcy. Obwody zabezpieczyć w rozdzielnicy RG.

Instalacja tras kablowych oraz wewnętrznych linii zasilających.

Główne trasy kablowe należy prowadzić w korytach kablowych stalowych mocowanych do konstrukcji budynku. Lokalnie odgałęzienia do urządzeń w korytach stalowych o mniejszym przekroju, rurach instalacyjnych PCV oraz korytach PCV. Dla każdego przejścia przez strefy pożarowe należy uszczelnić oraz zabezpieczyć w klasie wydzielenia. Kable i przewody układane na korytach i drabinkach kablowych należy mocować przy pomocy opasek zachowując estetykę.

Instalacja odgromowa

Budynek jest obiektem wymagającym ochrony odgromowej. Stopień ochrony odgromowej należy przyjąć w oparciu o normę PN-EN 62305.

Urządzenie piorunochronne składać się będzie z:

- zwodów poziomych przeznaczonych do bezpośredniego przyjmowania prądów piorunowych wyładowań atmosferycznych,
- przewodów odprowadzających łączących zwody z przewodami uziemiającymi
- uziomu fundamentowego lub otokowego.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

W budynku należy ułożyć instalację połączeń wyrównawczych. W pobliżu rozdzielnic głównych nN należy zlokalizować główną szynę uziemiającą, podzieloną na szynę uziemiającą oraz główną szynę wyrównania potencjału, do której należy przyłączyć:

- szynę PE w rozdzielnicach głównych,
- szyny LSWP zlokalizowane w pozostałych pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniach mokrych,
- piony metalowych instalacji sanitarnych,

- konstrukcję stalową budynku,
- inne części przewodzące obce.

Instalacje teletechniczne.

A. Instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV

W obiekcie należy przewidzieć system telewizji dozorowej CCTV

System będzie się składał z urządzeń służących do:

- obserwacji terenu wokół budynku oraz wewnątrz budynku, obserwacji podlegają główne ciągi komunikacyjne,
- przeciwdziałania próbom sabotażu i innym działaniom skierowanym przeciwko funkcjonowaniu struktur budynku,
- uniemożliwienia lub szybkiego wykrycia działań przestępczych, polegających na kradzieży lub zniszczeniu dóbr materialnych i informacji.

System należy powiązać z istniejącym systemem zlokalizowanym w budynku administracyjnym.

UWAGA! Dostawa, montaż i uruchomienie systemów bezpieczeństwa będzie zrealizowane przez Kontrahenta wskazanego przez Zamawiającego. W zakresie prac Generalnego Wykonawcy będzie jedynie okablowanie wymienionych powyżej systemów bezpieczeństwa

B. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN

W obiekcie należy przewidzieć system sygnalizacji włamania i napadu.

W celu skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń oraz wyeliminowania fałszywych alarmów, przewiduje się zastosowanie następujących czujek:

- czujki pasywne podczerwieni (PIR), wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych, magazynowych, gospodarczych,
- czujki dualne pasywne podczerwieni z mikrofalą (PIR + MW), wewnętrzne w pomieszczeniach technologicznych, technicznych,
- czujki magnetyczne (kontaktronowe) wewnętrzne w pomieszczeniach służące do zabezpieczenia okien i drzwi,
- czujki mechaniczne na obudowach urządzeń alarmowych, wykrywające naruszenie struktury (konstrukcji) zainstalowanego systemu – sabotaż obudowy,

W celu informowania służb ochrony i personelu nadzoru obiektu o zagrożeniu, przewiduje się zastosowanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie.

Nadzorowanie i obsługa systemu będzie realizowana na obiekcie poprzez klawiatury strefowe LCD. W celu ograniczenia dostępu do klawiatur osobom postronnym projektuje się wybrane klawiatury LCD umieścić w dodatkowych przystosowanych obudowach metalowych zamykanych na kluczyk. Programowanie klawiatur należy wykonać na poszczególne strefy dozoru. Do obsługi systemu przewiduje się centralę alarmową obsługującą wystarczającą ilość linii parametrycznych. Płytę główną centrali należy umieścić w miejscu trudno dostępnym. Wszystkie sygnały z czujek ruchu, należy doprowadzić bezpośrednio przewodem do centrali alarmowej oraz modułu rozszerzeń.

UWAGA! Dostawa, montaż i uruchomienie systemów bezpieczeństwa będzie zrealizowane przez Kontrahenta wskazanego przez Zamawiającego. W zakresie prac Generalnego Wykonawcy będzie jedynie okablowanie wymienionych powyżej systemów bezpieczeństwa

C. Instalacja systemu kontroli dostępu SKD.

W obiekcie należy przewidzieć system kontroli dostępu SKD w celu zapewnienia niezbędnej identyfikacji osób (tożsamości) w celu bieżącej analizy zdarzeń, alarmów oraz rejestracji zdarzeń w dalszej ich ewaluacji w czasie. W obiekcie system zainstalowany zostanie w celu zarządzania kontrolą dostępu do poszczególnych obszarów zlokalizowanych na terenie obiektu. System będzie miał na celu uniemożliwienie przejść pomiędzy strefami osobom nieuprawnionym. System posiadał będzie kontrolę dwustronną realizowaną w oparciu o czytniki kontroli dostępu, które zlokalizowane będą przy wejściu do strefy. W drzwiach objętych systemem kontroli dostępu zostanie zainstalowany zamek elektromagnetyczny oraz czytniki zbliżeniowe umożliwiające otwarcie drzwi przy użyciu karty. W ościeżnicach drzwi zainstalowane zostaną kontaktrony.

UWAGA! Dostawa, montaż i uruchomienie systemów bezpieczeństwa będzie zrealizowane przez Kontrahenta wskazanego przez Zamawiającego. W zakresie prac Generalnego Wykonawcy będzie jedynie okablowanie wymienionych powyżej systemów bezpieczeństwa oraz dostarczenie drzwi fabrycznie wyposażonych w blokady elektromechaniczne do zastosowania w systemie kontroli dostępu.

D. Instalacja logiczna LAN i telefoniczna.

Należy zaprojektować instalację logiczną LAN oraz telefoniczną w pomieszczeniach biurowych oraz wybranych miejscach w strefach magazynowych. W pomieszczeniach punkt logiczny projektowany jest przy gniazdach prądowych instalacji elektrycznej. Należy go montować na tej samej wysokości co gniazda prądowe. Wobec powyższego zaleca się montaż osprzętu tego samego producenta z tej samej serii co gniazd prądowych.

Gniazda teleinformatyczne będą przewidziane jako podwójne tj. 2x RJ45 kat. 6a. Do każdego punktu należy doprowadzić dwa przewody U/FTP KAT. 6A.

Punktem zbiorczym projektowanej instalacji jest Główny Punkt Dystrybucyjny GPD zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym wykonany w postaci zainstalowania szafy teletechnicznej wolnostojącej typu RACK. W powyższej szafie należy rozszyć na patchpanelach komputerowych 24 portowych kat. 6a.

E. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP.

Zgodnie z założeniami należy przewidzieć pełną ochronę obiektu. Do wykonania instalacji SSP należy zastosować wieloprocessorowe urządzenie (centralę), z podwójnym układem sterowników procesorowych (z tzw. redundancją), która gwarantowała będzie niezawodną pracę systemu. Centrala powinna być wyposażona w możliwość przyłączenia co najmniej czterech pętli adresowalnych z możliwością adresowania po 127 elementów liniowych w każdej pętli.

Linie dozоровej będą mogły pracować w układzie pętlowym lub otwartym (promieniowym). Pętlowy system pracy linii eliminuje uszkodzenia w instalacji w postaci przerwy lub zwarcia fragmentu linii. Dodatkowo centrala kontroluje i sygnalizuje przekroczenie dopuszczalnych parametrów rezystancji i pojemności przewodów linii dozоровej.

Powyższa centrala będzie współpracować z następującymi elementami:

- Adresowalna optyczna czujka dymu (przeznaczona do wykrywania widzialnego dymu, powstającego w początkowym stadium pożaru)
- Adresowalna czujka ciepła (przeznaczona do wykrywania zagrożenia pożarowego w pomieszczeniach, gdzie w pierwszej fazie pożaru może nastąpić szybki przyrost temperatury lub gdzie temperatura może przekroczyć określony niebezpieczny poziom)

- Gniazdo (przeznaczone do mocowania ww. czujek). Gniazdo pozwalające na dołączenie przewodów linii dozorowej prowadzonych podtynkowo lub natynkowa. Dodatkowe złącze umieszczone w gnieździe umożliwia łączenie ekranu przewodu linii dozorowej.
- Wskaźnik zadziałania (przeznaczony do optycznego powtórzenia sygnalizacji stanu alarmowania czujki lub grupy czujek w systemie).
- Ręczny ostrzegacz pożarowy (przeznaczony do przekazywania informacji o pożarze do współpracującej centrali).
- Adresowalny sygnalizator akustyczny (przeznaczony do lokalnego akustycznego sygnalizowania pożaru.) W celu osiągnięcia większego poziomu dźwięku (100dB) sygnalizator należy zasilić z zewnętrznego 24V zasilacza.
- Element kontrolno-sterujący (przeznaczony do uruchamiania (stykami przekaźnika) na sygnał z centrali, urządzeń alarmowych i przeciwpożarowych np. klap ppoż. instalacji wentylacji). Do elementu należy doprowadzić zasilanie z zewnętrznego zasilacza 24V w celu zasilenia trzymaczy drzwiowych oraz napędów drzwiowych.

F. Integracja systemów.

Wszystkie instalacje teletechniczne w obiekcie należy zintegrować z istniejącą już infrastrukturą teletechniczną oraz nawiązać do istniejących central zlokalizowanych w budynku administracyjnym.

2.3. Wymagania pozostałe

2.3.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Prace przedprojektowe:

- a) wykonanie wstępnego projektu koncepcyjnego budynków wraz z zagospodarowaniem działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym pfu.
- b) uzgodnienie zatwierdzonego przez zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą w zakresie usytuowania obiektów budowlanych (kubaturowych) na działce z gestorami sieci uzbrojenia miejskiego jeżeli wynikać to będzie z przepisów szczegółowych,
- c) wprowadzenie i naniesienie na załączonym planie zagospodarowania terenu ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień oraz

decyzji na etapie prac projektowych,

d) przygotowanie wniosku o decyzję środowiskową jeśli będzie konieczna do uzyskania,

e) przygotowanie ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko,

f) opracowanie projektu koncepcyjnego po zmianach wynikających z uzgodnień z gestorami sieci i uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań (zaakceptowany projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki),

g) opracowanie wizualizacji budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu i przedstawienie jej dla Zamawiającego celem akceptacji,

h) wykonanie map do celów projektowych,

i) sporządzenie dokumentacji badań geotechnicznych – dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i sporządzenia dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego - wg.

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Projekt zagospodarowania działki, architektoniczno-budowlany, techniczny (wielobranżowy), branża architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa, sanitarna, elektryczna, w niezbędnym zakresie zostaną opracowane w wersji papierowej w 5 egz., elektroniczna 1 egz. zapis (pdf i dwg).

Projekty budowlane zagospodarowania terenu i obiektów w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami i opiniami oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę.

Projekty wykonawcze zagospodarowania i ukształtowania terenu oraz sieci zewnętrznych

a) Projekt przyłączy elektroenergetycznych zakresie niezbędnym do przyłączenia projektowanych obiektów do sieci przez Zakład Energetyczny,

b) Projekt instalacji co, c.w.u.

c) Projekt przyłączy wod.-kan. wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi,

- d) Projekt odwodnienia terenu nieruchomości,
- e) Projekt oświetlenia terenu,
- g) Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej),
- h) Projekt dróg, placów, parkingów i chodników.

Projekty wykonawcze budynku z systemami sterowania i zabezpieczenia:

- a) Projekt architektoniczny budynku z detalami architektonicznymi,
- b) Projekt konstrukcyjny budynku,
- c) Projekty wnętrz pomieszczeń w części biurowej budynku (kolorystyka: ścian, wykładzin, posadzek, żaluzji; meble, wyposażenie biurowe i socjalne),
- d) Projekt wyposażenia technologicznego części socjalnej budynku szatnie, pom socjalne i sanitarne,
- e) Projekty wewnętrznych instalacji elektrycznych, odgromowej, niskoprądowych, c.o., wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, klimatyzacji i ppoż.,
- f) Projekty systemów sterowania i łączności – sieć LAN i łączność telefoniczna przewodowa (okablowanie strukturalne z elementami aktywnymi i wyposażeniem serwerowni), projekty systemów zabezpieczenia obiektów - sygnalizacji włamania i napadu,
- g) Projekty systemów sterowania dla ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, oświetleniem i oświetleniem alarmowym,
- h) Projekt systemu monitoringu i rejestracji parametrów temperatury i wilgotności jaki jest wymagany w tego typu placówkach,
- i) Przedmiary robót (dla wszystkich elementów inwestycji).
- j) Kosztorysy,
- k) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,

Wymienione elementy projektowe wykonane zostaną w wersji papierowej w 3 egz.; elektroniczna 1 egz. zapis (pdf, ath i dwg).

Dokumentacja powykonawcza projektowa wielobranżowa wraz z instrukcjami, atestami, gwarancjami w tym Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego zostaną opracowane w wersji papierowej w 3 egz.; elektroniczna 1 egz. zapis (pdf i dwg).

Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów we wszystkich branżach.

W trakcie realizacji inwestycji, projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy lub Inspektorów nadzoru.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną, a docelowo dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie, wykonać inwentaryzację obiektów przeznaczonych do rozbudowy i przebudowy wraz z infrastrukturą oraz zieleni istniejącej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przedmiary robót. Przedmiary robót winny być opracowane w podziale na branże.

Zamawiający wymaga przedłożenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690); (Dz.U. z 2019r. poz. 1065)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony p.poż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010r. (Dz. Nr 109. poz.719) z późn. zm. (w tym Dz.U.2019 poz. 67)

2.3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń, zgodnie z zatwierdzonymi projektami (wielobranżowymi).
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
- Niezbędna wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałych części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

2.3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy, powyższe uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynków nie objęta zakresem remontu i przebudowy pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

2.3.4. Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

2.3.5. Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
 - wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem przed złożeniem jej do odpowiednich instytucji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń.
- Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do

kontaktów oraz Inspektora nadzoru.

- Kontroli będą podlegały w szczególności:

a) rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,

b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,

c) jakość i dokładność wykonania prac.

- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy w pierwszym dniu roboczym miesiąca, chyba, że Strony postanowią inaczej,

c) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.

2.3.6. Termin wykonania

Wykonanie i zgłoszenie prac budowlanych i instalacyjnych w terminie 60 tygodni od zawarcia umowy.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

3.1. Informacje ogólne

3.1.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki, na której usytuowany jest obiekt, na której planowane jest niniejsze zamierzenie budowlane.

3.3.2 Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy oraz udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

3.3.3 Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub po upływie ustawowego terminu dla robót wymagających zgłoszenia).

3.2. Aktualne uwarunkowania prawne, związane z realizacją zamierzenia budowlanego

Zamawiający posiada decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na rozbudowę czterech budynków magazynowych M4, M5, M6 i M7 o doki rozładunkowo-załadowcze.

Zamawiający posiada decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę magazynu z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną. Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na przebudowę magazynu M2 wraz z rozbudową o doki rozładunkowo-załadowcze. Decyzje te wraz z zatwierdzonymi załącznikami zostaną przekazane Wykonawcy.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagane ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym między innymi:

- Prawo budowlane. Ustawa z dnia 07.07.1994r.
- Prawo ochrony środowiska. Ustawa z dnia 27.04.2001r. oraz Ustawa z dnia 13.04.2013r. o zmianie ustawy Prawo ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw
- Prawo wodne. Ustawa z dnia 18.07.2001r. oraz Ustawa z dnia 4.01.2013r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw
- Prawo energetyczne. Ustawa z dnia 10.04.1997 r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej z dnia 13 marca 2015 r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- Ustawa Prawo farmaceutyczne z dnia 6 września 2001 r.
- Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 1.09.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części lokalu stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1.12.1998r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.

oraz inne wyżej nie wymienione opracowania powiązane z planowanym zadaniem inwestycyjnym. Normy, wg których należy wykonać zadanie należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

3.4. Inne informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego

Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj". Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

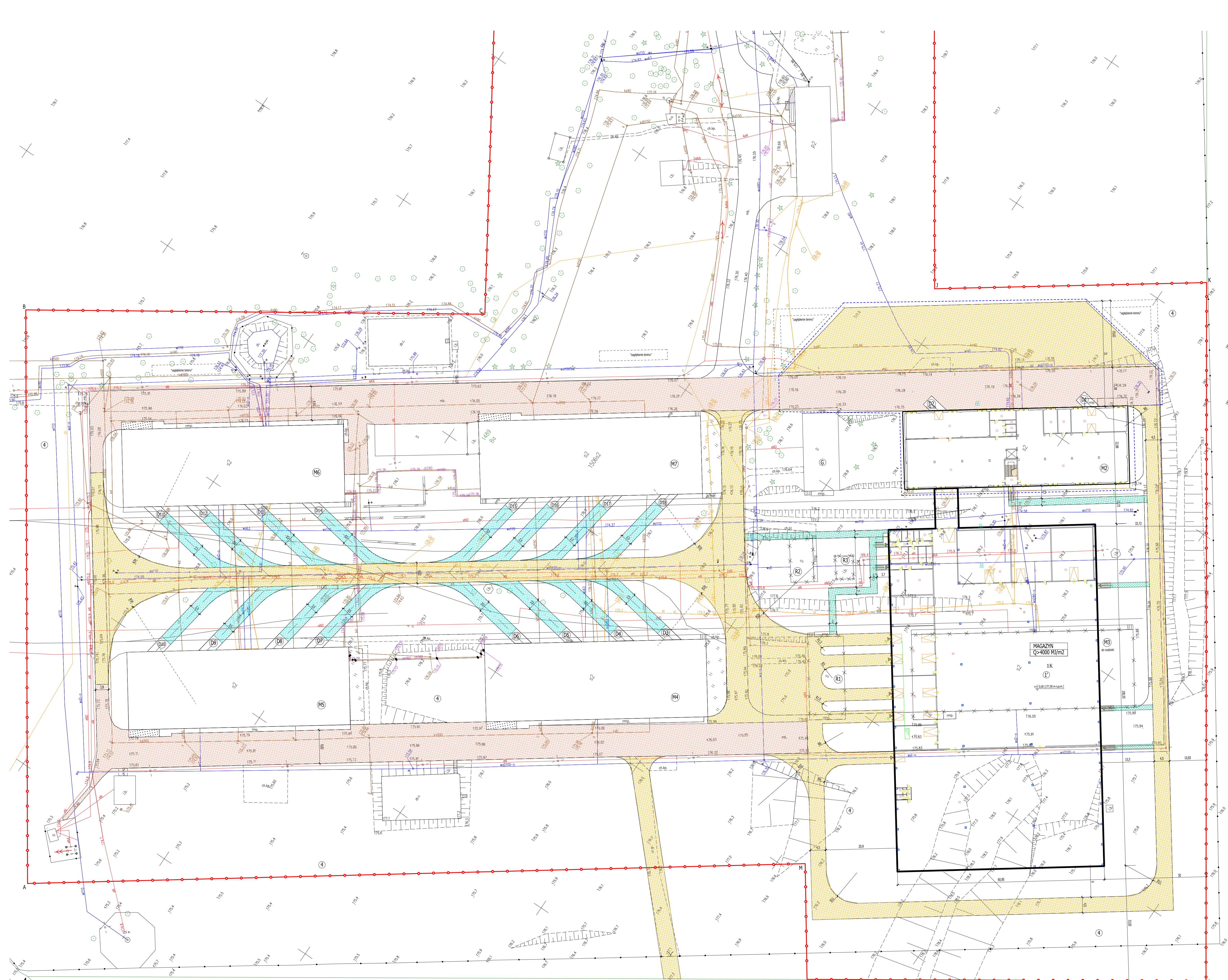
UWAGA!

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszenia.

Roboty budowlane należy prowadzić według projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”. Należy używać materiałów wysokiej jakości w I kategorii gatunkowej.

IV. RYSUNKI



OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

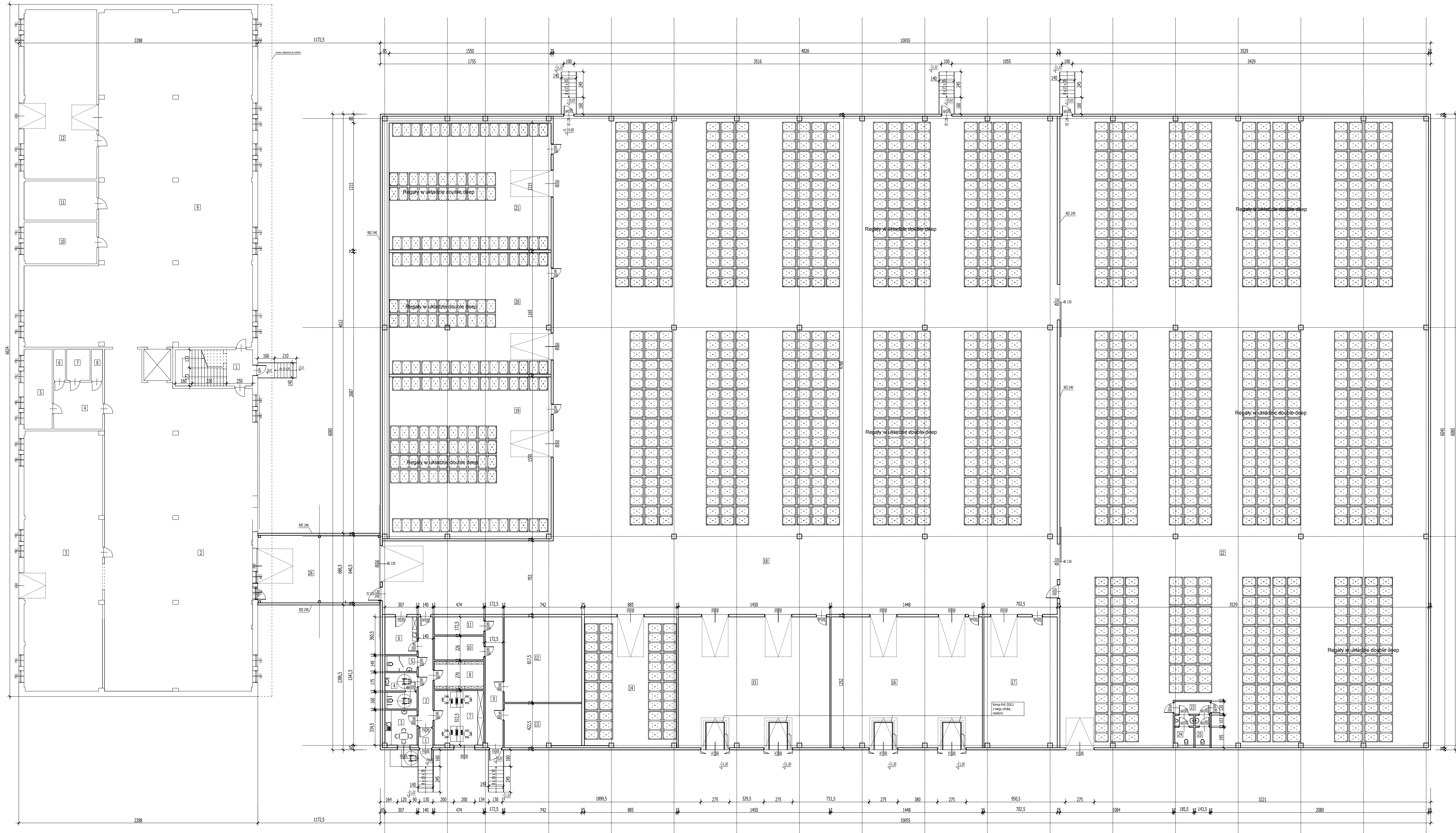
M2 - BUDYNEK MAGAZYNOWY - DO PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ
1' - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
M4, M5, M6, M7 - BUDYNEK MAGAZYNOWY - ISTNIEJĄCY
M3 - BUDYNEK MAGAZYNOWY - DO ROZBÓRKI
R1, R2, R3 - BUDYNEK MAGAZYNOWY, PARTEROWY DO ROZBÓRKI
do przebudowy i rozbudowy o doki
D1-D18 - DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE
PRZY BUD. ISTNIEJĄCYCH - projektowane
2 - DROGI WEWNĘTRZNE, CHODNIKI
drogi projektowane [7143 m2]
drogi projektowane - doki przy 1A-1D [1344 m2]
chodniki projektowane [298 m2]
drogi do remontu [5581 m2]
4 - ZIELEŃ NISKA I DRZEWKA
G - BUDYNEK GOSPODARCZY - ISTNIEJĄCY
do realizacji wg pozwolenia na budowę nr 49/2023

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY DZIAŁKI			
dz. nr ewid. 1489, ob.13 - Smardzewice			
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	126215,00 m2		
STAN PROJEKTOWANY		pow. (m2)	[%]
1. BUDYNKI ISTNIEJĄCE	7475,00	5,92	24%±5%
2. BUDYNKI PROJEKTOWANE	6358,56	5,09	
3. TARASY, SCHODY, RAMPY, DOKI	720,00	0,57	
4. DROGI WEWNĘTRZNE, CHODNIKI	14366,00	11,38	240%
5. ZIELEŃ NISKA	104930,04	83,14	

--- LINEE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
--- granice działki
--- NIEPRZEBIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
--- do rozbioru
D - odprowadzenie wód opadowych - na nieutwardzony teren własnej działki

	Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbel 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popiełuszki 65
BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSERWACJA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NADZWA INWESTYCJI	dz. nr ewid. 1489, ob.13 - Smardzewice
ADRES INWESTYCJI	gm. Tomaszów Maz.
INWESTOR	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa
projektant: konstrukcja	projektant: architektura
opracowanie: konstrukcja	opracowanie: architektura
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
DATA: sierpień 2023 r.	SKALA: 1:500
1.4.	

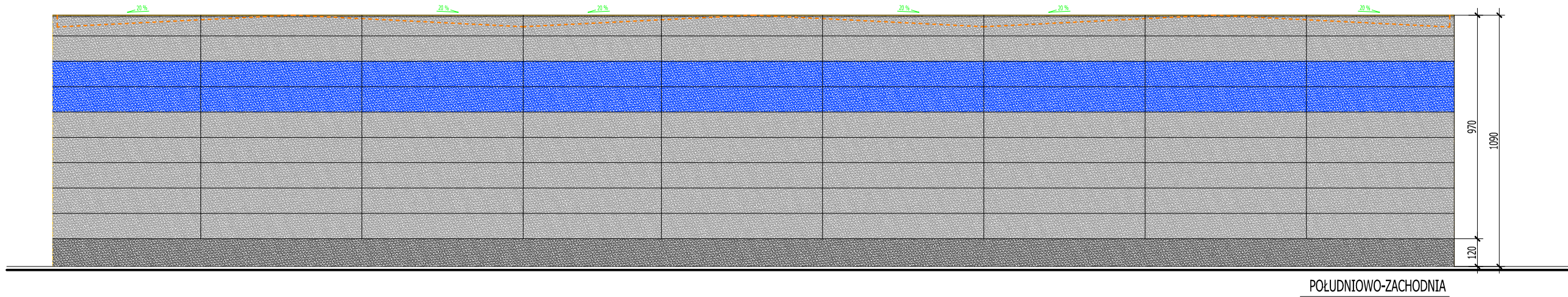
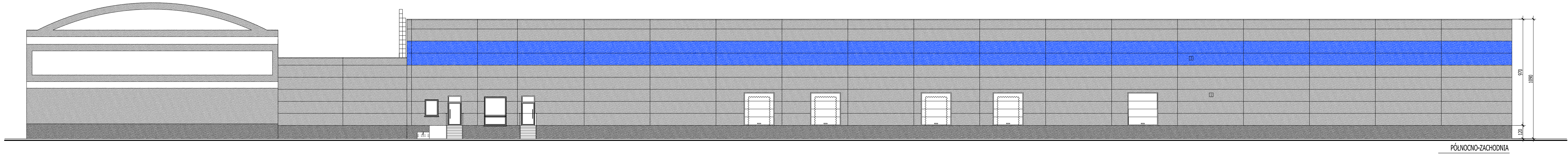
RZUT PARTERU
SKALA 1:200



WYKAZ POMIESZCZEŃ - PARTER					
Lp.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POŁOŻENIA	POW. POŁOŻENIA		Temperatura
			[m ²]	[m ²]	
Opis pomieszczenia					
			[m ²]	[m ²]	[°C]
1.	KUCHNIA SPOŁECZNA	pos. przetransp.	28,20	28,20	
2.	POM. MAGAZYNOWE	pos. przetransp.	43,44	43,44	
3.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	18,63	18,63	
4.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	20,97	20,97	
5.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	20,98	20,98	
6.	WC	pos. przetransp.	3,34	3,34	
7.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	4,67	4,67	
8.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	3,18	3,18	
9.	POM. MAGAZYNOWE	pos. przetransp.	25,98	25,98	
10.	POM. MAGAZYNOWE	pos. przetransp.	27,84	27,84	
11.	POM. MAGAZYNOWE	pos. przetransp.	26,05	26,05	
12.	KUCHNIA PRZEBIEG	pos. przetransp.	112,89	112,89	
RAZEM			262,17	262,17	
1.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	2,62	2,62	18-24 °C
2.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	18,74	18,74	18-24 °C
3.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	10,33	10,33	18-24 °C
4.	WC	pos. przetransp.	10,00	10,00	18-24 °C
5.	WC	pos. przetransp.	4,67	4,67	18-24 °C
6.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	11,07	11,07	18-24 °C
7.	POM. SPOŁECZNE	pos. przetransp.	24,86	24,86	18-24 °C
8.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	13,00	13,00	18-24 °C
9.	KUCHNIA WYKON.	pos. przetransp.	21,48	21,48	18-24 °C
10.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	6,18	6,18	18-24 °C
11.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	6,05	6,05	18-24 °C
12.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	30,59	30,59	18-24 °C
13.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
14.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
15.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
16.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
17.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
18.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
19.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
20.	POM. SPOŁECZNE (NET. NIEOGRZ.)	pos. przetransp.	18,14	18,14	18-24 °C
RAZEM			6005,29	6005,29	
RAZEM			6375,46	6375,46	

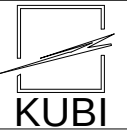
ROZPATRYWAĆ Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM !

	Firma KUBI 97-200 Tomaszów Maz.		mgr inż. Krzysztof Bąbel ul. Ks. Popiełuski 65
	BRANŻA: ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA		
ADRES INWESTYCJI		PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY	
dz. nr ewid. 1489, ob. 13 - Smardzów		gm. Tomaszów Maz.	INWESTOR
RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH		ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa	
projektant: konstrukcja		projektant: architektura	sprawdzający: konstrukcja
sprawdzający: konstrukcja		sprawdzający: architektura	
TEMAT: RZUT PARTERU		SKALA: 1:200	3.1.
DATA: sierpień 2020r.			



- dach- w kolorze szarym.
Stołarka drzewiowa i okienna w kolorze antracytu.
- 1 Okładzina zewnętrzna- w kolorze szarym.
 - 2 Okładzina zewnętrzna- w kolorze niebieskim.

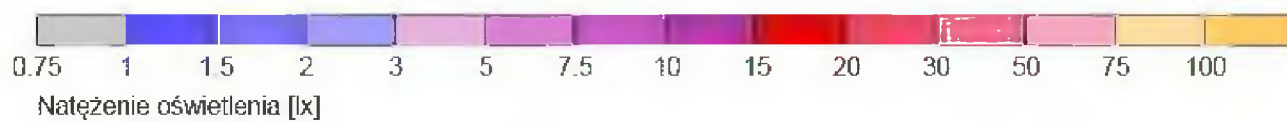
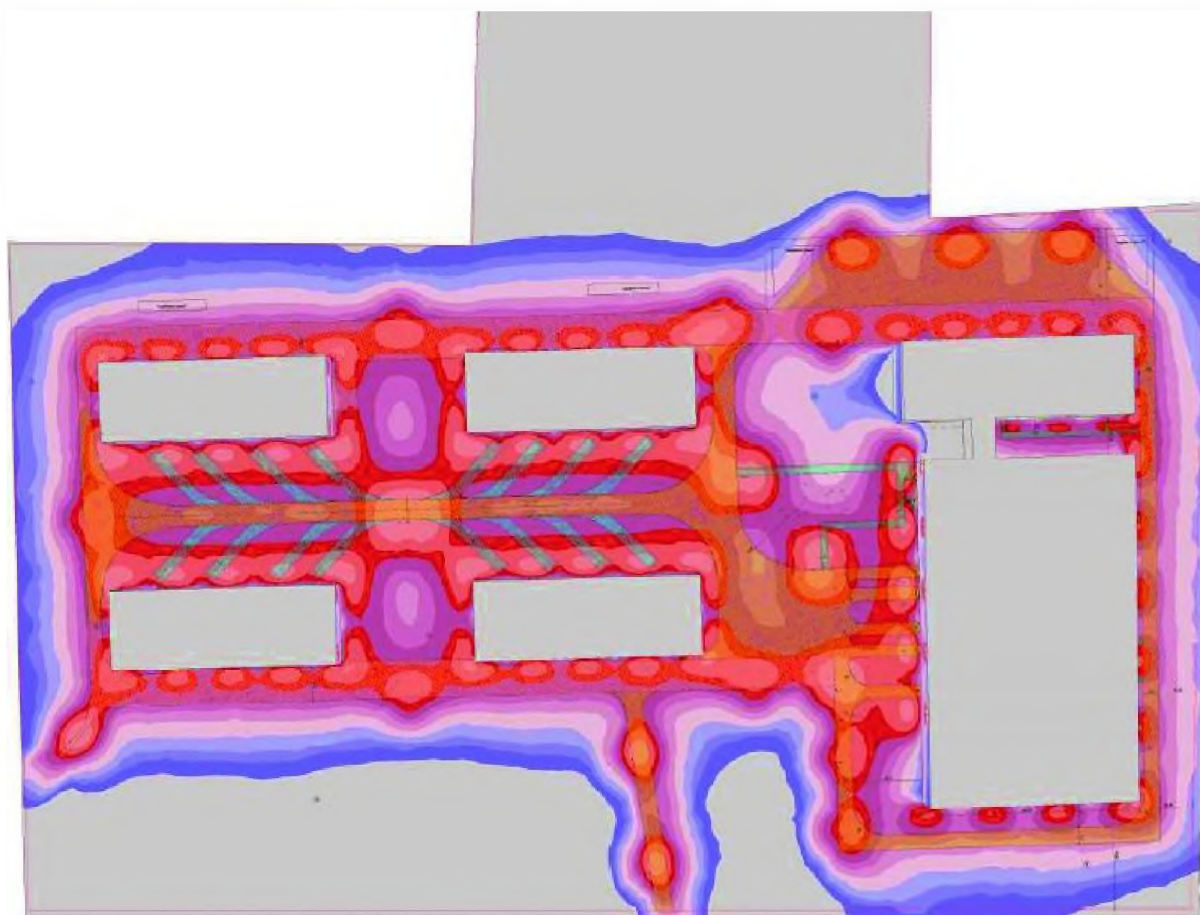
ROZPATRYWAĆ Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM !

	Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popieluski 65	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA	PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA HURTOWNIE FARMACEUTYCZNA	
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ewid. 1489, ob.13- Smardzewice gm. Tomaszów Maz.	
INWESTOR	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa	
projektant: konstrukcje		projektant: architektura
sprawdzający: konstrukcje		sprawdzający: architektura
TEMAT: ELEWACJE		3.4.
DATA: sierpień 2023r.		
SKALA: 1:100		

4.4. Załącznik 1. Dobór oświetlenia.

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

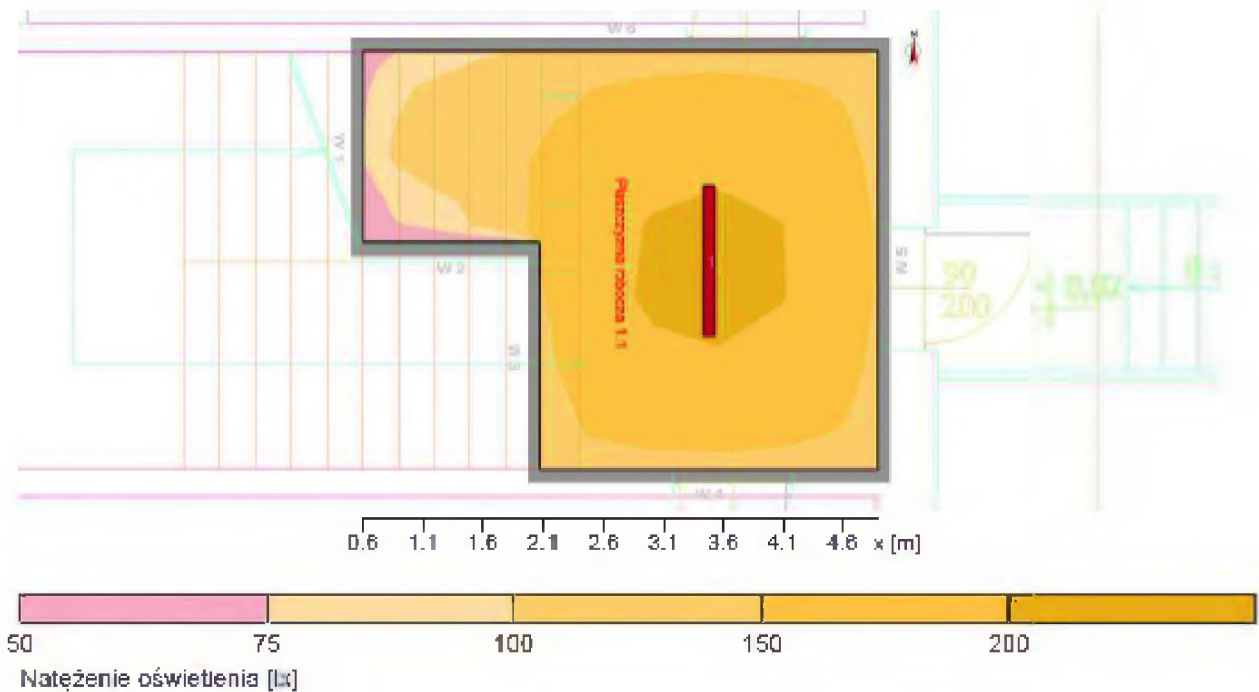
1.2.24 3D Pseudo kolory, Widok z góry (E)



1 1 Klatka schodowa

1.1 Skrót wyników, 1 Klatka schodowa

1.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń

Średnia ilość odbić

Wysokość płaszczyzny opraw ośw.

4.00 m

Współcz. utrzymania

0.80

Całkowity strumień św. źródeł

9500.00 lm

Moc całkowita

54.0 W

Moc na powierzchnię (12.19 m²)

4.43 W/m² (2.70 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1

Płaszczyzna robocza 1.1

W poziomie

cyldryczne

Eśr: 164 lx

99 lx

Emin: 73 lx

51 lx

Emin/Eśr: 0.44

0.52

Emin/Emax (Ud)

0.35

Ec/Eh

0.35

Pozycja

0.00 m

1.60 m

Typ Nr\Producent

LUG LIGHT FACTORY

5 1 x Nr zamówienia

: 090380.5L12.011

Nazwa oprawy

: ATLANTYK 2.0 BASIC LED ED 9500lm/B40 PC opal IP65

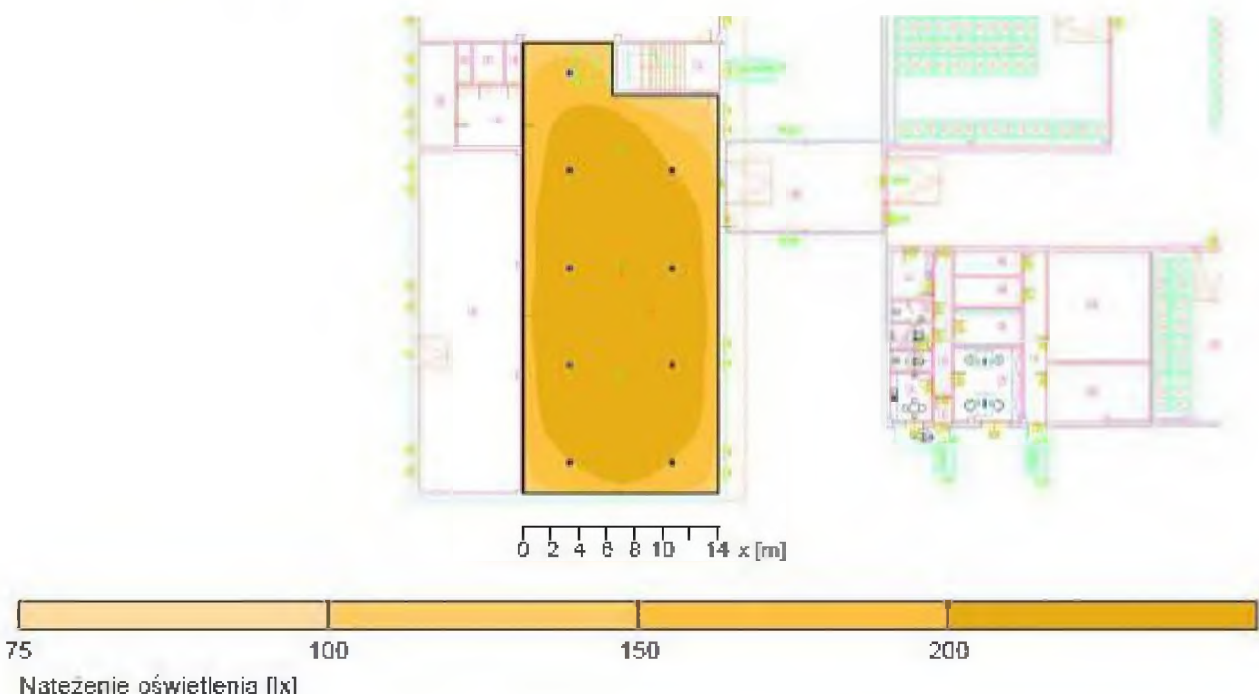
Wypożyczenie

: 1 x LED 4000K 54 W / 9500 lm

2 2 Pom. magazynowe

2.1 Skróót wyników, 2 Pom. magazynowe

2.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne	
Użyty algorytm obliczeń	średnia ilość odbić
Wysokość płaszczyzny opraw ośw.	10.00 m
Współcz. utrzymania	0.80
Całkowity strumień św. źródeł	167850.00 lm
Moc całkowita	1170.0 W
Moc na powierzchnię (432.30 m²)	2.71 W/m² (1.26 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1	Płaszczyzna robocza 1.1	
	W poziomie	cyldryczne
Eśr:	215 lx	80 lx
Emin	94 lx	48 lx
Emin/Eśr	0.44	0.59
Emin/Emax (Ud)	0.34	
Ec/Eh		0.34
Pozycja	0.00 m	1.60 m

Typ Nr Producent

LUG LIGHT FACTORY

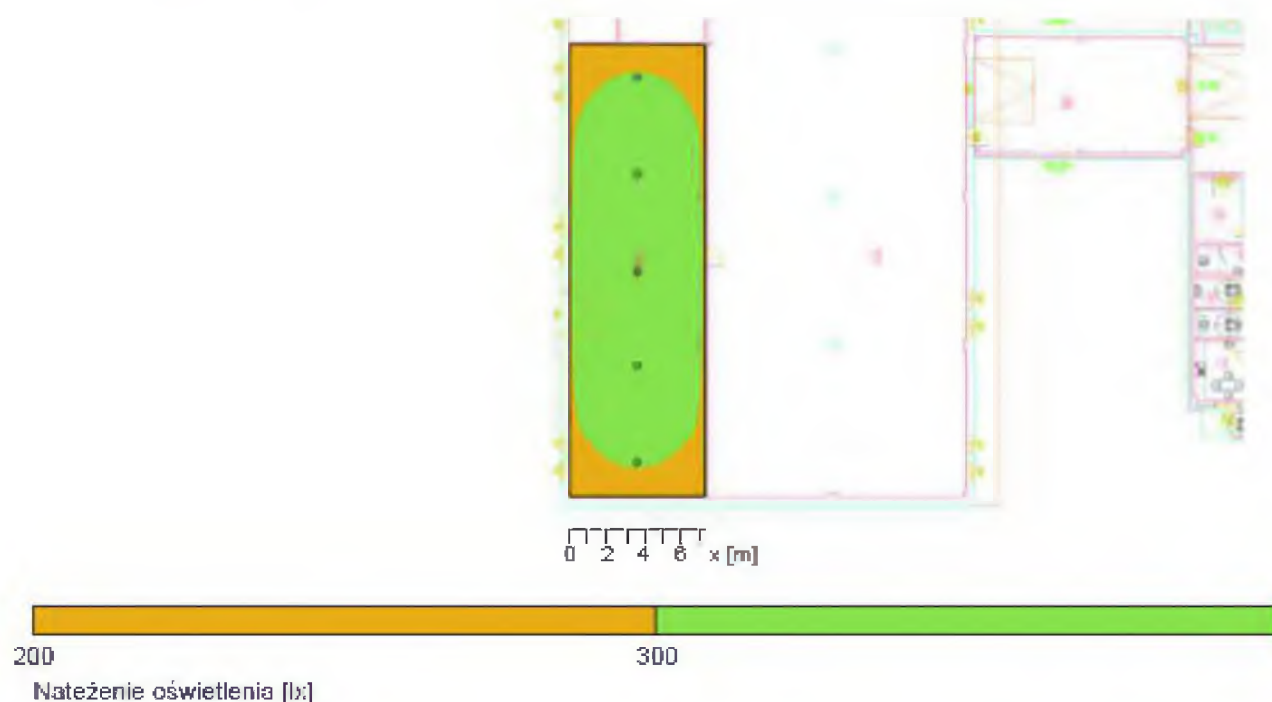


11 9 x	Nr zamówienia	: D9D492.5LD3.112
	Nazwa oprawy	: TRITON LED 275 ED 18650lm/B40 PC IP65 90st. szary
	Wypożazenie	: 1 x LED 4000K 130 W / 18650 lm

3 3 Komora wydań

3.1 Skrót wyników. 3 Komora wydań

3.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń

Wysokość płaszczyzny opraw ośw.

Współcz. utrzymania

średnia ilość odbić

10.00 m

0.80

Całkowity strumień św. źródeł

Moc całkowita

Moc na powierzchnię (185.99 m²)

153000.00 lm

925.0 W

4.97 W/m² (1.47 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1

Płaszczyzna robocza 1.1

E_{śr}:

E_{min}

E_{min}/E_{śr}

E_{min}/E_{max} (U_d)

E_c/E_h

Pozycja

W poziomie

339 lx

223 lx

0.66

0.56

0.00 m

cylindryczne

128 lx

100 lx

0.78

0.33

1.60 m

Typ Nr i Producent

LUG LIGHT FACTORY

7

5 x



Nr zamówienia

Nazwa oprawy

Wyposażenie

: 090492.5L08.212

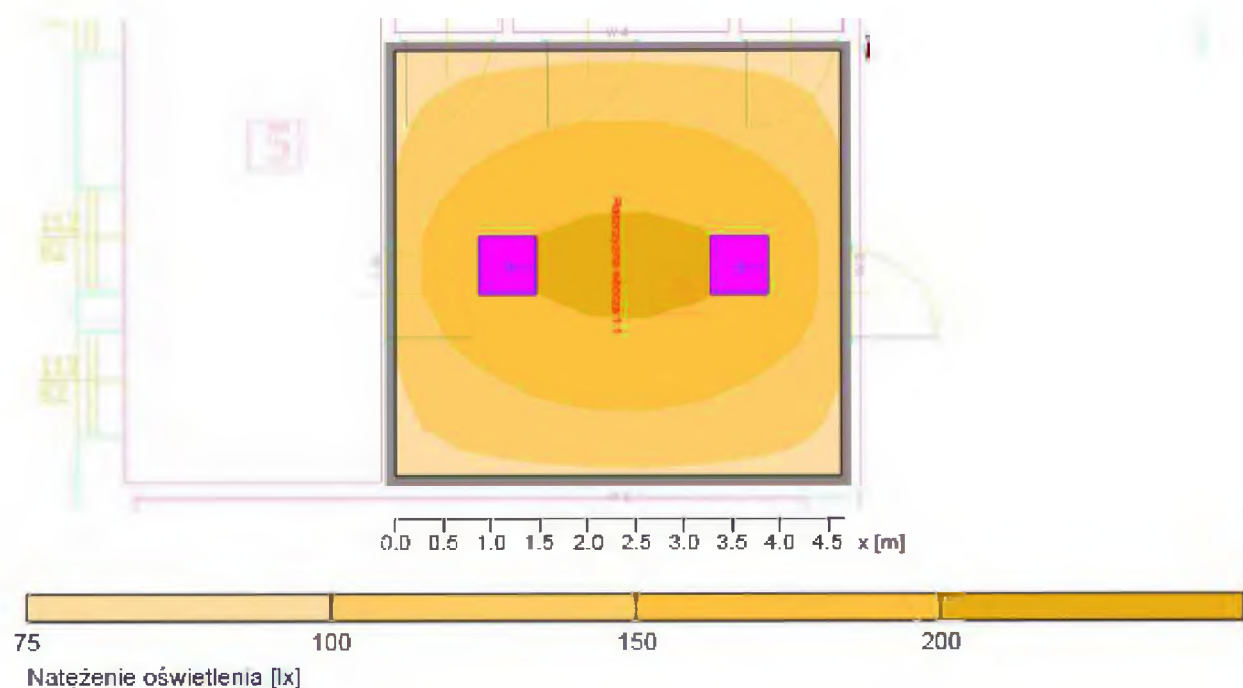
: TRITON LED 370 ED 30600lm/840 PC IP65 90st. szary

: 1 x LED 4000K 185 W / 30600 lm

4 4 Komunikacja

4.1 Skróć wyniki, 4 Komunikacja

4.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń

średnia ilość odbić

Wysokość płaszczyzny opraw ośw.

3.00 m

Współcz. utrzymania

0.80

Całkowity strumień św. źródeł

6000.00 lm

Moc całkowita

46.0 W

Moc na powierzchnię (20.54 m²)

2.24 W/m² (1.48 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1

Płaszczyzna robocza 1.1

Eśr:

151 lx

cylindryczne

Emin

87 lx

74 lx

Emin/Eśr

0.58

36 lx

Emin/Emax (Ud)

0.42

0.48

Ec/Eh

0.35

Pozycja

0.00 m

1.60 m

Typ Nr\Producent

LUG LIGHT FACTORY

2 2 x

Nr zamówienia

060341.5LD6.311



Nazwa oprawy

LUGCLASSIC SLIM LED 600x600 p/t ED 3000lm/840 MPRM biały

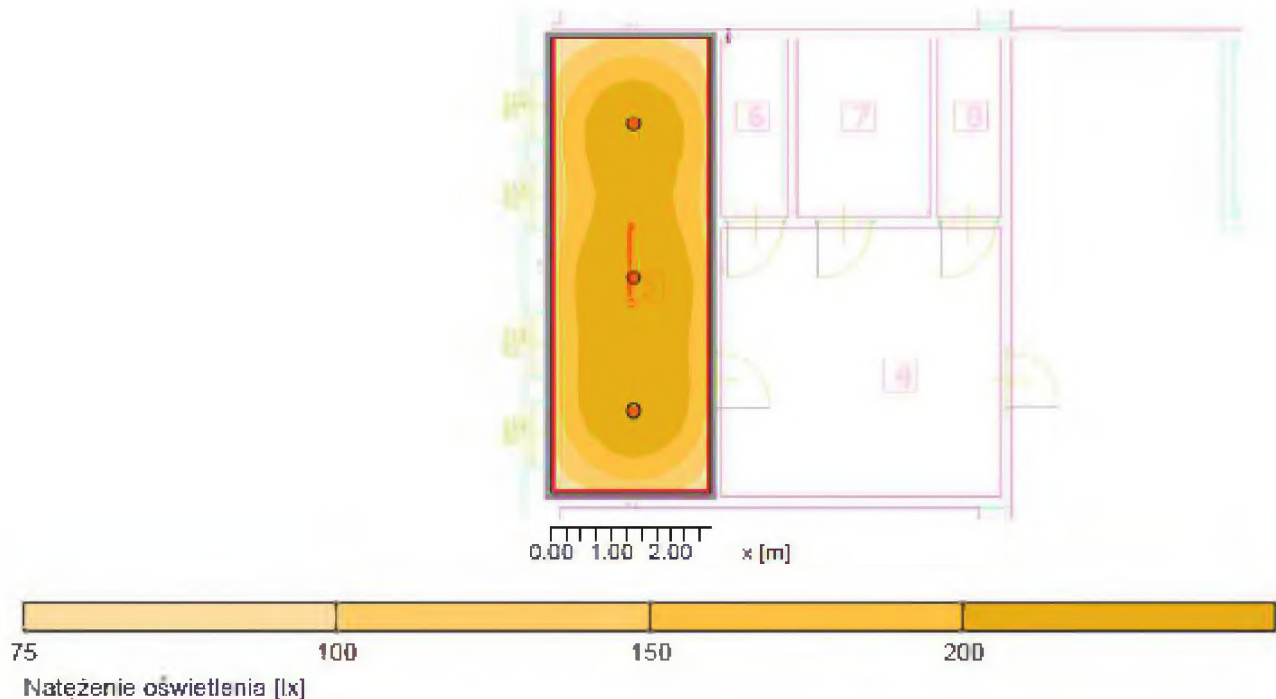
Wyposażenie

1 x LED 4000K 23 W / 3000 lm

5 5 Pom. gospodarcze

5.1 Skróć wyników, 5 Pom. gospodarcze

5.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń

średnia ilość odbić

Wysokość płaszczyzny opraw ośw.

3.00 m

Współcz. utrzymania

0.80

Całkowity strumień św. źródeł

6300.00 lm

Moc całkowita

48.0 W

Moc na powierzchnię (20.51 m²)

2.34 W/m² (1.14 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1

Płaszczyzna robocza 1.1

Eśr:

205 lx

cyldryczne

Emin

85 lx

68 lx

Emin/Eśr

0.42

39 lx

Emin/Emax (Ud)

0.28

0.57

Ec/Eh

0.30

Pozycja

0.85 m

0.30

1.20 m

Typ Nr Producent

LUG LIGHT FACTORY

3

3 x



Nr zamówienia

: 030751.5LD4.3D

Nazwa oprawy

: LUGSTAR 3.0 p/t ED 2100lm/B40 IP20/44 biały

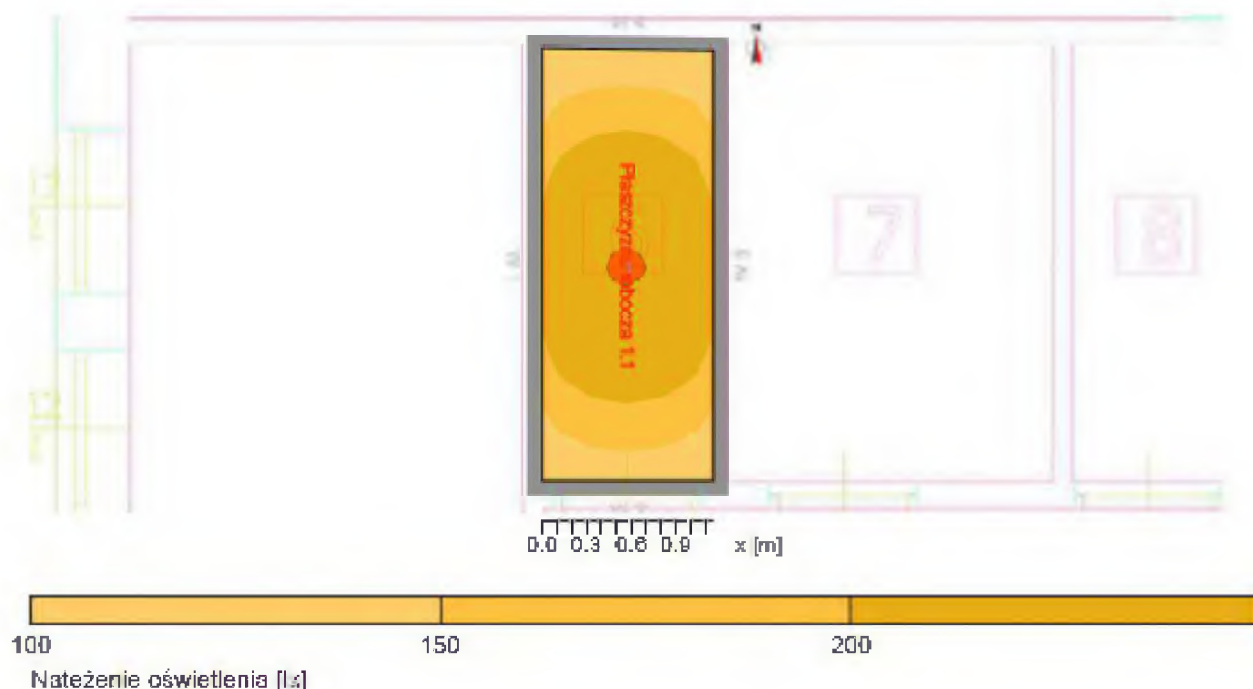
Wypożyczenie

: 1 x LED 4000K 16 W / 2100 lm

6 6 WC

6.1 Skrót wyników, 6 WC

6.1.1 Podgląd wyników, Obszar oceny 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń

średnia ilość odbić

Wysokość płaszczyzny opraw ośw.

3.00 m

Współcz. utrzymania

0.80

Całkowity strumień św. źródeł

2100.00 lm

Moc całkowita

16.0 W

Moc na powierzchnię (3.40 m²)

4.71 W/m² (2.27 W/m²/100lx)

Obszar oceny 1

Płaszczyzna robocza 1.1

Eśr:

208 lx

cyldryczne

Emin

105 lx

69 lx

Emin/Eśr

0.51

43 lx

Emin/Emax (Ud)

0.36

0.62

Ec/Eh

0.27

0.27

Pozycja

0.85 m

1.20 m

Typ Nr (Producent)

LUG LIGHT FACTORY

3

1 x

Nr zamówienia

: 030751.5LD4.30

Nazwa oprawy

: LUGSTAR 3.0 p/t ED 2100lm/840 IP20/44 biały

Wypożyczenie

: 1 x LED 4000K 16 W / 2100 lm



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-02-15

Jednostka rejestrowa : G.907

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH GRZYBOWSKA 45; 00-844 WARSZAWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1489	12	JELEŃ 2 WĄWAŁ	tereny mieszkaniowe	B	0.5474	12.6222	GN-II.GN-III. 752.3.2011.PJ
			tereny przemysłowe	Ba	12.0748		PT1T/00055292/2
Id działki: 101609_2.0013.1489 Wartość gruntów:				Rejon statystyczny: 634800			

Razem powierzchnia działek :

12.6222 ha

Słownie : dwanaście ha. sześć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-02-15

Sporządził : E SW

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

2022-02-15.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

UWAGA!

W związku z przeprowadzoną w latach 2020-2021 modernizacją ewidencji gruntów obrębu Smardzewice i obliczeniu powierzchni działek z dokładnością do 1 m kw. nastąpiła zmiana powierzchni działki ozn. nr 1489 z pow. 12,79 ha na pow. 12,6222 ha.



Z up. Starosty
Ewa Świech
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

WAB.6740.662.2022

DECYZJA NR 49/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 14.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa**

obejmującego:

przebudowę istniejącego magazynu wraz z rozbudową o doki załadunkowo – rozładownicze oraz poszerzenie placu manewrowego, na działce o nr ewid. 1489 położonej w obrębie ewid. Smardzewice gm. Tomaszów Maz.,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. architekta Krzysztofa Wichlińskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 102/99/WŁ, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0150,
- mgr inż. Macieja Chaładaję posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie ograniczonym do budowy dróg nr 272/87/WŁ, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/3055/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, reprezentowany przez pełnomocnika p. Magdalenę Mikę wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 14.11.2022r. zwrócił się o wydanie pozwolenia na przebudowę istniejącego magazynu wraz z rozbudową o doki załadunkowo – rozładownicze oraz poszerzenie placu manewrowego, na działce o nr ewid. 1489 położonej w obrębie ewid. Smardzewice gm. Tomaszów Maz.,

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 27/2022 z dnia 28.09.2022r. znak RG.6733.27.2022 wydaną przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, postanowienie o sprostowaniu omyłki z dnia 21 grudnia 2022r. Znak RG.6733.27.2022 Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 29.11.2022r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków-nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Inwestor pismem z dnia 07.12.2022r. (data wpływu do tut. Starostwa 08.12.2022r.) zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków do dnia 21.12.2022r. Organ przychylił się do prośby Inwestora i przy piśmie z dnia 09.12.2022r. przedłużył termin do dnia 21.12.2022r. Braki i nieprawidłowości zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 21.12.2022r. (data wpływu do tut. Starostwa w 21.12.2022r.).

Stosownie do postanowień art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane pismem z dnia 05.01.2023r. wezwano pełnomocnika Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanym. Braki te zostały usunięte przy piśmie z dnia 30.01.2023r. (data wpływu do tut. Starostwa 31.01.2023r.).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowienia o sprostowaniu omyłki, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik do pozwolenia na budowę.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Paweł Małaj

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w kwocie 36 zł
nr pokwitowania miasto bonkow s.d.m. 08.02.2013

Otrzymuje:

1. Magdalena Mika – pełnomocnik Inwestora
Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
Wąwał
ul. Jeleń 4
97-200 Tomaszów Maz.
w zał. – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Tomaszów Maz.
2. Urząd Gminy w Tomaszowie Maz.
Referat Finansowy
Ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

a/a P.B.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9

Roboty w zakresie burzenia

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI
ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE ORAZ POSZERZENIE PLACU
MANEWROWEGO NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW
STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ

ADRES INWESTYCJI: ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał
Gmina: Tomaszów Mazowiecki,
Powiat: Tomaszowski,
Województwo: Łódzkie

NAZWA INWESTORA: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH

ADRES INWESTORA: ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Krzysztof Wichliński

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2023

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Rozbiórki	1	10
2	Powiększenie placu manewrowego	11	14
3	Fundamenty	15	17
4	Doki i bramy	18	19
5	Elewacja	20	20

Przedmiar

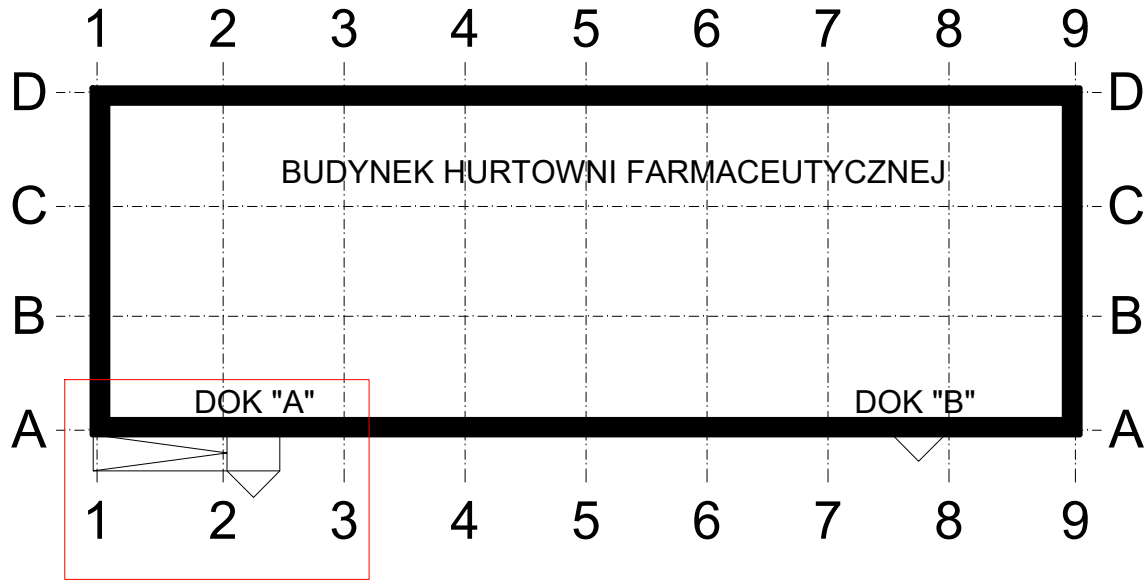
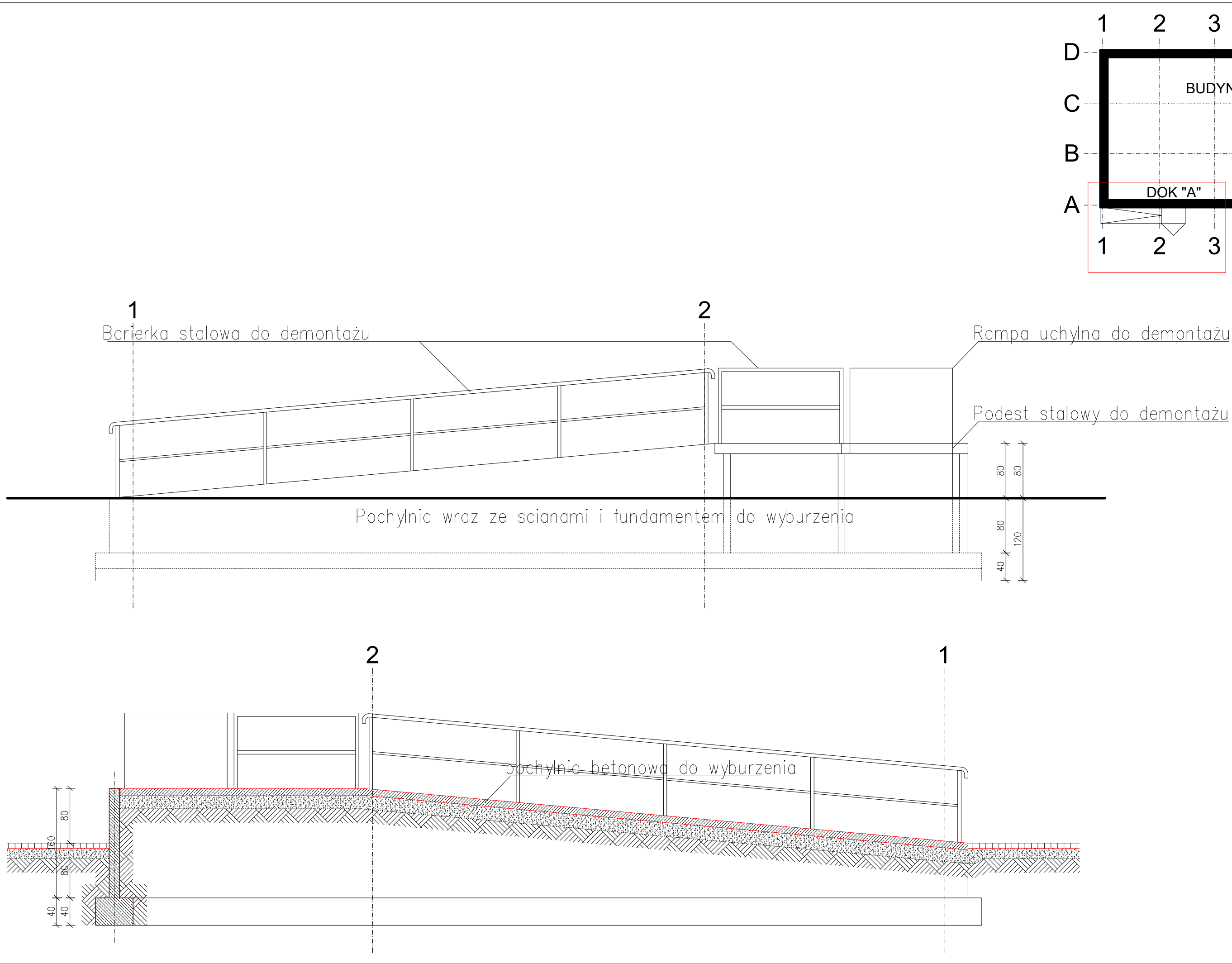
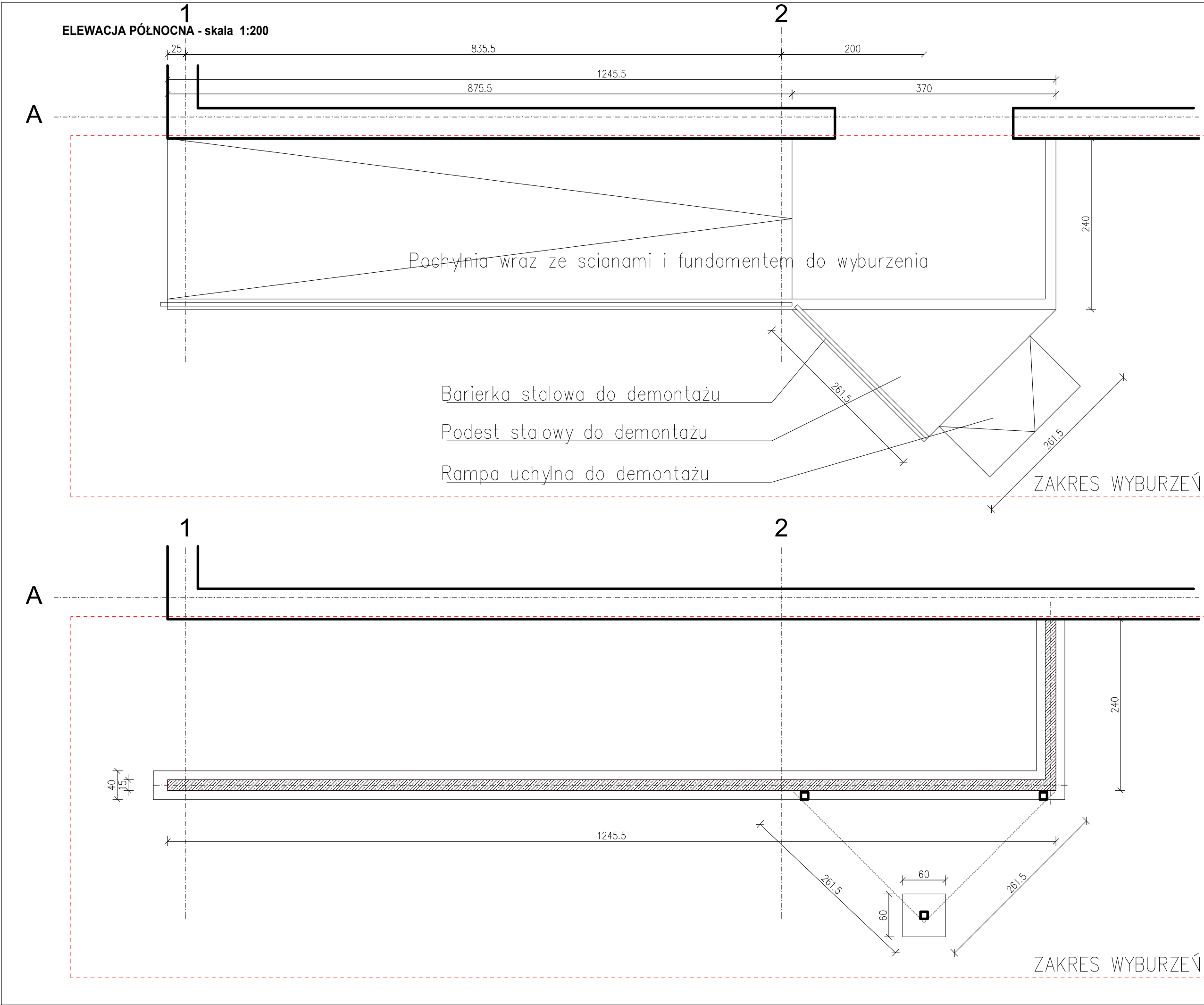
Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111100-9	Rozbiórki			
1 d.1	KNR 4-04 0306-01	Wyburzenie istniejących ramp załadunkowych	m3		
		Dok A 0,1 * 12,45 * 2,4	m3	2,988	
				RAZEM	2,988
2 d.1	KNR 4-04 0302-04	Rozebranie ław, stóp, ścian żelbetowych	m3		
		Dok A {stopa} 0,6 * 0,6 * 0,4 {ławy} 0,55 * 0,4 * (12,45 + 2,4) {ściana} 0,16 * 1,6 * 2,4 + 0,16 * 1,6 * 3,6 + 0,16 * 0,5 * 0,9 * 8,8 + 0,16 * 0,7 * 8,8 Dok B {stopy} 0,6 * 0,6 * 0,25 * 3	m3 m3 m3 m3	0,144 3,267 3,155 0,270	
				RAZEM	6,836
3 d.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie podkładów betonowych ław	m3		
		Dok A {stopa} 0,1 * 0,6 * 0,6 {ławy} 0,1 * 0,55 * (12,45 + 2,4) Dok B {stopy} 0,1 * 0,6 * 0,6 * 3	m3 m3 m3	0,036 0,817 0,108	
				RAZEM	0,961
4 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie barier z kształowników stalowych	m		
		Dok A 8,85 + 2,62 * 2 Dok B 2,62 * 2	m m	14,090 5,240	
				RAZEM	19,330
5 d.1	KNR 4-04 0802-01	Rozebranie konstrukcji podestów	m2		
		Dok A 0,5 * 1,8 * 3,65 + 1,0 * 1,8 Dok B {rampa} 0,5 * 1,8 * 3,65 + 1,0 * 1,8	m2 m2	5,085 5,085	
				RAZEM	10,170
6 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie słupków z kształowników stalowych	m		
		Dok A 1,45 * 3 Dok B 1,45 * 3	m m	4,350 4,350	
				RAZEM	8,700
7 d.1	analiza indywidualna	Demontaż daszku	m2		
		3,5 * 1,2 * 2	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
8 d.1	analiza indywidualna	Poszerzenie otworów	m2		
		0,25 * 2,5 * 10	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
9 d.1	KNR 4-01 0108-05	Usunięcie i wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi wraz z utylizacją ziemi	m3		
		Dok A 2,4 * 12,45 * (1,5 + 1,2)	m3	80,676	
				RAZEM	80,676

Przedmiar

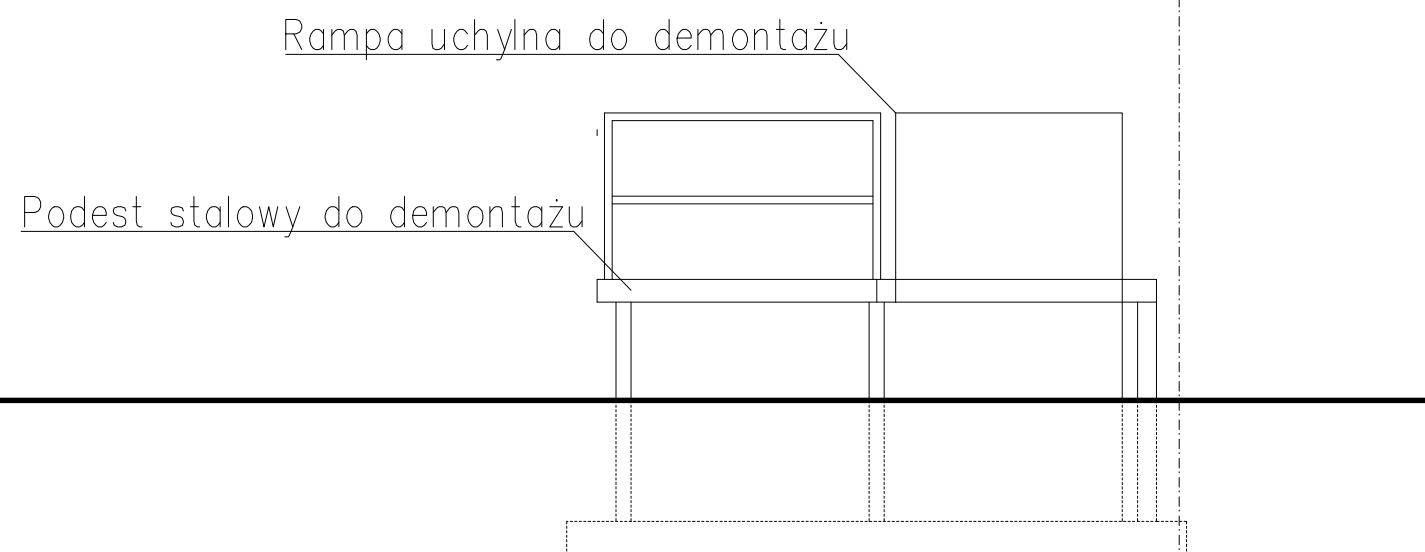
Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym wraz z opłatą za składowanie	m3		
		(poz.1) + (poz.2) + (poz.3) + 2,5	m3	13,285	
				RAZEM	13,285
2	45111300-1	Powiększenie placu manewrowego			
11 d.2	KNR 2-31 0801-03 0801-04	Miejscowe demontaż nawierzchni drogowej pod wykonanie fundamentów pod doki	m2		
		Dok A 7,5 * 4,0	m2	30,000	
		Dok B 7,5 * 4,0	m2	30,000	
				RAZEM	60,000
12 d.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Wyrównanie terenu piaskiem dowiezionym po rozebraniu drogi - zagęszczenie mechaniczne	m2		
		poz. 11	m2	60,000	
		{Dok A} 12,5 * 2,5	m2	31,250	
				RAZEM	91,250
13 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym wraz z opłatą za składowanie	m3		
		poz.11 * 0,2	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
14 d.2	analiza indywidualna	Odtworzenie warstw drogowych	m2		
		(poz.12)	m2	91,250	
				RAZEM	91,250
3	45223500-1	Fundamenty			
15 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podbudowa z tłucznia	m3		
		0,2 * (3,4 * 3,6 + 0,5 * 3,4 * 3,2) * 2	m3	7,072	
				RAZEM	7,072
16 d.3	KNR-W 2-02 0243-01	Fundamenty pod boksy doków	m3		
		0,4 * (3,4 * 3,6 + 0,5 * 3,4 * 3,2) * 2	m3	14,144	
				RAZEM	14,144
17 d.3	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów	t		
		697,53 / 1000 * 2	t	1,395	
				RAZEM	1,395
4	45220000-5	Doki i bramy			
18 d.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż rampy wraz z pomostem, domkiem pod rampę, uszczelnienie,, naprowadzaczem kół i odbojami	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż bramy	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
5	45220000-5	Elewacja			
20 d.5	KNR-W 2-05 1002-02 analogia	Naprawa elewacji zewnętrznej	m2		
		Dok A 18,5 + 13,0	m2	31,500	
		Dok B 12,0 + 13,0	m2	25,000	

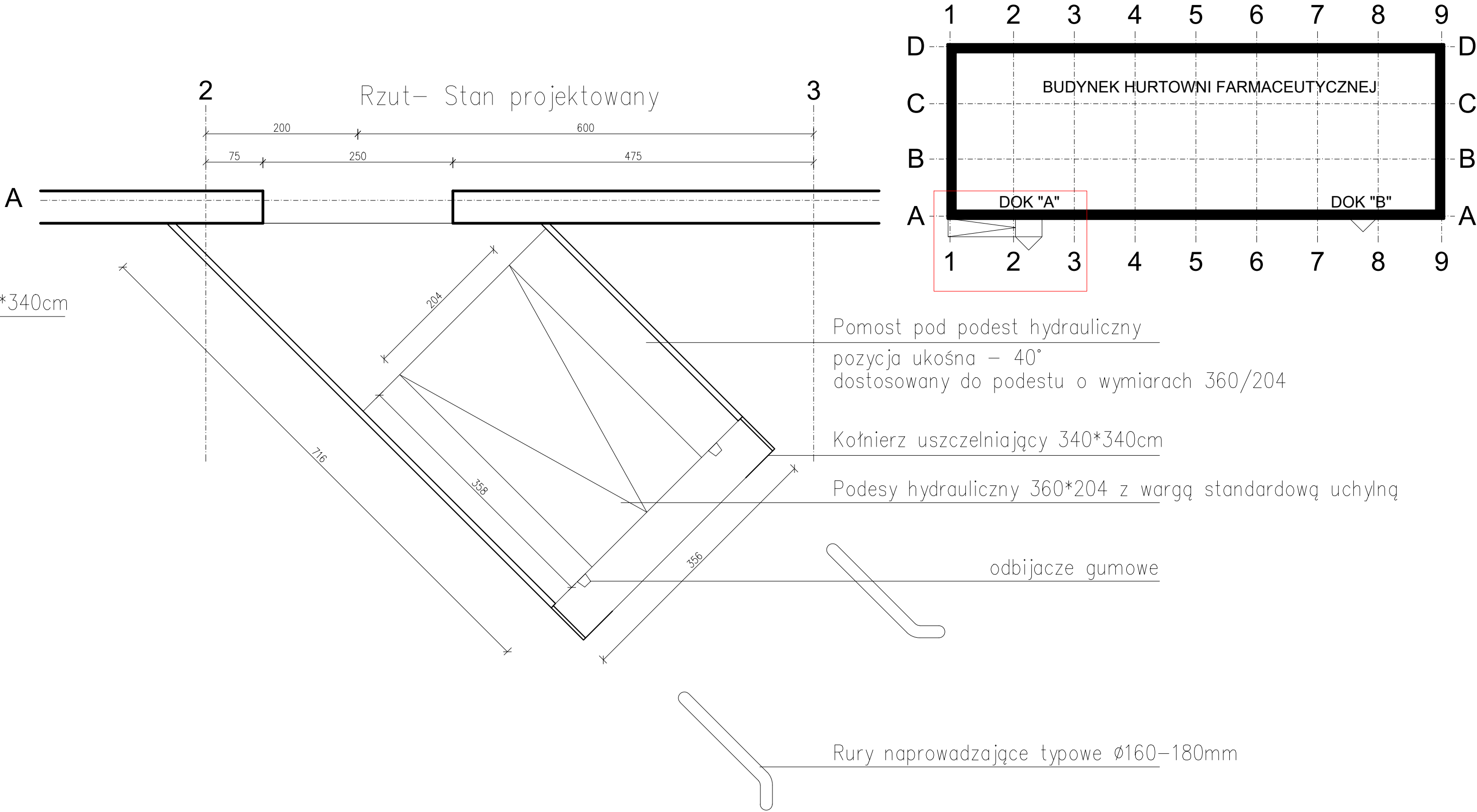
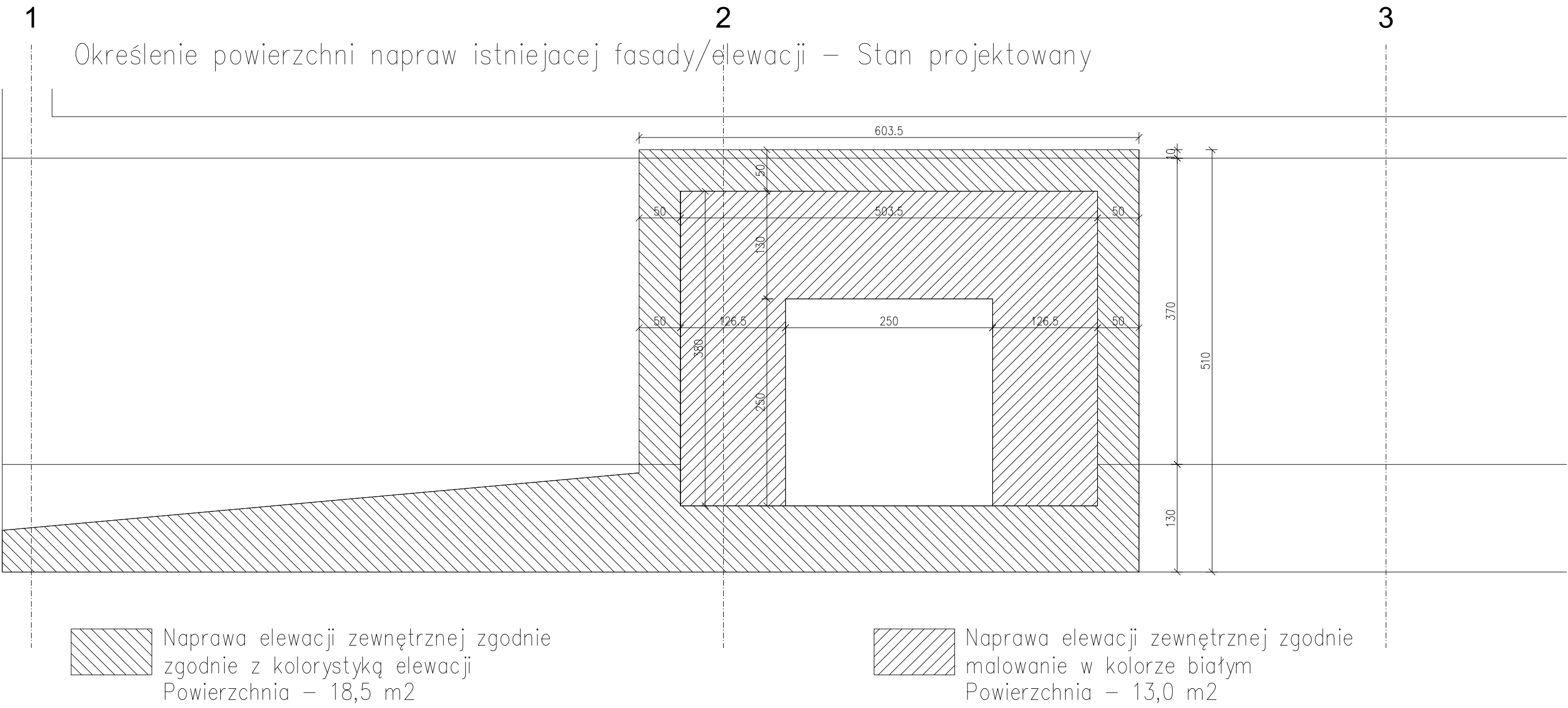
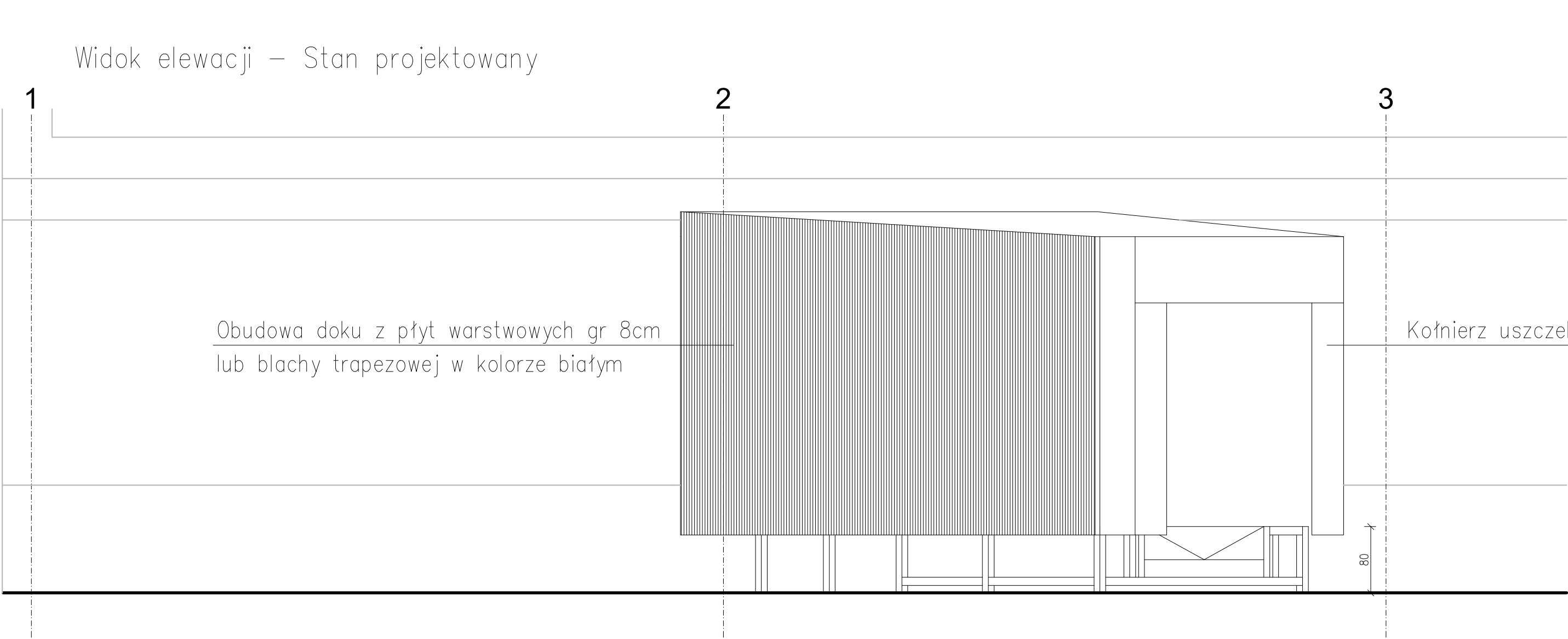
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	56,500



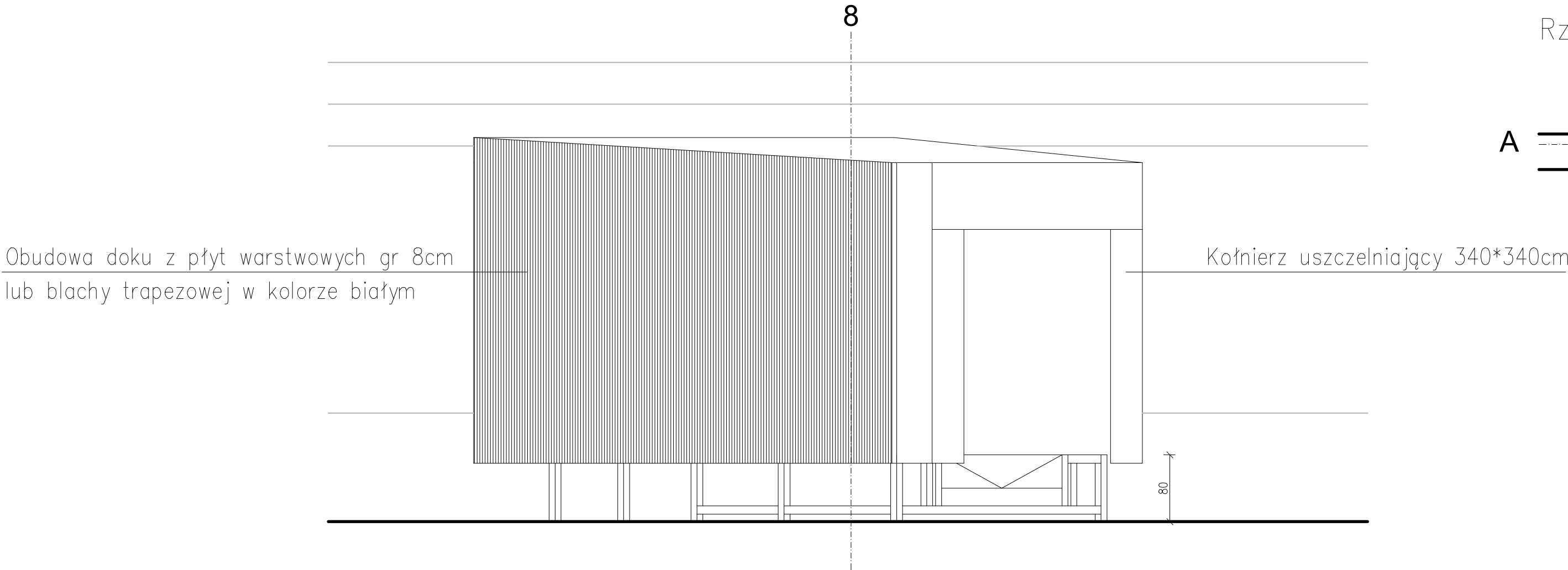
INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa			
JEDNOSTKA PROJEKOWA: PPHU "PLANT" Sp. z o. ul. Sienkiewicza 101/109 90-301 Łódź			
TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ			
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13- SMARDZEWICE, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:	
PROJEKTANT mgr inż.architekt Krzysztof Wichliński	UPR. BUD.NR 102/99/WŁ		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.architekt. Marcelina Szałwska Przybylak	18/100KK/2019		
NAZWA RYSUNKU: DOK "A" - ZAKRES WYBURZEŃ RZUT, ELEWACJA, DETALE		SKALA: 1:50	DATA: 12.2022 r.
FAZA PROJEKTU: PT/PW	BRANŻA: ARCHITEKT.	ZLECENIE:	NR RYSUNKU A-11



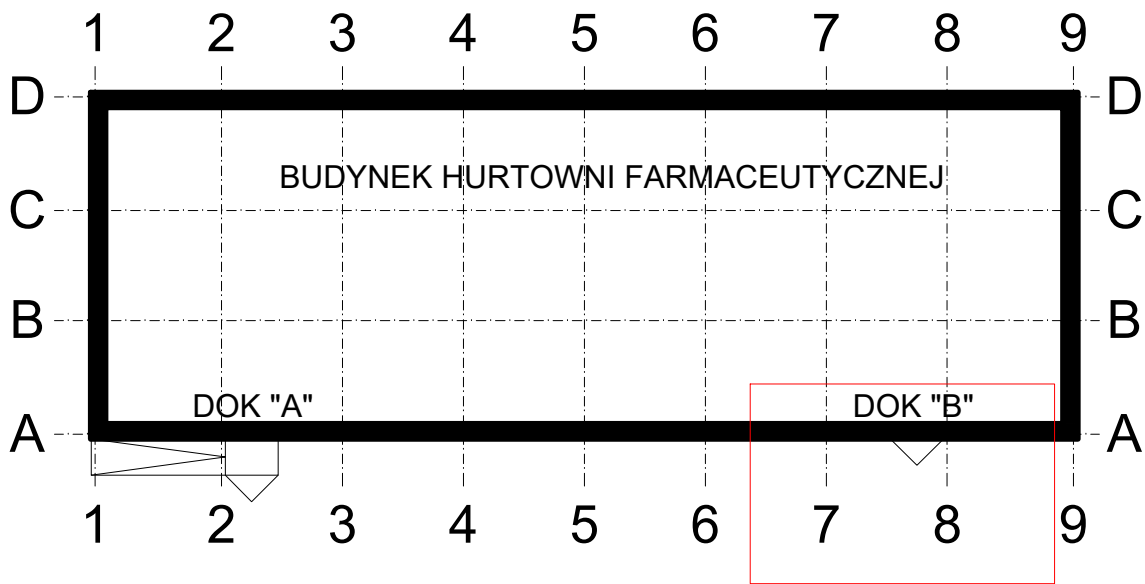
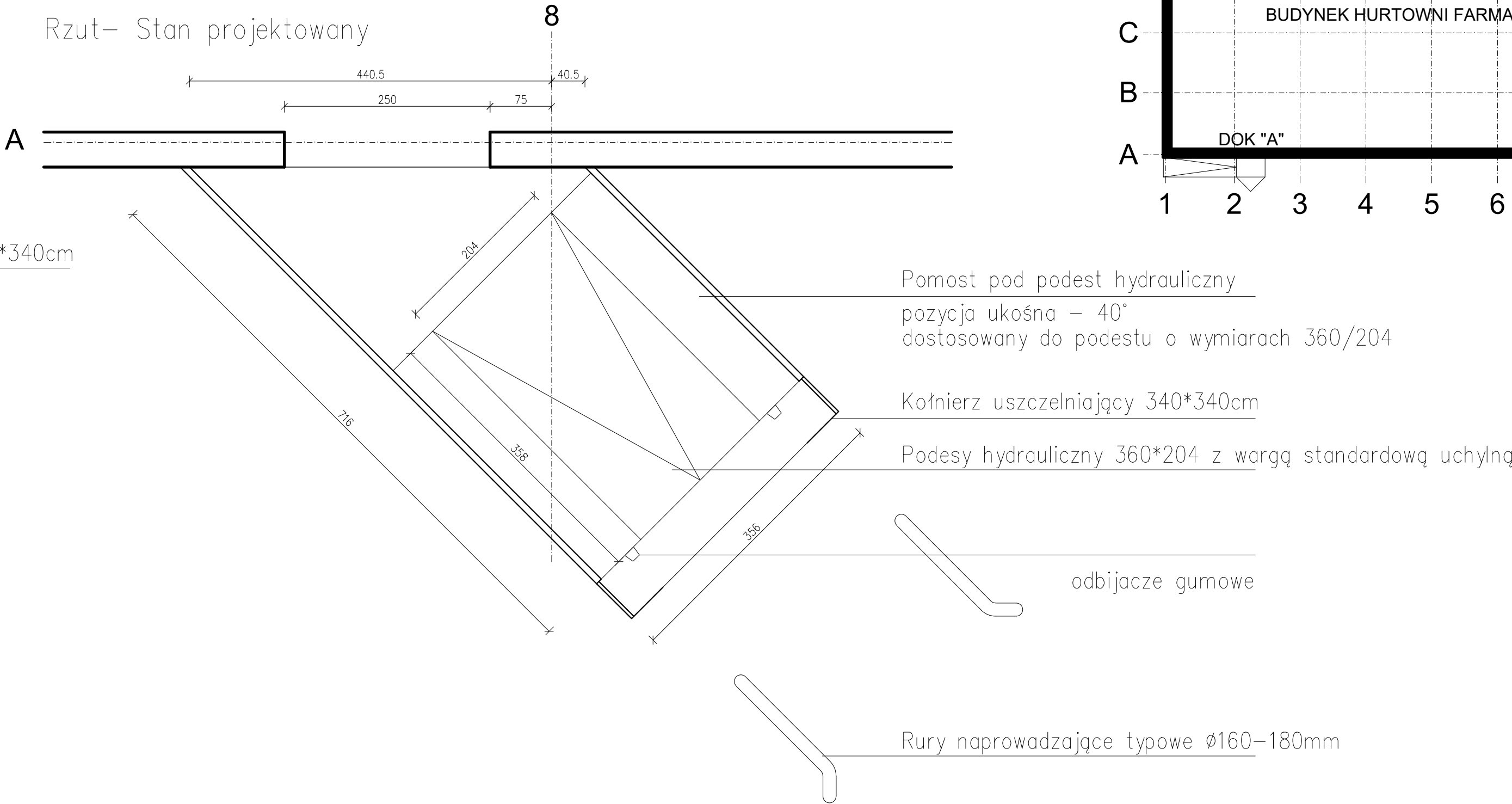


INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa			
JEDNOSTKA PROJEKOWA:	PPHU "PLANT" Sp. z o. ul. Sienkiewicza 101/109 90-301 Łódź		
TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ			
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 1489, OBREB 13- SMARDZEWICE, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:	
PROJEKTANT mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński	UPR. BUD. NR 102/99/WA		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Marcelina Sławska Przybylak	18/1004/2019		
NAZWA RYSUNKU: DOK "A" - STAN PROJEKTOWANY RZUT, ELEWACJA		SKALA:	1:50
		DATA:	12.2022 r.
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	ZLECENIE:	NR RYSUNKU
PT/PW	ARCHITEKT.		A-13

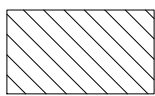
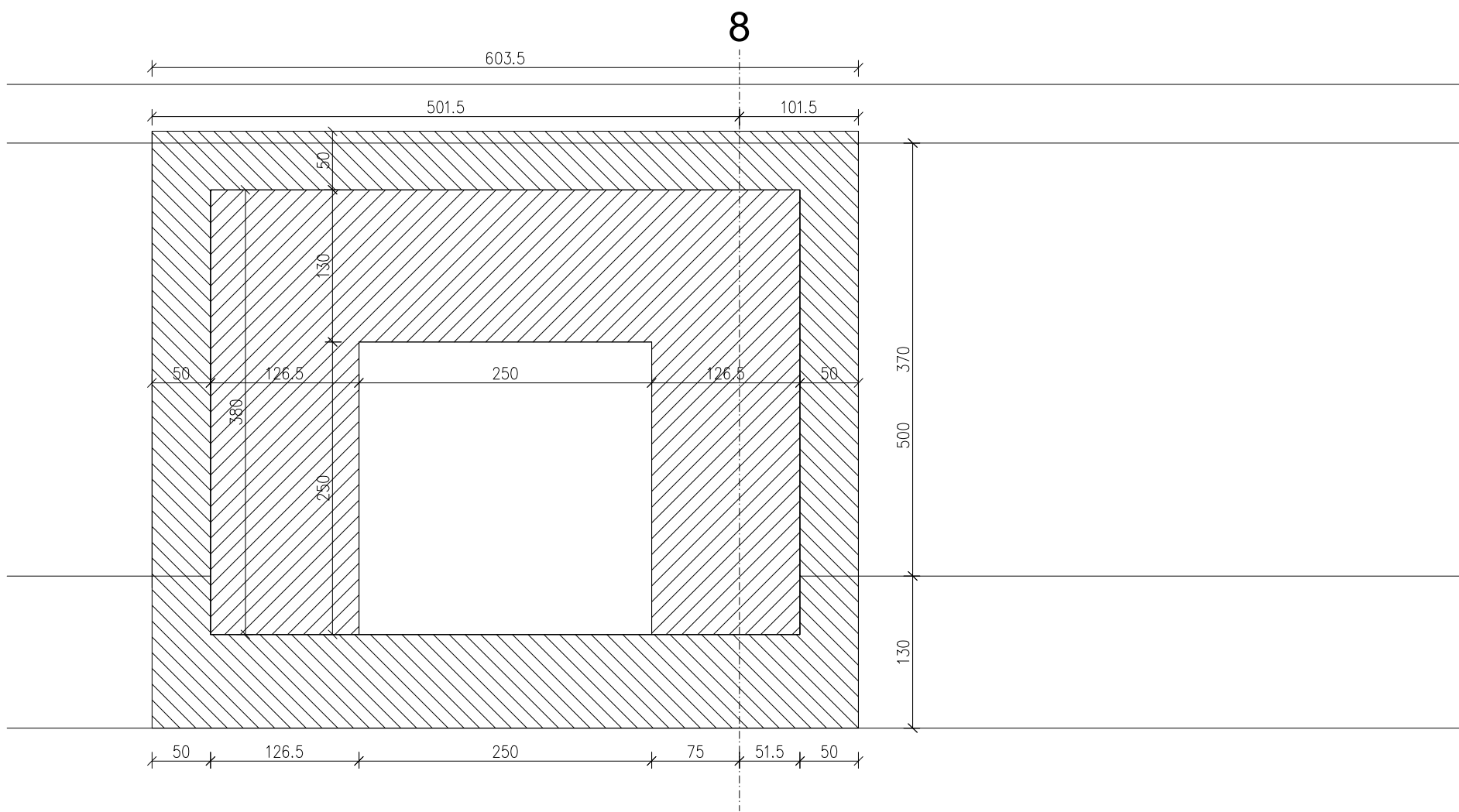
Widok elewacji – Stan projektowany



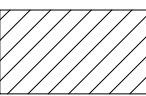
Rzut– Stan projektowany



Określenie powierzchni napraw istniejącej fasady/elewacji – Stan projektowany

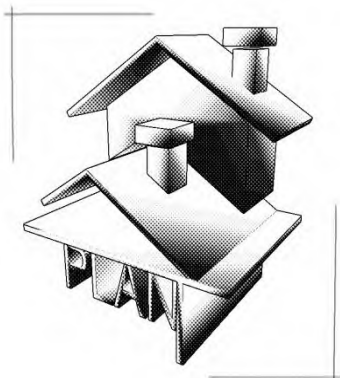


Naprawa elewacji zewnętrznej zgodnie
zgodnie z kolorystyką elewacji
Powierzchnia – 12,0 m2



Naprawa elewacji zewnętrznej zgodnie
malowanie w kolorze białym
Powierzchnia – 13,0 m2

INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa			
JEDNOSTKA PROJEKOWA:	PPHU "PLANT" Sp. z o. ul. Sienkiewicza 101/109 90-301 Łódź		
TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ			
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 1489, OBREB 13- SMARDZEWICE, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:	
PROJEKTANT mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński	UPR. BUD. NR 102/99/WA		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Marcelina Sławska Przybylak			
NAZWA RYSUNKU:	18/1.0004/2019	SKALA:	
DOK "B" - STAN PROJEKTOWANY RZUT, ELEWACJA		1:50	
		DATA:	
		12.2022 r.	
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	ZLECENIE:	NR RYSUNKU
PT/PW	ARCHITEKT.		A-14



PPHU „PLANT” Sp. z o.o. PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
Tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
RS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał Gmina: Tomaszów Mazowiecki, Powiat: Tomaszowski, Województwo: Łódzkie Praga -Południe 146507_8.0109
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Smardzewice 1489
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
Adres inwestora	Ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 102/99/WŁ	12.2022
Architektura budynku	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Marcelina Spławska Przybylak Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/LOOKK/2019	12.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U.2020 poz.1333, Art.34 pkt.3d 3)
oświadczam, że projekt techniczny / wykonawczy

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ”

Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z
projektem architektoniczno-budowlanym

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 102/99/WŁ	 12.2022
Architektura budynku	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Marcelina Spławska Przybylak Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/LOOKK/2019	 12.2022

Lódź, dnia 20.05.1999 r.

Urząd Wojewódzki w Łodzi

GE/8/102 / 99/WL

D E C Y Z J A N R 102/99/WL

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89 , poz.414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Krzysztofa Wichlińskiego - mgr inż. architekta

.....
urodz. w dniu ...08.12.1970 r. w Łodzi.....
i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani
Krzysztofa Wichlińskiego.....
po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią
Krzysztofa Wichlińskiego.....
.....
pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami
wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani .Krzysztofowi Wichlińskiemu.....
uprawnienia budowlane w specjalności
..... architektonicznej.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.....
.....

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/PanaKrzysztofa Wichlińskiego.....
członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/
Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:
architektonicznej.....
w zakresie: .. projektowania bez ograniczeń.....
w dniu 17.05.1999r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i% maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.

Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 20.05.1999r. odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych

w specjalności: architektonicznej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń

było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mgr inż. Joanna Kowalska-Mohmand
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłowej, Budownictwa i Komunikacji

Otrzymują:

1. Pan/Pani Krzysztof Wichliński
ul. Piotrkowska 235/241 m. 137
90-456 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

Oplatę skarbową w kwocie zł. 3.-
skasowano w znaczkach



Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Karol Wichliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/99/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0150**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0150-5CAC-YC39-F755-Y51B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1725/2019

Łódź, dnia 07 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 18/LOOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marcelina Weronika Sławska-Przybylak

urodzona w dniu 13.09.1986 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

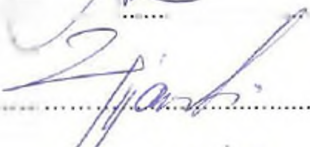
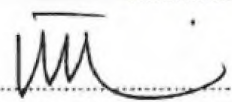
- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Pie - 
2. Zastępca Przewodniczącego – mgr inż. arch. Lidia Z - 
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika M - ska -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 

Otrzymują

1. Wnioskodawca: Marcelina Weronika Spławska-Przybylak,
2. Główny Inspektor Naczoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcelina Weronika Spławska-Przybylak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/LOOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1051**.

Członek czynny od: 04-12-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1051-4864-648Y-25EA-EB75

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1489 w miejscowości Wąwał przy ul. Jeleń 4 Inwestor zamierza przebudować i rozbudować istniejący budynek magazynu o dwa doki rozładunkowo-załadunkowe.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Demontaż daszków nad istniejącymi dokami
- Wyburzenie rampy stalowej oraz rampy betonowej wraz podjazdem dla doku nr „A”
- Wyburzenie rampy stalowej dla doku nr „B”
- Naprawa tynków i ociepleń w rejonach wyburzeń doków „A” i „B”
- Wykonanie płyt fundamentowych pod osadzenie/montaż nowych doków/domków rozładunkowych
- Montaż nowych domków/doków rozładunkowych składających się z podestu wraz z rampą hydrauliczną, obudowy doków, kołnierzy uszczelniających i naprowadzaczy do doków.
- Malowanie zewnętrznej elewacji w rejonach przeprowadzonych napraw tynków i dociepleń wokół wyburzanych doków.

2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Projektuje się typowe obudowane domki/doki rozładunkowe wyposażone w rampy hydrauliczne o długości 3,5m i szerokości 2m.

Domki/doki rozładunkowe dostarczane są na teren budowy jako elementy gotowe i nie wymagają dodatkowych obliczeń statycznych.

Pod domki/doki rozładunkowe zaprojektowano płyty fundamentowe, żelbetowe zbrojone zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Płyty należy wykonać z betonu W8

3 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej

4 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKA

Nie wymagana.

5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH

Nie przewiduje się zmian w budynku powodujących konieczność zmian lub doprojektowania wewnętrznych przegród budowlanych.

W ramach robót naprawczych elewacji przy wyburzonych dokach przewiduje się konieczność miejscowych napraw tynków zewnętrznych i ociepleń elewacji zewnętrznej. W miejscach ubytków warstw dociepleniowych należy zaizolować budynek styropianem o grubości ok. 10cm. Ostateczną grubość dobrać zgodnie z istniejącym ociepleniem.

Obudowa nowych domków/doków rozładunkowych zgodnie z systemem zastosowanego doku winna być wykonana z płyt warstwowych w kolorze białym lub z blachy trapezowej w kolorze białym. Dla obudowy doków oraz zadaszenia doków nie wymaga się izolacyjności termicznej.

6 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA.

Do przebudowywanego i rozbudowywanego budynku prprojektuje się dostawienie dwóch doków/domków rozładunkowych. Doki/domki rozładunkowe należy zasilić w energię elektryczną zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Wody deszczowe z dachów doków/domków rozładunkowych odprowadzić na plac manewrowy.

Podnośniki hydrauliczne zamontowane będą na poziomie +80cm nad poziomem placu manewrowego i powinny umożliwiać odbiór towarów z naczep samochodów dostawczych z

poziomu +120cm nad poziomem placu manewrowego.

Projektuje się rampy hydrauliczne o wymiarach co najmniej 350cm * 200cm (długość *szerokość) z wargą standardową opuszczaną dl. 40cm.

Ponadto domki/doki rozładunkowe należy wyposażać w kołnierze uszczelniające dostosowane do naczep samochodów dostawczych typu TIR o wymiarach co najmniej 340*340cm.

Przed dokami/domkami rozładowniczymi zamontować naprowadzacze z rur stalowych ocynkowanych ogniowo.

7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

7.1 OGRZEWCZYCH

Nie dotyczy

7.2 CHŁODNICZYCH

Nie dotyczy

7.3 KLIMATYZACJI

Nie dotyczy

7.4 WENTYLACJI

Nie dotyczy

7.5 WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów doków rozładunkowych będzie się odbywało na plac manewrowy. Pozostałe – nie dotyczy

7.6 GAZOWYCH

Nie dotyczy

7.7 ELEKTROENERGETYCZNYCH

Do doków rozładowniczych należy doprowadzić zasilanie zgodnie z projektem elektrycznym

7.8 TELEKOMUNIKACYJNYCH

Nie dotyczy

7.9 PIORUNOCHRONNYM

Zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy rozwiązania typowego – doków rozładowniczych.

7.10 OCHRONY POŻAROWEJ

Dobudowa doków nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku.
Przewidywane obciążeni pożarowe w dokach $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU

W zakresie przebudowy i rozbudowy, w szczególności w zakresie robót budowlanych wynikających z dostawieniem do istniejącej hali magazynowej dwóch nieogrzewanych doków/domków rozładowniczych nie zachodzi koniecznej analizy związanej z doбором i oraz podaniem rodzaju, parametrów i wielkości urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych.

9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

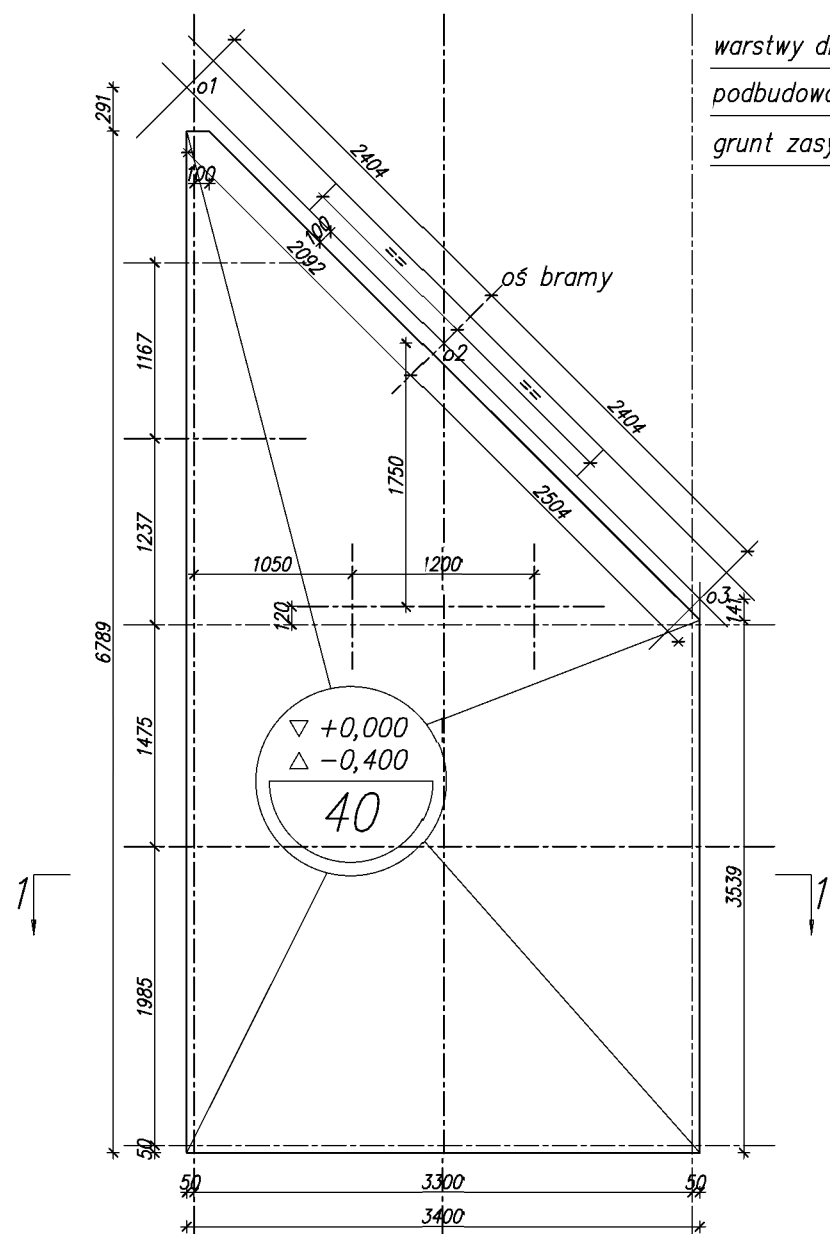
Zakres projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku nie będzie miał wpływu na

warunki ewakuacji z budynku oraz na inne aspekty ochrony przeciwpożarowej.
W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania stosownego uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciw-pożarowej

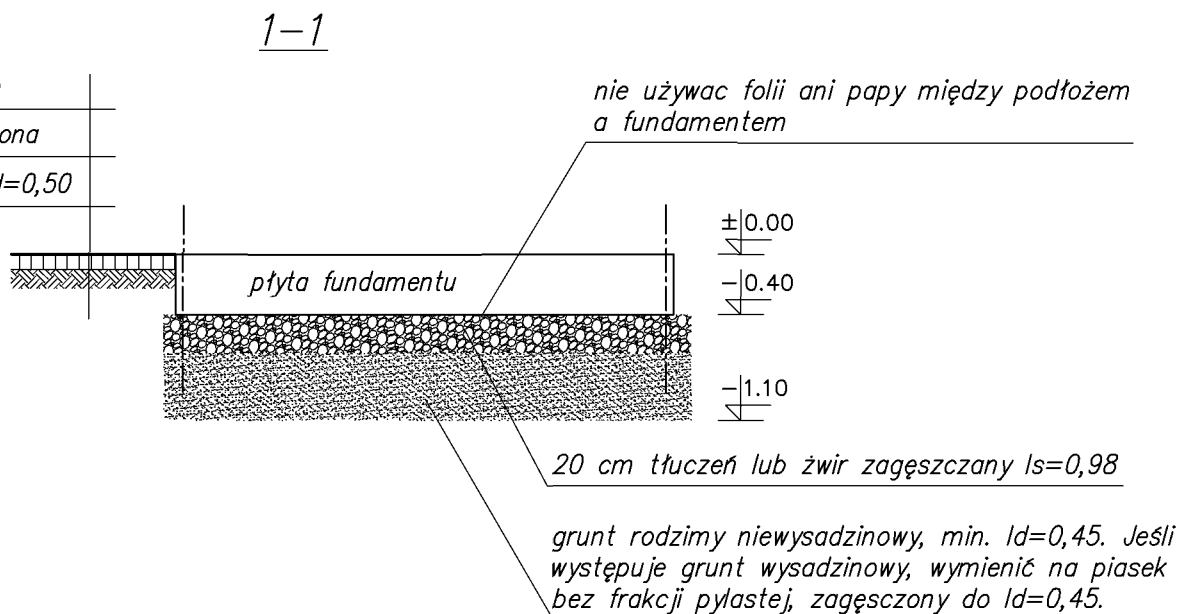
10 SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
A-11	DOK "A"-ZAKRES WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJE, DETALE	1:50
A-12	DOK "B"-ZAKRES WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJE, DETALE	1:50
A-13	DOK "A"-STAN PROJEKTOWANY WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJA	1:50
A-14	DOK "B"-STAN PROJEKTOWANY WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJA	1:50

Fundament pod boksy doków szt.2
dla bram między osiami 2-3 i 7-8
rzut 1:50



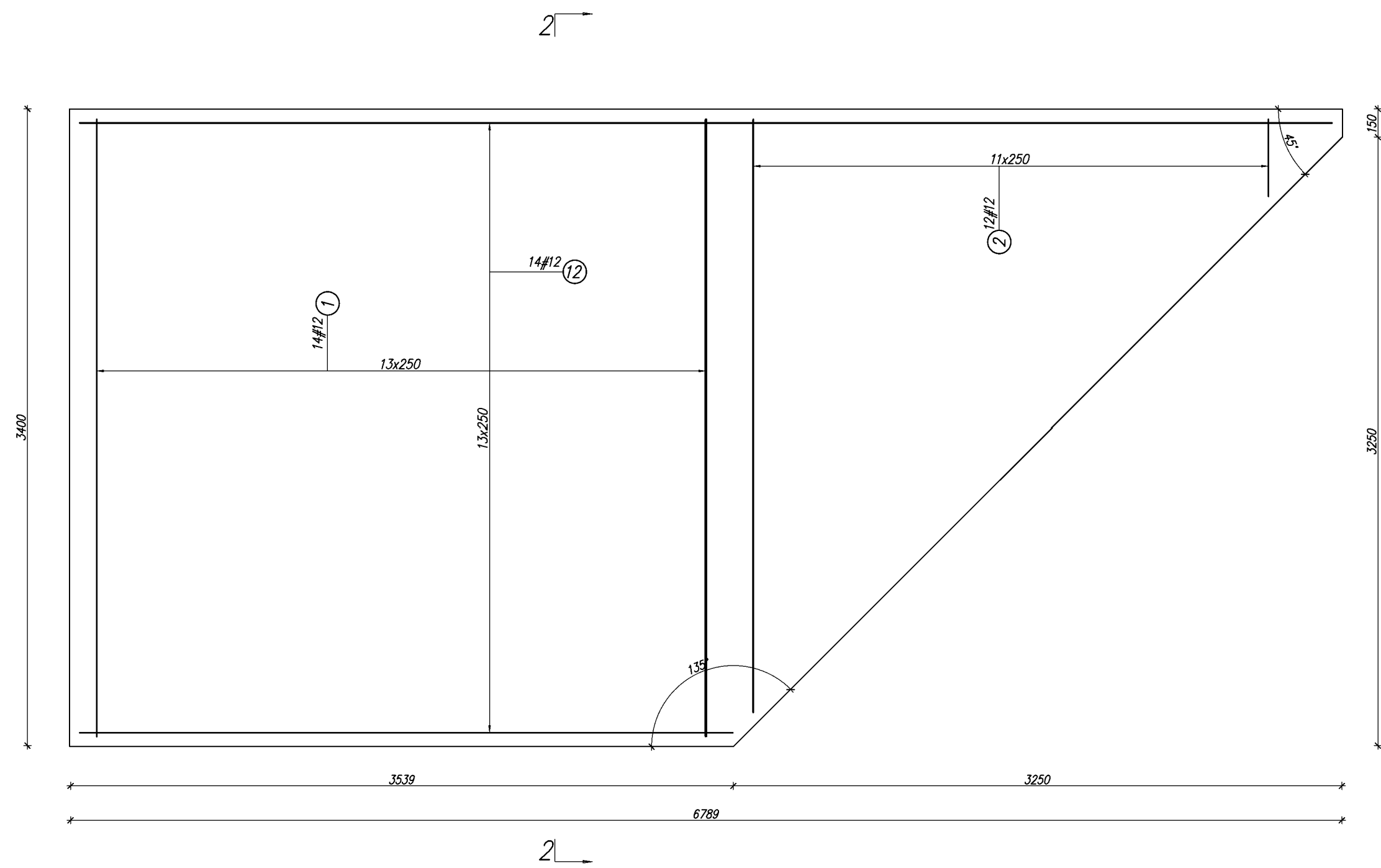
przekrój 1:50



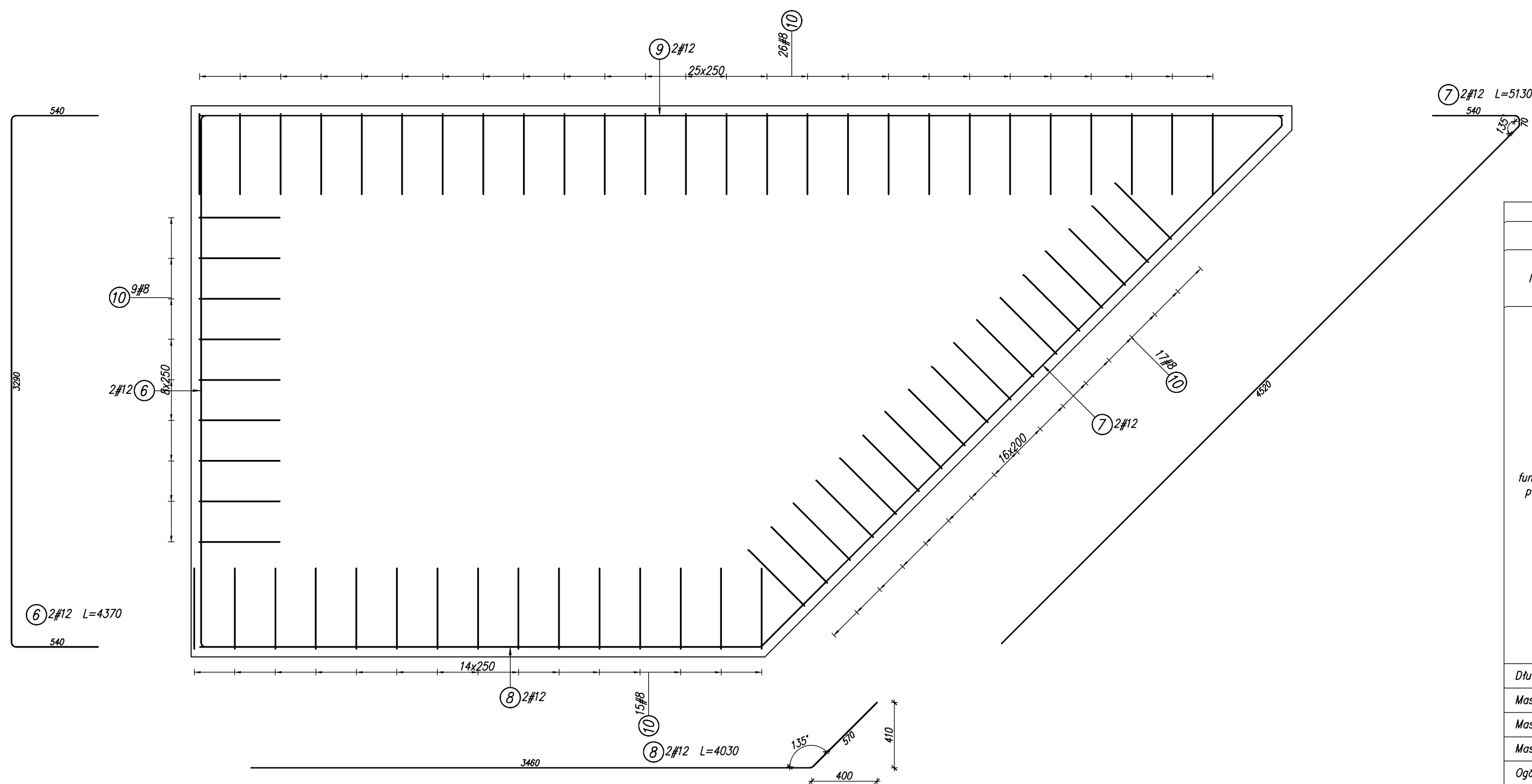
BETON C35/45 KLASA EKSPZYCJI XD3
STAL klasa: B500C (AIIIIN) OTULINA 55

0	,	,
wydanie	opis	data
PPHU "PLANT" Sp. z o.o. ul.SIENKIEWICZA 101/109 90-301 ŁÓDŹ		TYTUŁ OPRACOWANIA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MAGAZYNU FARMACEUTYCZNEGO O DWA DOMKI ZAŁADUNKOWO-ROZŁADUNKOWE NA TERENIE AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W WĄWALU DZ. NR 1489 OBR.13-SMARDZEWICE GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY	INWESTOR RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa
BRANŻA	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
OBIEKT	—	
TYTUŁ RYSUNKU FUNDAMENT – RYSUNKI GABARYTOWE		
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR CZARKOWSKI upr.69/98/WŁ	SKALA 1/50
OPRACOWAŁ		DATA 26.01.2023
SPRAWDZIŁ	mgr inż. JACEK DOMAGAŁA upr.L0D/3304/PWBKb/18	NR RYS K-1 rew.0

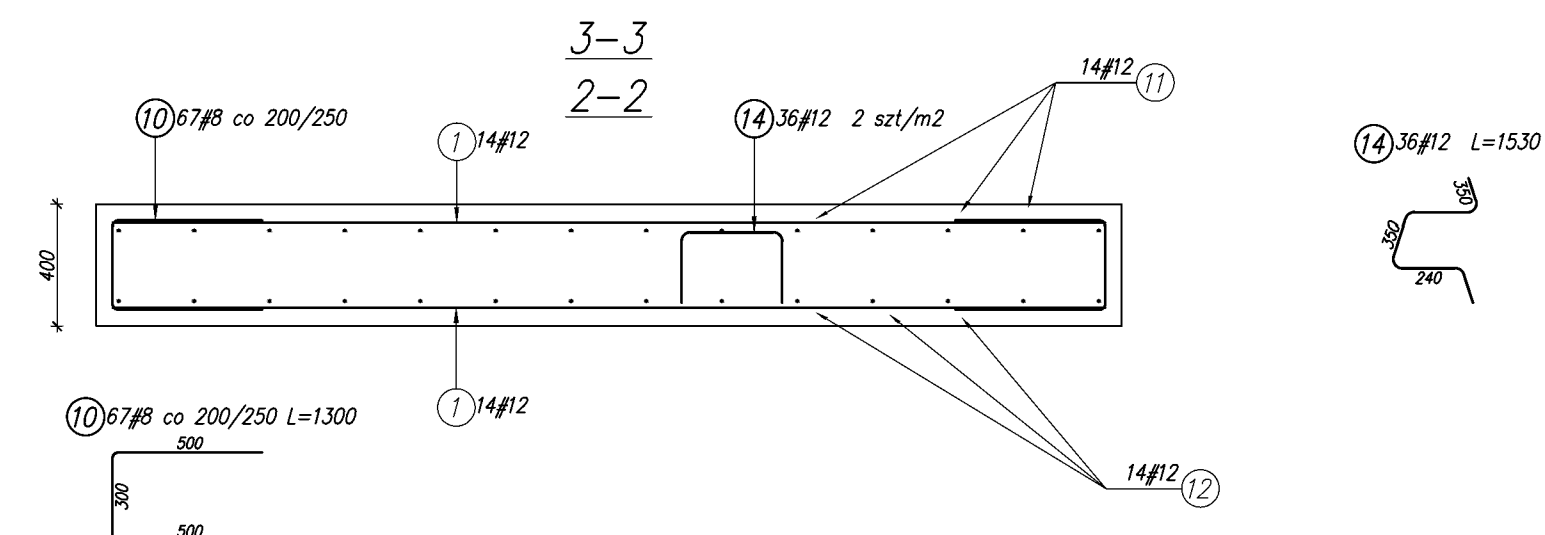
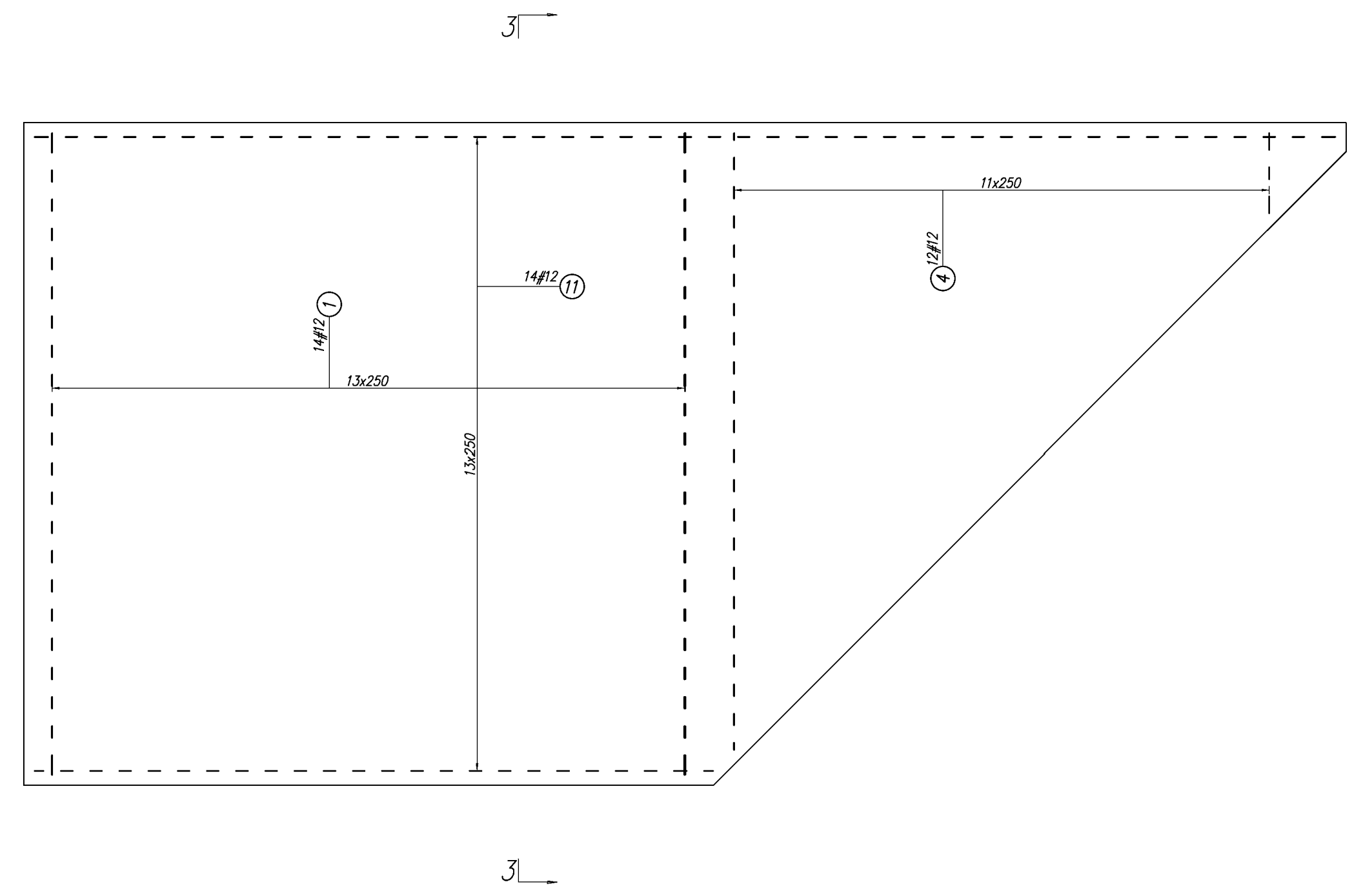
Fundament płytowy szt.2
zbrojenie dolne



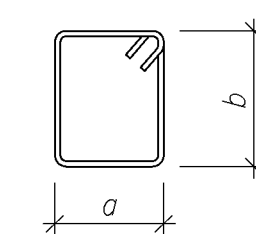
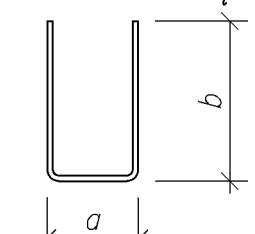
zbrojenie dodatkowe
 9 2#12 L=6680



zbrojenie górne



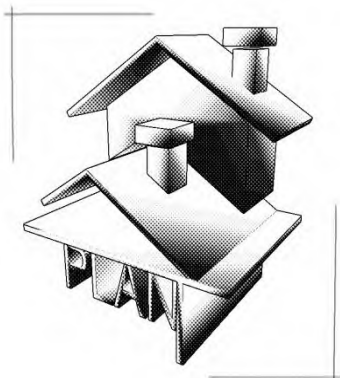
WYKAZ STALI ZBROJENOWEJ									
Elementy		Nr pręta	Schemat (mm)	Średnica	Długość (m)	Ilość prętów		Długość całkowita pręta (m)	
Nazwa	Ilość					w elementach	ogółem		8500C
							# 8	# 12	
fundament płytowy	2	①		12	3,29	28	56	184,2	
		②		12	1,79 *	12	24	42,96	
		④		12	1,79 *	12	24	42,96	
		⑥		12	4,37	2	4	17,48	
		⑦		12	5,13	2	4	20,52	
		⑧		12	4,03	2	4	16,12	
		⑨		12	6,68	2	4	26,72	
		⑩		8	1,30	67	67	87,10	
		⑪		12	5,10 *	14	28	142,8	
		⑫		12	5,10 *	14	28	142,8	
		⑭		12	1,53	36	72	110,16	
		Długość wg średnic (m)							
Masa 1 m pręta (kg/m)								0,40	0,89
Masa łączna wg średnic (kg)								34,40	663,3
Masa łączna wg gatunku stali (kg)								697,53	
Ogółem (kg)								697,53	
* Średnia długość									

ŚREDNICA GIĘCIA PRĘTÓW
 $\varnothing \leq 16$ ŚREDNICA GIĘCIA PRĘTÓW
 $\phi > 16$

BETON C35/45
STAL klasa: B500C (AIIIIN)

0	,	
wydanie	opis	data

PPHU "PLANT" Sp. z o.o. ul.SIENKIEWICZA 101/109 90-301 ŁÓDŹ		TYTUŁ OPRAWOCHANIA PRZEBUDOWA I REMONTOWANIE MAGAZYN FARMACEUTYCZNOGO O DWÓCH DZIAŁKACH ZAKŁADOWO-ROZKŁADOWYCH NA TERENIE AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MAWALU	
FAZA PROJEKT TECHNICZNY	DZ. NR 1489 OBR.13-SMARDZEWICE OM. TOMASZÓW MAZOWIECKI		
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	INWESTOR RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa		
OBIĘT _____			
TYTUŁ RYSUNKU FUNDAMENT – RYSUNKI ZBRZOJENIOWE			
PROJEKTANT OPRAWOZAL	mgr inż. SŁAWOMIR CZARKOWSKI upr.69/98/Wr	SKALA 1/25	NR RYS K-2 rew.0
SPRAWOZDZIE	mgr inż. JACEK DOMAGAŁA upr.100/3304/PWNBK/718	DATA 26.01.2023	



PPHU „PLANT” Sp. z o.o. PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
Tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
RS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał Gmina: Tomaszów Mazowiecki, Powiat: Tomaszowski, Województwo: Łódzkie Praga -Południe 146507_8.0109
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Smardzewice 1489
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
Adres inwestora	Ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Konstrukcja	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Sławomir Czarkowski Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 69/98/WŁ	 12.2022
Konstrukcja	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Jacek Domagała Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/3304/PWBKb/18	 12.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U.2020 poz.1333, Art.34 pkt.3d 3)
oświadczam, że projekt techniczny / wykonawczy

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ”

Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z
projektem architektoniczno-budowlanym

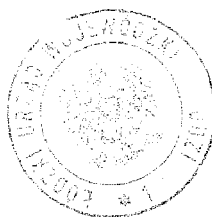
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Konstrukcja	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Sławomir Czarkowski Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 69/98/WŁ	 12.2022
Konstrukcja	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Jacek Domagała Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/3304/PWBKb/18	 12.2022

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Duplikat wystawiono w dniu 23.12.2002 roku na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – Wydział Rozwoju Regionalnego.

Opłatę skarbową w kwocie zł
skasowano w znaczkach



Z up. Wojewody Łódzkiego

Ryszard Podlaskowski
nab. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



Łódź, dnia 21.05.1998 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

DUPLIKAT

NB/69/98/WŁ

DECYZJA Nr 69/98/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 roku /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pana **Sławomira Czarkowskiego – mgr inż. budownictwa** urodz. w dniu **16.11.1970 r. w Cieplicach Śląskich** i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana **Sławomira Czarkowskiego** po złożeniu przez ubiegającego się Pana **Sławomira Czarkowskiego** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustanego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu **Sławomirowi Czarkowskiemu** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń**.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana **Sławomira Czarkowskiego** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **18.05.1998 r.** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał Pan **84,7 + 82,1 %** maksymalnej punktacji. Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana spełniony.

W dniu **21.05.1998 r.** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 32 76

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-66-39
NIP 726-18-44-000, REGON 473043890

Łódź, dnia 12 czerwca 2018 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2772/815/18
sygn. akt: KK/17/7131-2/3304/17

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)* w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725)*, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)*, oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jacek Mateusz Domagała

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 19 listopada 1987 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3304/PWBKh/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127n ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Jacek Domagała jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOI
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOI
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jacek Domagała
ul. Kopcińskiego 89/93 m.6
90-033 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. z/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PYS-FDH-5QJ *

Pan Sławomir CZARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3835/03

adres zamieszkania ul. Traugutta 4 m. 3, 90-107 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja
Zaświadczenia



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KY6-XI9-XL3 *

Pan Jacek Mateusz DOMAGAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0186/18
adres zamieszkania Łódź ul. Krzyżowa 14 m. 57, 91-457 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-30 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁴ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1 OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1489 w miejscowości Wąwał przy ul. Jeleń 4 Inwestor zamierza przebudować i rozbudować istniejący budynek magazynu o dwa doki rozładunkowo-załadunkowe.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Demontaż daszków nad istniejącymi dokami
- Wyburzenie rampy stalowej oraz rampy betonowej wraz podjazdem dla doku nr „A”
- Wyburzenie rampy stalowej dla doku nr „B”
- Naprawa tynków i ociepleń w rejonach wyburzeń doków „A” i „B”
- Wykonanie płyt fundamentowych pod osadzenie/montaż nowych doków/domków rozładunkowych
- Montaż nowych domków/doków rozładunkowych składających się z podestu wraz z rampą hydrauliczną, obudowy doków, kołnierzy uszczelniających i naprowadzaczy do doków.
- Malowanie zewnętrznej elewacji w rejonach przeprowadzonych napraw tynków i dociepleń wokół wyburzanych doków.

2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Projektuje się typowe obudowane domki/doki rozładunkowe wyposażone w rampy hydrauliczne o długości 3,5m i szerokości 2m.

Domki/doki rozładunkowe dostarczane są na teren budowy jako elementy gotowe i posiadają stosowne dokumenty certyfikujące (aprobatę polską, ETA , CE lub deklarację zgodności) i nie wymagają indywidualnej dokumentacji projektowej.

Pod domki/doki rozładunkowe zaprojektowano płyty fundamentowe, żelbetowe zbrojone prętami stalowymi klasy A-IIIIN. Zaprojektowano płytę grubości 40cm tzw. płytką czyli posadowioną powyżej umownej głębokości przemarzania gruntu dla tego regionu. W związku z tym, należy wymienić grunt pod płytą do głębokości 1,10m ppt na grunt niewysadzinowy zagęszczony, taki jak piasek, żwir itp., bez frakcji pylastych. Dopuszcza się pozostawienie gruntu rodzimego, o ile kontrola geotechniczna potwierdzi że jest to grunt niewysadzinowy o wymaganym zagęszczeniu.

Płyty należy wykonać z betonu W8, klasa ekspozycji XD3, klasa betonu C35/45.

3 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna obiektu: na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz.463) ustalono, że obiekt należy do **I kategorii geotechnicznej**.

Na podstawie wyżej wymienionego Rozporządzenia oraz rozpoznania podłoża gruntowego przyjęto, że w podłożu gruntowym występują **proste warunki gruntowe** – występujące przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologiczne, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie na płycie.

4 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKA

Nie wymagana.

5 IZOLACJE

Dla zastosowanych rozwiązań, izolacja pod spodem płyty nie jest wymagana, o ile zastosowany będzie grunt gruboziarnisty typu żwir, kruszywo czy piasek gruby.

Na bocznych krawędziach płyty zaleca się zastosować izolację przeciwwilgociową lekką typu dyspersja asfaltowo- polimerowa, choć w zasadzie przewidywany okres użytkowania obiektu nie wymaga stosowania izolacji.

6 MATERIAŁY

Stal zbrojeniowa A-IIIIN

Beton C35/45 w wykonaniu W8

7 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej

Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

Wszelkie ewentualne zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych.

8 SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
K-1	FUNDAMENT- RYSUNKI GABARYTOWE	1:50
K-2	FUNDAMENT – RYSUNKI ZBROJENIOWE	1:25

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3

Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI
ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY
AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ

ADRES INWESTYCJI: ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał
Gmina: Tomaszów Mazowiecki,
Powiat: Tomaszowski,
Województwo: Łódzkie
obręb geodezyjny Smardzewice
dz. nr 1489

NAZWA INWESTORA: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH

ADRES INWESTORA: ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Rafał Woszczalski

DATA OPRACOWANIA:

październik 2022 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar i kosztorys stanowi element pomocniczy do wykonania oferty, podstawą sporządzania oferty są projekty budowlane, projekty techniczne oraz projekty aranżacji wnętrz które stanowią załącznik do dokumentacji przetargowej.

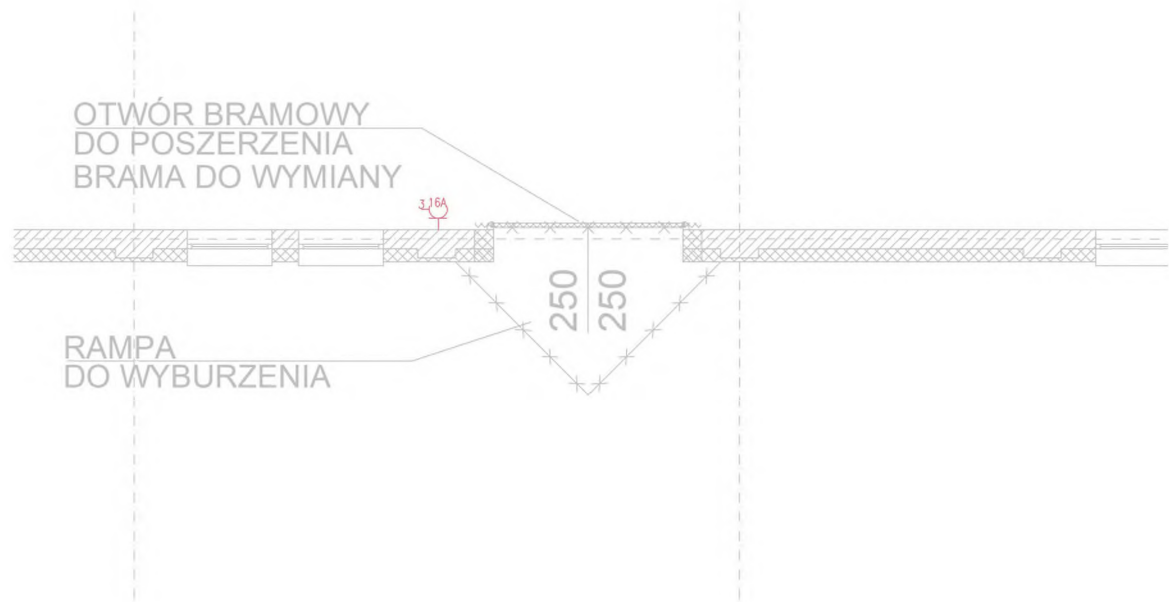
WYKONAWCA:

INWESTOR:

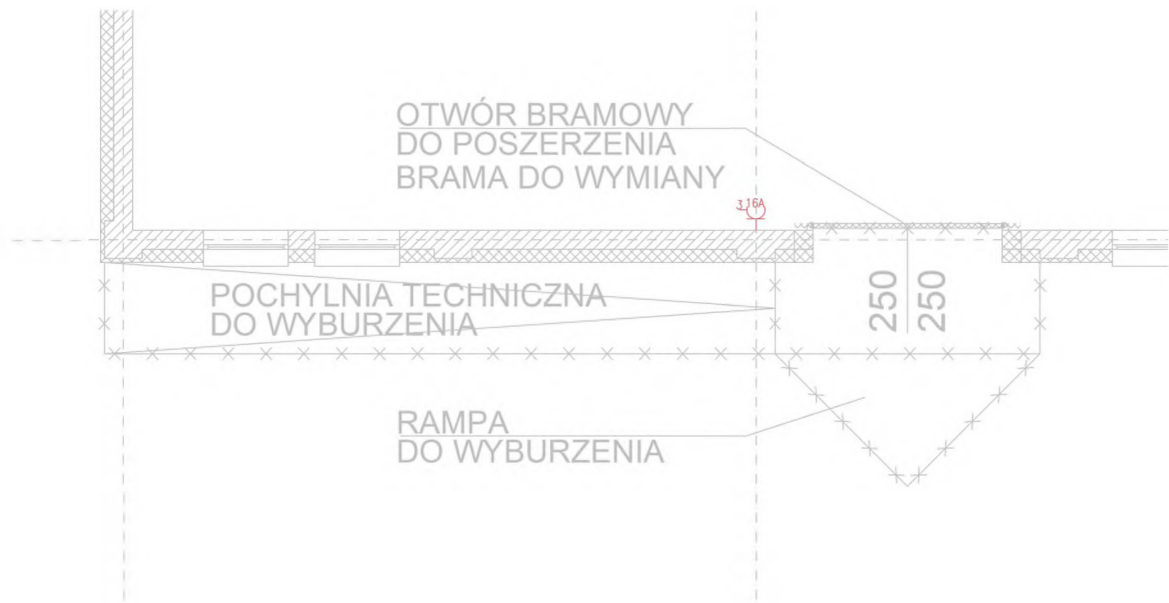
	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach <i>wyłącznik nadprądowy z członem różnicowo-prądowym B16/0,03 typ A linka LgY16</i>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNNR 5 0726-01	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych <i>końcówki kablowe opaski kablowe typu Oki</i>	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
3	KNNR-W 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym	otw.		
		240	otw.	240,000	
				RAZEM	240,000
4	KNNR 5 0103-06	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton <i>rura RL28 złączki kołki rozporowe plastikowe uchwyty</i>	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
5	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur <i>przewód YDYżo 5x4 mm²</i>	m		
		122	m	122,000	
				RAZEM	122,000
6	KNNR 5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNNR 5 0308-07	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm ² <i>gniazdo natynkowe 400 V 16 A IP44 [3P+N+PE]</i>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		2	prób .	2,000	
				RAZEM	2,000



Rampa 2 1:100



Rampa 1 1:100



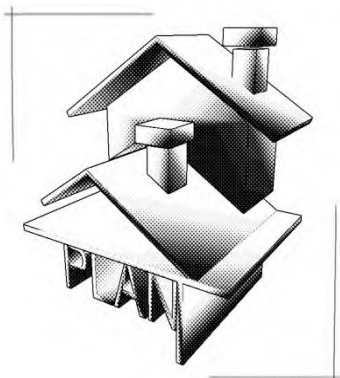
LEGENDA



GNIAZDO ELEKTRYCZNE NATYNKOWE 3-FAZOWE 16 A [3P+N+PE] (ZASILANIE KABLEM YDY 5x4 mm2)

DO ZASILANIA PROJEKTOWANYCH DOKÓW NALEŻY ZABUDOWAĆ W ISTNIEJĄCEJ ROZDZIELNICY DWA WYŁĄCZNIKI RÓŻNICOWOPRĄDOWE Z CZŁONEM NADPRĄDOWYM KZS-4M 3P+N A B16/0.03

INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa			
JEDNOSTKA PROJEKOWA: PPHU "PLANT" Sp. z o. ul. Sienkiewicza 101/109 90-301 Łódź			
TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA MAGAZYNU FARMACEUTYCZNEGO O DWA DOMKI ZAŁADUNKOWO-ROZŁADUNKOWE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W WĄWALU			
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13- SMARDZEWICE, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:	
PROJEKTANT mgr inż. RAFAŁ WOSZCZALSKI	UPR. BUD. NR LOD/3966/PWBE/19		
SPRAWDZAJĄCY			
NAZWA RYSUNKU: ZASILANIE DOKÓW			SKALA: 1:100 DATA: 10.2022 r.
FAZA PROJEKTU: PT/PW	BRANŻA: Elektryczna	ZLECENIE:	NR RYSUNKU E1



PPHU „PLANT” Sp. z o.o. PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ

Tel. 509 520 735

e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

RS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY /PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał Gmina: Tomaszów Mazowiecki, Powiat: Tomaszowski, Województwo: Łódzkie Praga -Południe 146507_8.0109
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Smardzewice 1489
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
Adres inwestora	Ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Instalacje elektryczne	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Rafał Woszczalski do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LOD/3966/PWBE/19	 30.10.2022

SPIS RYSUNKÓW

LP.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Rewizja					
01	Dokumenty formalne	ZAŁĄCZNIK 1						
02	Rzut zasilanie doków	E1						

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. DANE OGÓLNE.....	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
3. WYMAGANIA DLA URZĄDZEŃ.....	4
4. ROZDZIELNICE.....	4
5. KABLE I PRZEWODY	4
6. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	5
7. OCHRONA OD PORAŻEŃ	5
8. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ	6
9. OŚWIADCZENIE	8

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy magazynu farmaceutycznego o dwa doki załadunkowo-rozładunkowe na terenie składnicy agencji rezerw strategicznych w Wąwalu. Inwestycja będzie zlokalizowana w gm. Tomaszów Mazowiecki, Powiat Tomaszowski działka nr 1489, obręb 13 - Smardzewice.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

W skład niniejszego opracowania wchodzi:

- instalacja gniazd wtykowych;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych;

3. WYMAGANIA DLA URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

UWAGA:

Wszystkie instalacje elektryczne objęte tym projektem winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i normami.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami oraz projektami innych branż.

4. ROZDZIELNICE

Istniejącą rozdzielnicę budynku należy wyposażyć w projektowane aparaty – dwa wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Na rysunku E1 wskazano lokalizację aparatów w rozdzielnicy głównej budynku.

5. KABLE I PRZEWODY

Przewody i kable instalacji elektrycznych do zasilania projektowanych gniazd należy układać w listwach elektroinstalacyjnych. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naprężenia. Przejścia przez ściany i stropy muszą być chronione w przepustach rurowych. Przepusty o średnicy ponad 4 cm dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej należy zabezpieczyć do odporności ściany lub stropu. W budynku należy stosować okablowanie/oprzewodowanie typu YDY.

Obwody gniazd wtykowych zabezpieczono wyłącznikami różnicowoprądowymi wyposażonymi w człony nadmiarowe o charakterystykach B .

Przekrój przewodów obwodów instalacji i wewnętrznych linii zasilających dobrano w oparciu o normę PN-IEC 60364-5-523, uwzględniając sposób prowadzenia i układania przewodów.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektowanego i istniejącego układu zasilania stwierdzono, że warunki skuteczności ochrony p. porażeniowej zostaną spełnione dzięki zachowaniu dopuszczalnych czasów wyłączenia przez zaprojektowane i istniejące elementy zabezpieczające oraz zastosowanie wyłączników ochronnych różnicowoprądowych.

Przyjęto, że ochrona jest skuteczna gdy prąd jednofazowego zwarcia z ziemią obliczony jest większy od prądu powodującego zadziałanie zabezpieczenia w czasie :

- $t \leq 5 \text{ sek.}$ - dla tablic;
- $t \leq 0,4 \text{ sek.}$ - dla elementów instalacji;
- $t \leq 0,2 \text{ sek.}$ - dla elementów instalacji o zwiększonym zagrożeniu

Czasy zadziałania zabezpieczeń określono wg charakterystyk prądowo-czasowych zabezpieczeń dla obliczonych uprzednio prądów zwarcia.

6. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Przewiduje się niezależne systemy obwodów gniazd wtykowych. Wszystkie instalacje wykonane będą w układzie TN-S. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w styk ochronny. Gniazda wtykowe montować na wysokości 1,1 m od podłogi. Projektowane gniazda o stopniu ochrony IP44.

7. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Ochronę od porażień zaprojektowano zgodnie z normą PN-IEC60364-4-41.

Zaprojektowano instalację elektryczną budynku pracują w układzie TN-S (sieć 5-cio przewodowa). W rozdzielni szyny N i PE są już rozdzielone. Obwody lub poszczególne odbiorniki chronione są wyłącznikami nadmiarowymi, dodatkowo grupowo lub indywidualnie wyłącznikami różnicowo prądowymi o prądzie różnicowym 30 mA. W rozdzielnicy zaprojektowano szynę uziemiającą, połączoną z uziomem fundamentowym. Do szyn wyrównawczych należy przyłączyć przewód PE, ochronniki przeciwprzepięciowe, konstrukcję budynku, metalowe rurociągi co, cwu, wod-kan, lokalne szyny uziemiające w łazience, kuchni, pomieszczeniu technicznym, które

pozwoła na włączenie w układ ekwipotencjalizacji biernych połączeń przewodzących (kanalizacja, woda, obudowy wanien, natrysków, rur co) i doprowadzenie prądów „stanów nieustalonych” do potencjału ziemi. Dla instalacji elektrycznej wymagającej dodatkowej ochrony projektuje się obwody:

- 1 fazowe jako 3 żyłowe;
- 3 fazowe jako 5 żyłowe.

Do przewodu ochronnego należy przyłączyć wszystkie styki ochronne gniazd wtykowych i obudowy urządzeń elektrycznych.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ

ZAKRES ROBÓT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W całym projektowanym obiekcie występują następujące elementy robót elektrycznych:

- gniazd wtyczkowych 400V,
- zasilania urządzeń technologicznych,
- ochrony od porażeń.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MAGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA

Istniejące linie kablowe dla zasilania projektowanego obiektu nie stanowią przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linie są odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS ROBÓT

Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas próbnych załączeń napięcia.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- należy przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP
- osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne.
- prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych.
- techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt opracował

mgr inż. Rafał Woszczalski

9. OŚWIADCZENIE

Gajewniki-Kolonia, październik 2022 r.

Oświadczenie projektanta projektu technicznego/wykonawczego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny/wykonawczy instalacji elektrycznych:

przebudowy i rozbudowy magazynu farmaceutycznego o dwa doki załadunkowo-rozładunkowe na terenie składnicy agencji rezerw strategicznych w Wąwalu;

adres:

gm. Tomaszów Mazowiecki, Powiat Tomaszowski działka nr 1489,
obręb 13 -Smardzewice;

inwestor:

RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH

ul. Grzybowska 45

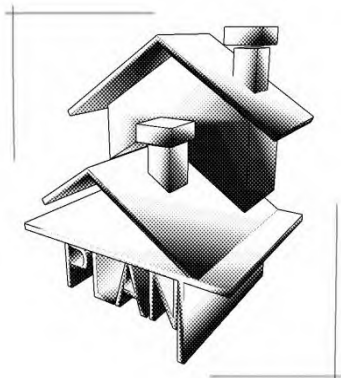
00-844 Warszawa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Rafał Woszczalski

uprawnienia budowlane nr LOD/3966/PWBE/19



**PPHU „PLANT” Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com**

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
KRS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 z

ZAMAWIAJĄCY

**RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
UL. GRZYBOWSKA 45; 00-844 WARSZAWA**

TYTUŁ OPRACOWANIA

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU FARMACEUTYCZNEGO O DWA
DOMKI ZAŁADUNKOWO-ROZŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW
STRATEGICZNYCH W WĄWALE
DZIAŁKA NR 1489; OBRĘB SMARDZEWICE, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

**PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY – INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN. I IZBY	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Rafał Woszczalski	upr. nr LOD/3966/PWBE/19 (upr. budowlane w specjalności sieci i instal. elektroenerg.) izba nr: ŁOD/IE/0202/19	2022-10	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY W ZAKRESIE:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU FARMACEUTYCZNEGO O DWA DOMKI ZAŁADUNKOWO- ROZŁADOWCZE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kod CPV – 45231400 – 9 ; 45316100 – 6 ; 45310000 - 3

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac z zakresu instalacji elektrycznych jako elementu związanego z realizacją zadania: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU FARMACEUTYCZNEGO O DWA DOMKI ZAŁADUNKOWO-ROZŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W WĄWALE; DZIAŁKA NR 1489; OBRĘB SMARDZEWICE, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1. .

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie oświetlenia domków załadunkowo – rozładunkowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach, których zestawienie podano w punkcie 11 SST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową. Rodzaje (typy) urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych zastosowanych do wykonywania instalacji powinny być zgodne z podanymi w dokumentacji projektowej. Zastosowanie do wykonania instalacji innych rodzajów (typów) urządzeń i osprzętu niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Inżynierem.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót są:

- Wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym
- Listwy elektroinstalacyjne
- Przewody YDYżo o przekroju 5x4mm², napięcie 750 V, z żyłą ochronną PE oznaczoną kolorem żółto zielonym
- Gniazda 16A IP44 3P+N+PE

(1) Odbiór materiałów na budowie.

Materiały należy dostarczać na budowę wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy.

W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez dozór techniczny robót.

(2) Składowanie materiałów na budowie.

Składowanie materiałów powinno być zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3. SPRZĘT

Do wykonania instalacji elektroenergetycznych przewiduje się użycie następującego sprzętu:

- środek transportowy
- samochód dostawczy 0.9 t
- spawarka
- mierniki do pomiarów parametrów instalacji

4. TRANSPORT

Materiały na budowę powinny być przywożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram budowy uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.

Roboty należy wykonać zgodnie z normami i przepisami budowy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. PRÓBY MONTAŻOWE

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z Inwestorem.

Zakres podstawowych prób obejmuje:

- pomiar rezystancji izolacji instalacji
- pomiar rezystancji izolacji odbiorników
- pomiary impedancji pętli zwarciovych
- pomiary rezystancji uziomu

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normami. Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową
- właściwe podłączenie przewodu fazowego i neutralnego do gniazd
- załączanie punktów świetlnych zgodnie z założonym programem
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności
- ochrony przeciwporażeniowej z przekazaniem wyników do protokołu odbioru

8. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót obejmuje całość instalacji robót elektroenergetycznych i teletechnicznych.

9. ODBIÓR ROBÓT.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiory częściowe
- Odbiory końcowe
- Odbiory ostateczne

Przy przekazywaniu do eksploatacji kabli Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi następujące dokumenty:

A - aktualną powykonawczą Dokumentację Projektową

B - geodezyjną dokumentację powykonawczą

C - protokoły z dokonanych prób i pomiarów

D - protokoły pomiarów zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej

E - protokoły odbioru robót zanikających

F - ewentualną ocenę robót wydaną przez Zakład Energetyczny

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z umową.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz.U. 2021 poz. 2351 z grudnia 2021 – Prawo Budowlane-
- PN-IEC 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzenia.
- PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - ochrona przed porażeniem prądem.
- PN-HD 60364-4-43-Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-481 Dobór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-5-51 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-4-52 Oprzewodowanie.
- PN-90/E-05023 Oznaczenia i identyfikacja przewodów barwami i cyframi.

- PN-IEC 60664-1 Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układzie niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.
- PN-E-04700/AZ1 Wytyczne przeprowadzania po montażowych badań odbiorczych. Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych.

Gajewniki-Kolonia, 10. 2022 r.

Opracował:

.....

**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
01-425 Łódź, ul. Północna 30
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 66 39
NIP 726-18-40-060, REGON 473013690

Lódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/17/131-2/3966/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Rafał Stanisław Woszczalski

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 28 lutego 1984 r. w Poddębicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3966/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

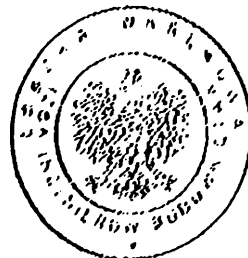
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes**

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski**

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska**



Pan Rafał Woszczalski jest upoważniony do:

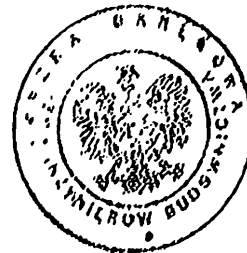
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Rafał Woszczalski
Gajewniki Kolonia I A
98-220 Zduńska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW.600.3910.2019 MWO

Warszawa, 15 lipca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

RAFAŁ STANISŁAW WOSZCZALSKI

magister Inżynier

uprawniony na mocy decyzji

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z 10 czerwca 2019 r., znak: OKK/2526/774/19, sygn. akt. KK/D/7131-2/3966/19,**

**uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/3966/PWBE/19,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3582/19/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględniła w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odczytują:

1. Pan Rafał Woszczalski
Gajewniki Kolonia 1A
98-220 Zduńska Wola
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



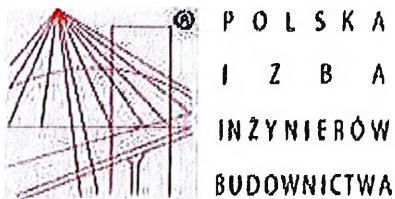
GŁÓWNEGO
INSPEKTORA

Z UPRAWNIENIAMI

v.

EGG
OSŁÓC

Brutka Rzońca



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2Y2-8E1-U6Z *

Pan Rafał Stanisław WOSZCZALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0202/19
adres zamieszkania m. Gajewniki-Kolona 1A, 98-220 Zduńska Wola
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Utwardzenie nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego

ADRES INWESTYCJI : RARS Składnica Wąwał
Jedn. ewid.dz. nr 1489, obr. 13 Smardzewice

INWESTOR : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

ADRES INWESTORA : 00-844 Warszawa ul. Grzybowska 45

OPRACOWANIE KOSZTORYSU : PPHU "Plant " Sp. z o.o.

ADRES : 90-301 Łódź ul. Sienkiewicza 101/109

BRANŻA : Inżynieryjna

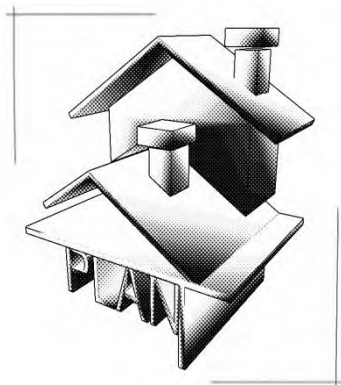
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. J.Ziarek, mgr inż. M.Chaładaj

DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2022 r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni		

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni						
1	1	KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy robotach powierzchniowych (1274,0+578,0)/10000	ha ha	 0,185	
					RAZEM	0,185
2	1	KNR 2-31 0811-04	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 72,0	m ² m ²	 72,000	
					RAZEM	72,000
3	1	KNR 2-31 0813-04	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 108,0	m m	 108,000	
					RAZEM	108,000
4	1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu 108,0*(0,4*0,2+0,15*0,15)	m ³ m ³	 11,070	
					RAZEM	11,070
5	1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką 72,0*0,15+108,0*0,2*0,3+11,07	m ³ m ³	 28,350	
					RAZEM	28,350
6	1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km Wraz z opłatą za wysypisko 28,35	m ³ m ³	 28,350	
					RAZEM	28,350
7	1	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych dwudzielnych fi 150 /przepusty/ 108,0	m m	 108,000	
					RAZEM	108,000
8	1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 61 cm 1274,0	m ² m ²	 1 274,000	
					RAZEM	1 274,000
9	1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm - opaska 128,0	m ² m ²	 128,000	
					RAZEM	128,000
10	1	KNR 2-31 0401-06	Wykopy pod krawężniki i ławy krawężnikowe w gruncie kat.III-IV 228,0	m m	 228,000	
					RAZEM	228,000
11	1	KNR 13-12 0202-02	Niwelacja terenu wykonywana spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) 1852,0*0,20	m ³ m ³	 370,400	
					RAZEM	370,400
12	1	KNR 2-01 0212-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km Wraz z opłatą za wysypisko 1274,0*0,61+128,0*0,35+228,0*0,3*0,4+1852,0*0,2	m ³ m ³	 1 219,700	
					RAZEM	1 219,700
13	1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 1852,0	m ² m ²	 1 852,000	
					RAZEM	1 852,000
14	1	KNNR 6 0403-04	Krawężniki betonowe o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 228,0	m m	 228,000	
					RAZEM	228,000
15	1	cena rynkowa	Kruszywo mineralne stabilizowane cementem 2,5 MPa - 25cm grubość warstwy po zagęszczeniu 1274,0	m ² m ²	 1 274,000	
					RAZEM	1 274,000
16	1	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 24 cm 1274,0	m ² m ²	 1 274,000	
					RAZEM	1 274,000
17	1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1274,0	m ² m ²	 1 274,000	
					RAZEM	1 274,000

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	1	cena rynkowa	Kruszywo mineralne stabilizowane cementem 2,5 MPa - 15cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
			128,0	m ²	128,000	
					RAZEM	128,000
19	1	KNR 2-31 0202-03 0202-04	Opaska żwirowa rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 35 cm	m ²		
			128,0	m ²	128,000	
					RAZEM	128,000
20	1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21	1	cena rynkowa	Dostarczenie i montaż naprowadzaczy kół	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
22	1	cena rynkowa	Ośłona przeciwdroziwna wg proj. - dostarczenie i montaż	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
23	1	KNR 2-21 0202-02	Przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III	m ²		
			450,0	m ²	450,000	
					RAZEM	450,000
24	1	KNR 2-21 0218-02	Zmieszanie z nasionami i rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim - trawniki. W poz. uwzględniono dostawę ziemi urodzajnej 450,0*0,10	m ³		
				m ³	45,000	
					RAZEM	45,000
25	1	kw	Dopłata za materiały (trawa,nawozy)	m ²		
			450,0	m ²	450,000	
					RAZEM	450,000
26	1	KNR 2-21 0702-01	Pielęgnacja trawników na terenie płaskim	m ²		
			450,0	m ²	450,000	
					RAZEM	450,000



**PPHU „PLANT” Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com**

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,

KRS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

ZAMAWIAJĄCY

**RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
UL. GRZYBOWSKA 45; 00-844 WARSZAWA**

TYTUŁ OPRACOWANIA

Projekt drogowy utwardzenia nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwale położonej na działce nr ewid. 1489 obręb 13 Smardzewice, będącej we władaniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych

**PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY DRÓG
WĄWALE DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13 SMARDZEWICE**

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN. I IZBY	DATA	PODPIS
DROGI :	mgr inż. Maciej Chaładaj	upr. nr 272/87/WŁ ŁOD/BD/3055/03 upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie ogr. do budowl. dróg	2022- 10	

Spis treści na stronie nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY I ZAŁĄCZNIKI

II. RYSUNKI

- **Plan sytuacyjno – wysokościowy – stan projektowany–** **nr 1**
- **Przekroje konstrukcyjne – stan projektowany** **nr 2**
- **Przekroje normalne – stan projektowany** **nr 3**

OPIS TECHNICZNY

do projektu techniczny/wykonawczego drogowego utwardzenia nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego, pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwał położonej na działce nr ewid. 1489 obręb 13 Smardzewice, będącej we władaniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technicznego/ wykonawczego drogowego utwardzenia nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego w formie zatoki, pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych, biegnącego wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwał położonej na działce nr ewid. 1489 obręb 13 Smardzewice, będącej we władaniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych. Przyjęto wykonanie utwardzenia nawierzchni jako zatokę-poszerzenie pozwalającą na prawidłowe manewrowanie pojazdów członowych. Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie pod względem wysokościowym terenu przy poszerzeniu placu manewrowego w formie zatoki, wraz z doбором konstrukcji nawierzchni.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie Składnicy w Wąwale Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych położone są budynki magazynowe i budynki socjalno- biurowe. Wokół budynków przebiegają wewnętrzne drogi. Wzdłuż budynku magazynu farmaceutycznego przebiega droga o nawierzchni asfaltowej zapewniająca podjazd pod bramy i zespoły rozładunkowe i pełniące funkcje placu manewrowego. Nawierzchnia odwadniana są powierzchniowo na zieleń. Od strony północno-wschodniej krawędzi jezdni występują tereny zielone z drzewami, a w nich uzbrojenie w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznych. Teren jest oświetlony oprawami na słupach wysokości ca 10 m w ramach oświetlenia terenu składnicy. Na terenie występują instalacje niskoprądowe monitorujące teren Składnicy.

Na podstawie archiwalnych badań podłoża gruntowego grupę nośności podłoża określono na G3, grunt przyporządkowano do kategorii I.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 27/2022 z dnia 28. 09. 2022 roku przyjęto dla przebudowy magazynu farmaceutycznego o doki załadowczo-rozładunkowe, poszerzenie placu manewrowego w celu zapewnienia bezkolizyjnej, szybkiej eksploatacji i bezpiecznego użytkowania.

Zakłada się utrzymanie istniejącego charakteru zagospodarowania działek.

4. STAN PROJEKTOWANY

3a. Zgodnie z założeniami podanymi przez Zamawiającego przyjęto utrzymanie istniejącego charakteru dróg wewnętrznych, które spełniać mają funkcję obsługi terenów Agencji Rezerw Strategicznych, zapewniając przejazdy i podjazdy pod budynki magazynowe. Ze względu na konieczność poprawienia warunków eksploatacyjnych, przyjęto po stronie północno-wschodniej wykonanie utwardzenia jako poszerzenia-zatoki na odcinku doków rozładunkowych po północno-wschodniej stronie ze skosami ca. 45° , pozwalającą na prawidłowe manewrowanie pojazdów członowych podjeżdżających pod dok. Wymaga to usunięcia drzew w miejscu zatoki (odrębną procedurą) i wykonania makroniwelacji na odcinku min 5 m poza poszerzeniem.

3b. Wysokościowo niweleta wynika ze stanu istniejącego, tzn. rzędnych istniejących obecnej nawierzchni przy uwzględnieniu rzędnych projektowanych doków i ramp podjazdowych. Projektowane pochylenia podłużne i poprzeczne wykonać w sposób zapewniający prawidłowy spływ wód opadowych z utwardzonych nawierzchni.

3c. Utrzymano sposób odwodnienia w Składnicy: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzane na zieleń na działce Składnicy. Wody opadowe z poszerzenia –zatoki przy drodze wewnętrznej odprowadzono jak odwodnienie drogi, powierzchniowo na zieleń.

3d. Przy projektowanych nawierzchniach poza 1 m opaską z kruszywa. wykonać odtworzenie zieleni w 4 m pasie poprzez spulchnienie ziemi urodzajnej a następnie pokrycie nasionami traw w ilości $5 \text{ kg}/100 \text{ m}^2$ przemieszanymi z ziemią urodzajną.

3e. Nawierzchnie zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z kostki betonowej na podbudowie betonowej. Założono usunięcie warstw ziemi urodzajnej . Wykonać konieczne korytowanie. Należy wyprofilować i zagęścić podłoże. W koniecznym przypadku za zgodą Geologa i Inwestora podłoże odziarnić, lub zastabilizować cementem.

Dla utwardzeń na poszerzeniu- zatoka manewrowa przyjęto konstrukcje nawierzchni:

- Kostka betonowa typu Behaton – 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa – 4 cm
- beton C16/20 do podbudów dylatowany – 24 cm
alternatywnie kruszywo kamiennego łamane 0/63 grubości 25 cm
- kruszywo mineralne stabilizowanego cementem 2,5 MPa – 25 cm

ułożone na zagęszczonym podłożu wzmocnionym kruszywem i zagęszczonym.

Konstrukcja nawierzchni spełnia warunek mrozoodporności dla przyjętych parametrów: kategoria ruchu KR3 i grupa nośności gruntu G3.

Na styku istniejącej nawierzchni asfaltowej z projektowaną nawierzchnią ułożyć nowy krawężnik-opornik na 5 cm podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, zatopiony na równo z nimi. Wzdłuż projektowanej nawierzchni układać krawężnik-opornik betonowy 30 x 20 na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem, zatopiony przy spływie na zieleń.

Wzdłuż krawędzi zatoki od strony zieleni wykonać opaskę szerokości 1 m z kruszywa kamiennego zagęszczonego grubości 35 cm na podłożu stabilizowanym cementem. W nawierzchni na dojeździe do stanowisk rozładunkowych stosować naprowadzacze kół z rur stalowych $\varnothing$ 150 mocowane do podłoża betonowego. Miejsca występowania w nawierzchni elementów infrastruktury zabezpieczyć odbojnikami mocowane do podłoża betonowego.

5. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT

Do prac ziemnych i nawierzchniowych przystąpić dopiero zabezpieczeniu uzbrojenia terenu. Należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po korytowaniu, profilowaniu i zagęszczeniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Wykonać korytowanie i profilowanie terenu pod nawierzchnie z zagęszczeniem podłoża. Przed przystąpieniem do robót ziemnych oznaczyć i zabezpieczyć występujące uzbrojenie. W odległości min. 2 m z każdej strony urządzenia podziemnego, Wykonawcy nie wolno prowadzić robót ziemnych za pomocą sprzętu mechanicznego. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania zgodnie z wytycznymi i pod kontrolą Geologa. Podłoże pod nawierzchnie jezdne wykonywać zgodnie z PN-S-02205. Podłoże pod nawierzchnie jezdne zagęścić tak aby uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ i wtórny modułu odkształceń $E_2 \geq 100$. Zakłada się dodatkowe wzmocnienie podłoża, pełniące również funkcje warstwy mrozoodpornej dla KR4 z kruszywa mineralnego lub gruntu piaszczystego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym według receptury Producenta lub Geologa. Podłoże wzmocnione ma być zagęszczone dla ruchu samochodów ciężarowych do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,03$ i wtórnego modułu odkształceń $E_2 \geq 120$ MPa, Zagęszczenia podłoża kontroluje zgodnie z wymaganiami PN-S-02205. Zagęszczenie podłoża wykonywać przy wilgotności optymalnej z dopuszczalną różnicą nie większą niż 20%. Konieczne jest wykonanie na próbnych poletkach badań zagęszczenia i nośności i wytrzymałości podłoża, warstw wzmacniających i podbudów.

Podczas prowadzenia robót ziemnych należy nie dopuścić do obecności wody, która doprowadzi do pogorszenia nośności.

Grunty z wykopu są własnością Wykonawcy i powinny być natychmiast usunięte z terenu budowy.

Odchylenia wykonywanych rzędnych niwelety w stosunku do projektowanych nie mogą być większe niż $\pm 0,01$ m.

Nawierzchnie układać gdy temperatura otoczenia nie jest niższa niż $+ 5^{\circ}$.

Piasek-kruszywo mineralne stabilizowane cementem powinno posiadać parametry i spełniać wymagania PN-S-96012 i WT-5. Składniki mieszanki dla piasku stabilizowanego cementem powinny być dozowane w ilości określonej w recepturze laboratoryjnej. Składniki mieszanki dla gruntu i kruszywa mineralnego/piasku stabilizowanego cementem powinny być dozowane w ilości określonej w recepturze laboratoryjnej. Zagęszczanie warstw stabilizowanych cementem prowadzić sprzętem

mechanicznym, takim jak walec lub płyty wibracyjne. Zagęszczanie powinno rozpocząć się od niżej położonej krawędzi i przesuwac pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się, w stronę wyżej położonej krawędzi. Podbudowa ma spełniać wymagania PNS-96012.

Beton klasy C16/20, do podbudów powinien posiadać parametry i spełniać wymagania PN- S-96014 i PN-EN 206. Układanie warstwy podbudowy z betonu dylatowanego należy wykonywać układarkami mechanicznymi, jedynie przy wykonywaniu małych robót dopuszcza się ręczne układanie. Szczeliny powinny dzielić podbudowę na płyty kwadratowe lub prostokątne. Stosunek długości do szerokości płyty nie powinien być większy niż 1,5:1,0. Szczeliny w podbudowie wykonuje się jako skurczowe pełne i pozorne. Szczeliny dylatacji (max pola 5x5 m, oraz z nacięciami przy studniach i armaturze) i dylatacje obwodowe wypełniać materiałem trwale elastycznym. Zagęszczanie powinno być rozpoczęte nie później niż przed upływem 30 minut, w temperaturze otoczenia 20°C a w temperaturze niższej niż 20°C nie później niż przed upływem 14 min. Zagęszczanie powinno być zakończone przed rozpoczęciem wiązania cementu. Zagęszczanie wykonywać sprzętem mechanicznym, dopuszczonym przez przedstawiciela Inwestora. Zagęszczanie powinno rozpocząć się od niżej położonej krawędzi i przesuwac pasami podłużnymi, nakładającymi się częściowo, w stronę wyżej położonej krawędzi. Pielęgnację podbudowy rozpocząć-wykonać przed upływem 90 min od chwili zakończenia zagęszczania.

Kruszywa kamienne łamane stabilizowane mechanicznie do podbudów. Należy spełniać wymagania PN-B-11112 i PN-S-06102. Kontrolę nośności i zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytą wg BN-64/8931, oraz PN-S-02205 załącznik B. Po profilowaniu przystąpić zagęszczania do wskaźnika zagęszczenia pierwotnego modułu odkształceń $E_1 \geq 100 \text{ MPa}$, wtórnego modułu odkształceń $E_2 \geq 180 \text{ MPa}$. Kontrolę nośności i zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytą wg BN-64/8931, oraz PN-S-02205.

Dla ruchu kołowego stosować kostkę betonową typu BEHATON.

Nawierzchnie z kostki układać na podsypce cementowo-piaskowej zgodnie z PN-B-11113:1996 + PN-B-19701:1997. Kostka powinna odpowiadać wymaganiom normy BN – EN-1338:2005 i DIN 18501. Ma być po ułożeniu dobrze ubita. Szerokość spoin nie powinna przekraczać 2 mm, a na zewnętrznych partiach łuku 4 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Po ułożeniu kostki spoiny wypełnić podsypką cementowo-piaskową, następnie zmieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka. Do zagęszczania nawierzchni z kostek betonowych nie wolno używać walca. W miejscu, gdzie występuje zmienna sztywność podłoża między

nawierzchnią i krawężnikiem oraz co 10 ÷ 15 m ukośnie do osi jezdni należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Kostki pęknięte powinny być wymienione.

Wzdłuż nawierzchni dla ruchu samochodów ciężarowych układać krawężnik/opornik betonowy 30 x 20 cm dla KR4, ułożony na 5 cm podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem. Wysokość krawężnika/opornika powinna wynosić 0 cm przy łączeniu nawierzchni o różnej konstrukcji i przy spływie na zielen. W pozostałych przypadkach wyniesiony o 0-15 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową w stosunku 1:2. Szerokość spoin nie powinna przekraczać 0,7 cm. Krawężniki powinny spełniać wymagania PN-EN-1340:2004/AC, beton PN-EN 206.

Opaskę wykonać z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowane mechanicznie do podbudów. Należy spełniać wymagania PN-B-11112 i PN-S-06102. Po ułożeniu na stabilizowanym podłożu i wyprofilowaniu przystąpić zagęszczania do wskaźnika zagęszczenia pierwotnego modułu odkształceń $E_1 \geq 100$ MPa, i wtórnego modułu odkształceń $E_2 \geq 180$ MPa.

W nawierzchni na dojeździe do stanowisk rozładunkowych stosować naprowadzacze kół z rur stalowych Ø 150 mocowane do podłoża betonowego z zastosowaniem podstawy stalowej i osadzenia w podbudowie betonowej, lub na bloku betonowym. W nawierzchni poszerzenia nawierzchni stosować odbojnice dla zabezpieczenia istniejących słupów oświetleniowych z rur stalowych Ø 150 mocowane do podłoża betonowego z osadzeniem w podbudowie betonowej, lub na bloku betonowym. Sposób wykonania i mocowania musi spełniać ochronę przed pojazdami ciężarowymi. Stosować elementy z materiałów zabezpieczonych cynkowaniem ogniowym, malowane farbą podkładową antykorozyjną i lakierowane lakierem z połyskiem w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodne z stosowanymi w Składnicach.

UWAGA:

- Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych dokonać należy odbioru podłoża pod nawierzchnie przy udziale Geologa i Inspektora nadzoru.
- Przed rozpoczęciem robót wyraźnie oznaczyć i zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie. Dokonać koniecznej regulacji włączów i armatury w nawierzchni.
- Zabezpieczyć kable energetyczne w tym oświetleniowe rurami ochronnymi dwudzielnymi.
- Miejsca występowania w nawierzchni elementów infrastruktury zabezpieczyć odbojnicami, dojazdy do doków naprowadzaczami zgodnie z przyjętymi w Składnicy standardami.
- Rozmieszczenie projektowanych elementów, należy wykonać zgodnie z wymiarowaniem na rysunkach przedstawionych w projekcie. W koniecznym przypadku należy dopasować je do stanu istniejącego, który może w niewielkim stopniu odbiegać od stanu przedstawionego na mapie i w projekcie.
- Wykonanie robót jak i użyte materiały muszą spełniać wymagania Norm, Warunki Wykonania Robót, a materiały posiadać wymagane Oznakowania i Aprobaty Techniczne.

- Wszędzie tam, gdzie zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie dopuszcza się za zgodą Inwestora metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, itp. równoważne do przedstawionych w w/w opracowaniach. Dopuszcza się więc zaproponowanie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót.

6. WIELKOŚCI PROJEKTOWANE

- nawierzchnia z kostki betonowej behaton – 1274,0 m²
- krawężnik do ułożenia – 228,0 mb
- opaska z kruszywa – 128,0 m²
- odtworzenie zieleni – 450,0 m²
- naprowadzacz kół – 2 kompl.
- odbojnice – 4 kompl.
- regulacja wysokościowa armatury-studzienki – 1 szt.

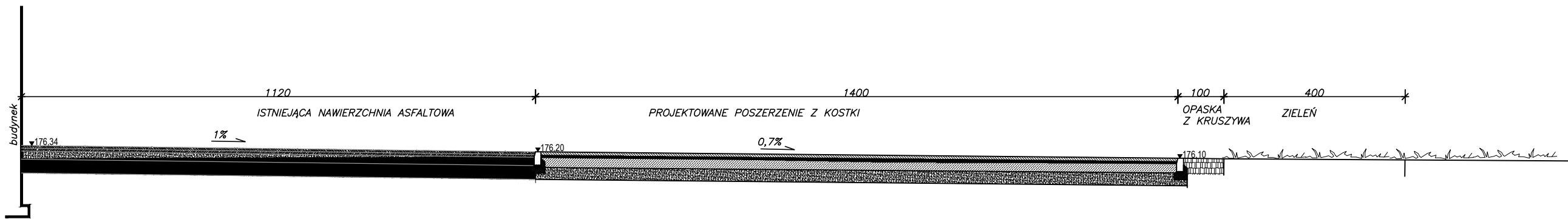
opracował:
mgr inż. Maciej Chaładaj
upr. nr 272/87/WŁ

p

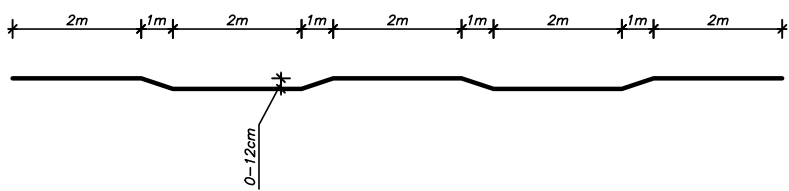
d

b

PRZEKRÓJ NORMALNY A – A
1:100

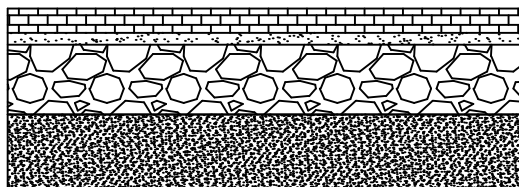


Profil przebiegu opornika / krawężnika po krawędzi nawierchni drogi
przy odwodnieniu na zieleń



INWESTOR: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH ul. Grzybowska 45 00-844 Warszawa		
JEDNOSTKA PROJEKOWA: PPHU "PLANT" Sp. z o. ul. Sienkiewicza 101/109 90-301 Łódź		
TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT DROGOWY UTWARDZENIA NAWIERZCHNI NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W WĄWALE		
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13- SMARDZEWICE, gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:
ARCHITEKTURA mgr inż.architekt Krzysztof Wichliński	UPR. BUD.NR 102/99/WŁ	
DROGI mgr inż. Maciej Chaładaj	UPR. BUD.NR 272/87/WŁ	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
PRZEKRÓJ NORMALNY		1:100
		DATA: 10.2022 r.
FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	ZLECENIE:
PT/PW	DROGOWA	
NR RYSUNKU D-3		

NOWA NAWIERZCHNIA – POSZERZENIE



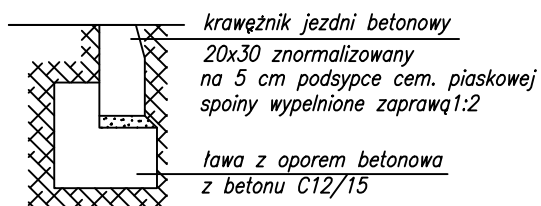
kostka betonowa typu Behaton – 8 cm

podsyпка cementowo–piaskowa – 4 cm

*beton C16/20 do podbudów dylatowany – 24 cm
(alternatywnie kruszywo kamienne łamane 0÷63 – 25 cm)*

kruszywo mineralne stabilizowane cementem 2,5 MPa – 25 cm

KRAWĘŻNIK



INWESTOR:
RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKOWA:
PPHU "PLANT" Sp. z o.
ul. Sienkiewicza 101/109
90-301 Łódź

TYTUŁ OPRACOWANIA:
**PROJEKT DROGOWY UTWARDZENIA NAWIERZCHNI
NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH
W WAWALE**

ADRES INWESTYCJI:
**DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13- SMARDZEWICE,
gm. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POWIAT TOMASZOWSKI**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPR. BUDOWLANE NR:	PODPIS:
DROGI mgr inż. Maciej Chaładaj	UPR. BUD.NR 272/87/WŁ	

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	-
	DATA: 11.2022 r.

FAZA PROJEKTU:	BRANŻA:	ZLECENIE:	NR RYSUNKU
PT/PW	DROGOWA		D-2

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**KOD 45200000 –9 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA
KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ
ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

**KOD 45230000- 8 – ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY
RUROCIĄGÓW, LINII KOMUNIKACYJNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH, AUTOSTRAD, DRÓG, LOTNISK
I KOLEI: WYRÓWNYWANIE TERENU**

KOD 45233140 – 2 – ROBOTY DROGOWE

SPECYFIKACJA

1. WSTĘP

- 1.1. przedmiot specyfikacji
- 1.2. zakres stosowania
- 1.3. zakres robót objętych specyfikacją
- 1.4. określenia podstawowe
- 1.5. ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5.1. przekazanie terenu budowy
 - 1.5.2. zabezpieczenie terenu wykonania robót
 - 1.5.3. ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.5.4. ochrona własności publicznej i prywatnej

2. MATERIAŁY

- 2.1. rodzaje materiałów
- 2.2. źródła uzyskiwania materiałów
- 2.3. pozyskiwanie materiałów miejscowych
- 2.4. materiały nie odpowiadające wymaganiom
- 2.5. przechowywanie i składowanie materiałów
- 2.6. inspekcja wytwórni materiałów

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. program zapewnienia jakości
- 6.2. zasady kontroli jakości
- 6.3. badania i pomiary
- 6.4. raporty z badań
- 6.5. badania prowadzone przez Kierownika projektu
- 6.6. certyfikaty i deklaracje

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. ogólne zasady obmiaru robót
- 7.2. zasady określenia ilości robót i materiałów
- 7.3. urządzenia i sprzęt pomiarowy
- 7.4. wagi i zasady ważenia
- 7.5. czas przeprowadzenia obmiaru

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. rodzaje odbioru robót
- 8.2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.3. odbiór częściowy
- 8.4. odbiór ostateczny robót
 - 8.4.1. zasady odbioru ostatecznego robót
 - 8.4.2. dokumenty do odbioru ostatecznego
- 8.5. odbiór pogwarancyjny

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. ustalenia ogólne

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem utwardzenia nawierzchni jako poszerzenia placu manewrowego, pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwale.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA

Niniejsza specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy realizowaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie roboty związane z wykonaniem, kontrolą i odbiorem nawierzchni:

- wytyczenie
- oznaczenie i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia i armatury
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- makroniwelacja
- wykonanie korytowania
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża wzmocnionego kruszywem a w koniecznym przypadku odziarnienie podłoża lub zastabilizowanie cementem
- usunięcie gruzu oraz gruntu z wykopu z terenu budowy wraz z wywiezieniem do 10 km i opłatą za wysypisko
- wykonanie zagęszczonej warstwy z kruszywa mineralnego stabilizowanego cementem
- wykonanie warstwy z betonu C16/20 do podbudów dylatowanej, alternatywnie z kruszywa kamiennego łamanego 0/63
- wykonanie i sprawdzenie zagęszczenia, nośności i wytrzymałości podłoża, warstw wzmacniających i podbudów.
- wykonanie szczelin dylatacyjnych
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych materiałem trwale elastycznym
- pielęgnacja betonu
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
- ułożenie kostki betonowej typu Behaton
- ubijanie nawierzchni wibratorami płytowymi z osłoną z tworzywa sztucznego
- wypełnienie spoin pomiędzy kostką podsypką cementowo-piaskową
- zamiecenie powierzchni ułożonych kostek przy użyciu szczotek
- ułożenie krawężnika-opornika betonowego 30 x 20 na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15 z oporem
- wykonanie opaski z kruszywa na podłożu stabilizowanym cementem
- montaż naprowadzaczy kół z rur stalowych
- montaż odbojnic – zabezpieczenie słupów
- odtworzenie zieleni poprzez spulchnienie ziemi urodzajnej a następnie pokrycie nasionami traw w ilości 5 kg/100 m² przemieszanymi z ziemią urodzajną
- regulacja wysokościowa istniejącego uzbrojenia i armatury

Nie objęto specyfikacją i opracowaniami projektowo-kosztorysowymi prac związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycje polegających na wycince i karczowaniu drzew.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

droga – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu

nawierzchnia – warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu

konstrukcja nawierzchni – układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem połączenia

koryto – element uformowany w korpusie drogowym w celu ułożenia w nim konstrukcji nawierzchni

podbudowa – dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i pomocniczej

podłoże nawierzchni – grunt rodzimy lub nasypowy leżący pod nawierzchnią na głębokość przemarzania

książka obmiarów – akceptowany przez Inwestora projekt zeszytu z ponumerowanymi stronami służący do wpisania przez Wykonawcę obmiaru

materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót

teren budowy – teren udostępniony dla wykonania na nim robót

Kierownik projektu – osoba wymieniona w danych kontraktowych, wyznaczona przez Zamawiającego, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności prowadzonych robót, bezpieczeństwo użytkowników w trakcie wykonywanych prac, metody użyte przy ich wykonywaniu oraz za ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.

1.6. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.7. ZABEZPIECZENIE TERENU WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zanieczyszczeniem istniejących obiektów takich, jak: zjazdy, ciągi piesze, znaki drogowe, ogrodzenia ochronne, urządzenia odwadniające, itp. występujących na przekazanym terenie w okresie wykonywania robót, aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Oznakowaniu podlegają także maszyny wykonujące prace. Maszyny samojezdne winny być dodatkowo wyposażone w pulsujące światła ostrzegawcze w kolorze żółtym.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.8. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz innych uciążliwości dla otoczenia.

1.9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych z nimi związanych na przekazanym terenie. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

Wszystkie uwagi dotyczące dokumentacji, zakresu robót, sposobu ich wykonania muszą być zgłoszone przed podpisaniem kontraktu i wyjaśnione w sposób niebudzący wątpliwości.

Wykonawca uwzględni w kalkulacji robót wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania nawet jeśli nie były ujęte w projekcie wykonawczym.

Wykonawca wykona na własny koszt dokumentację powykonawczą i zapewni wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i powinny na nie zostać przedłożone atesty wytwórców i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty higieniczne.

Ogólne wymagania dla materiałów podano w przepisach – wymaganiach ogólnych.

2.1. RODZAJE MATERIAŁÓW

Do remontu i wymiany nawierzchni należy stosować następujące materiały:

- kostka betonowa typu Behaton gr. 8 cm
- beton C16/20
- kruszywo kamienne łamane 0/63
- beton pod ławę C12/15
- krawężniki drogowe betonowe 30 x 20 cm dla KR3/4
- cement
- piasek
- woda do betonu
- odboje

- naprowadzacze kół z rur stalowych Ø 150

2.2. ŹRÓDŁA UZYSKIWANIA MATERIAŁÓW

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegóły ich dotyczące, w tym odpowiednie świadectwa i próbki.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania w czasie realizacji robót.

2.3. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Kierownikowi projektu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi Kierownikowi projektu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Kierownika projektu.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Kierownika projektu.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i założone w miejscu wskazanym przez Kierownika projektu. Jeśli Kierownik projektu zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Kierownika projektu.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWNIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Kierownika projektu.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem projektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Kierownika projektu.

2.6. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Kierownika projektu w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Kierownika projektu; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Kierownika projektu.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, wskazaniach Kierownika projektu.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakkolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Kierownika projektu zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, wskazaniach Kierownika projektu, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez kierownika projektu, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Kierownika projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Kierownika projektu.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Kierownika projektu.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Kierownika projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Kierownika projektu dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Kierownik projektu uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Kierownika projektu powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Kierownika projektu, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Kierownika projektu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz ustaleniami.

6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Kierownik projektu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Kierownik projektu ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Kierownikowi projektu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia

i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Kierownika projektu.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Kierownika projektu o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Kierownika projektu.

6.4. RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać Kierownikowi projektu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Kierownikowi projektu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.5. BADANIA PROWADZONE PRZEZ KIEROWNIKA PROJEKTU

Kierownik projektu jest upoważniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania a Wykonawca i Producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Kierownik projektu dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

6.6. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Kierownik projektu może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez Producenta a także w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez Niego. Kopie wyników tych badań dostarczone przez Wykonawcę Kierownikowi projektu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w zakresie zgodnym z umową, w jednostkach ustalonych w formularzu zamówienia.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Wyniki obmiaru będą pisemnie przedstawione Zamawiającemu.

7.2. ZASADY OKREŚLENIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwa dla danych robót nie wymaga inaczej, objętości będą wyliczone w m^3 , jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy będą zaakceptowane przez Kierownika projektu.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. WAGI I ZASADY WAŻENIA

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Kierownika projektu.

7.5. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. RODZAJE ODBIORU ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór częściowy
- Odbiór ostateczny
- Odbiór końcowy

8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Kierownik projektu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Kierownika projektu.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

8.3. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje Kierownik projektu.

8.4. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT

8.4.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca po całkowitym zakończeniu robót.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Zamawiający dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z umową.

W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac, Zamawiający określi ich zakres a Wykonawca usunie je na koszt własny w ustalonym terminie.

Wykonawca po usunięciu usterek dokona powtórnego zgłoszenia robót do odbioru.

8.4.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO

- Protokół odbioru ostatecznego robót
- Książki obmiarów (oryginały)
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- Odbiór częściowy

8.5. ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

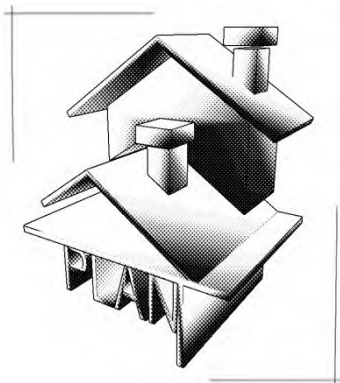
Zgodnie z umową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-S-02205 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
- PN-S-96012 – Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszenia gruntu stabilizowanego cementem
- PN-S-96013 - Drogi samochodowe. Podbudowa z chudego betonu. Wymagania i badania
- PN-EN – 206 +A1:2021-08 - Beton -- Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność
- PN – B – 06250:1988 – Beton zwykły.
- PN-EN-1340:2004/AC - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań
- PN – S – 06102 – Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.

opracował:

mgr inż. Maciej Chaładaj



**PPHU „PLANT” Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,

KRS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

ZAMAWIAJĄCY

RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
UL. GRZYBOWSKA 45; 00-844 WARSZAWA

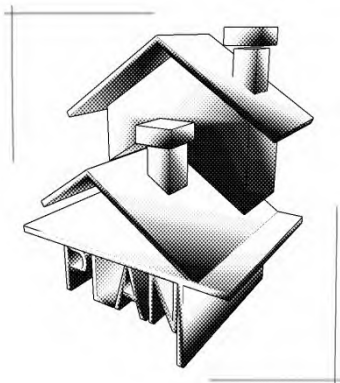
TYTUŁ OPRACOWANIA

Projekt drogowy utwardzenia nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwał położonej na działce nr ewid. 1489 obręb 13 Smardzewice, będącej we władaniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych

PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY DRÓG
WĄWAŁ DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13 SMARDZEWICE

PRZEDMIAR ROBÓT

	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN. I IZBY	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Jerzy Ziarek mgr inż. Maciej Chaładaj		2022-10	



**PPHU „PLANT” Sp. z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ

tel. 509 520 735

e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,

KRS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

ZAMAWIAJĄCY

**RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
UL. GRZYBOWSKA 45; 00-844 WARSZAWA**

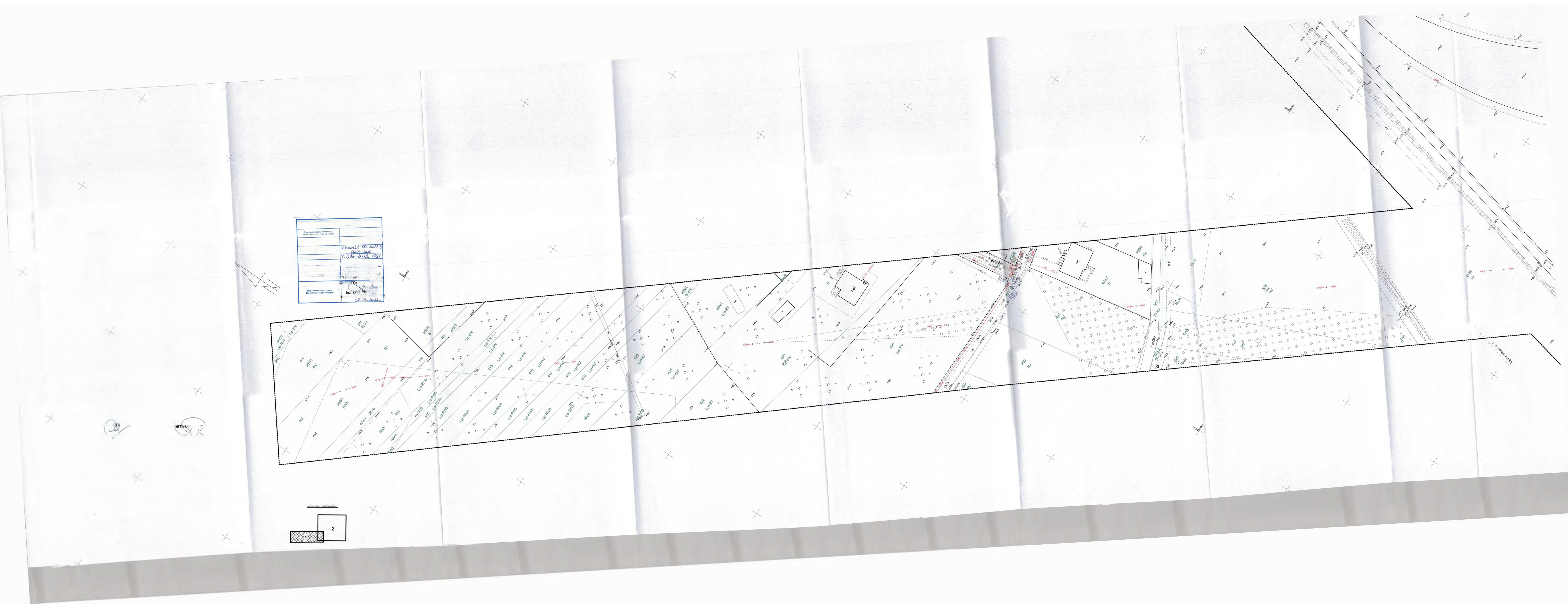
TYTUŁ OPRACOWANIA

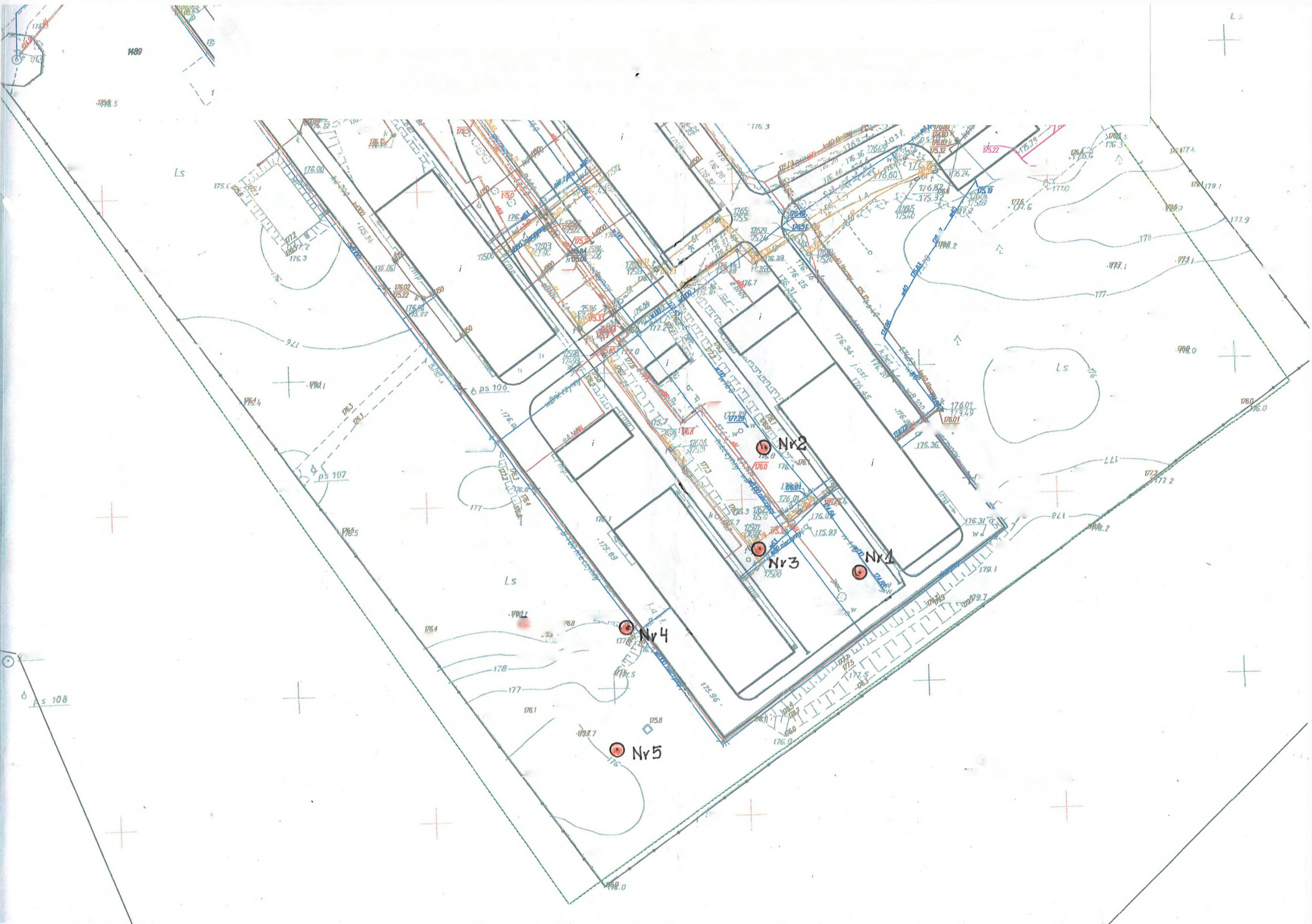
Projekt drogowy utwardzenia nawierzchni jako poszerzenie placu manewrowego pełniącego funkcję podjazdu do doków i ramp przeładunkowych biegnących wzdłuż magazynu farmaceutycznego, na terenie Składnicy w Wąwał położonej na działce nr ewid, 1489 obręb 13 Smardzewice, będącej we władaniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych

**PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY DRÓG
WĄWAŁE DZIAŁKA NR 1489, OBRĘB 13 SMARDZEWICE**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN. I IZBY	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Maciej Chaładaj	upr. nr 272/87/WŁ ŁOD/BD/3055/03 upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie ogr. do budowl drog	2022- 10	



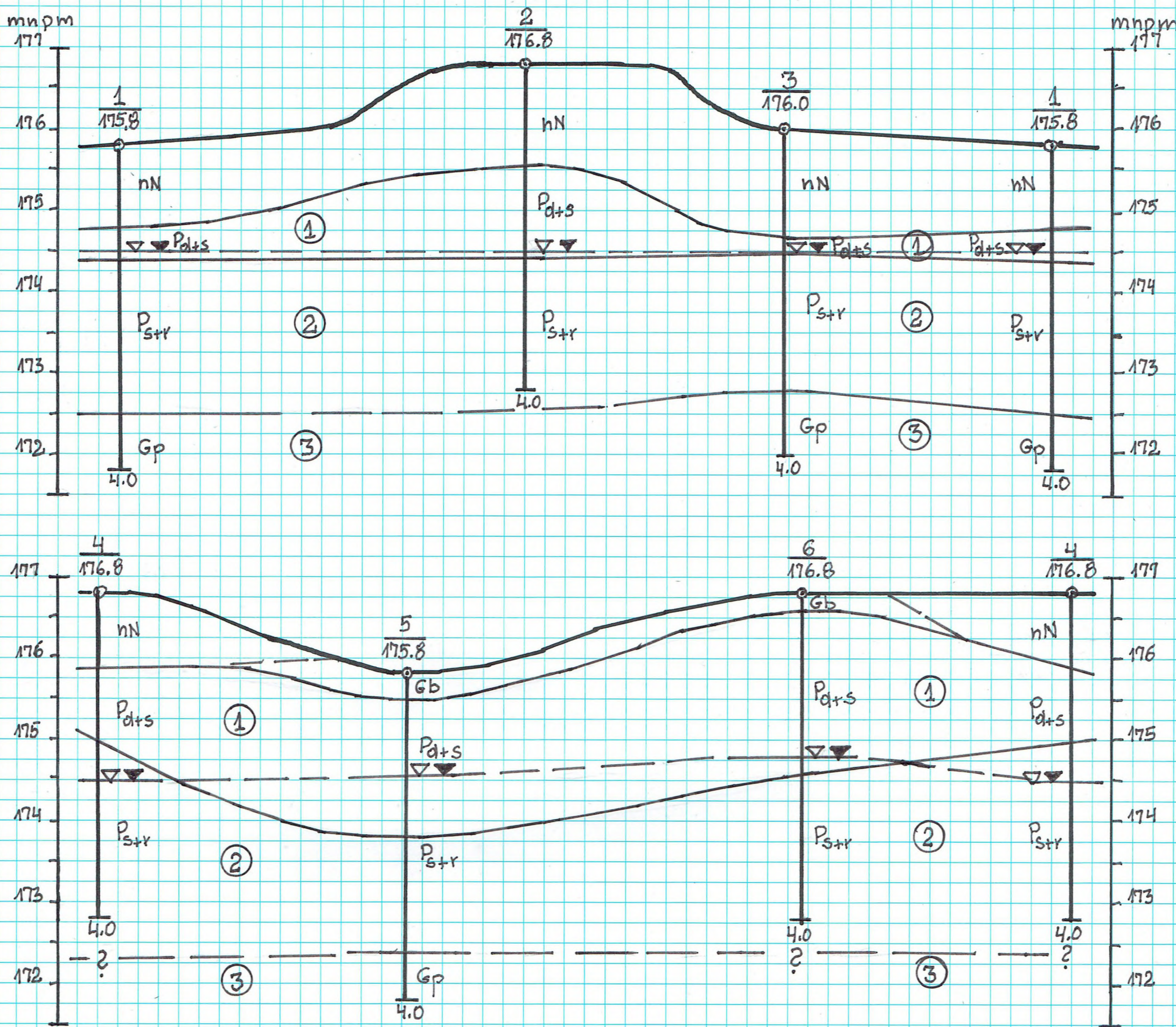


ZAŁ. NR 2

OPINIA GEOTECHNICZNA GRUNTOWYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 1489
W M. WAWAŁ, UL. JELEŃ 4, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POW. TOMASZOWSKI

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Skala: pozioma / pionowa 1: 500 / 1:50



OBJAŚNIENIA

nN - nasyp nie budowlany, Gb - gleba, Pd+s - piasek drobny i średni, Ps+r - piasek średni i gruby, Gp - glina piaszczysta

▽/▽ - lustro wody gruntowej: nawiercone/ustabilizowane, ① - numer warstwy geotechnicznej

GEOLOG
mgr JAN MELNARGZYK
Upr. Nr 15797

OPINIA GEOTECHNICZNA
gruntowych warunków posadowienia
obiektów budowlanych na działce nr ewid. 1489
w m. WĄWAŁ, ul. Jeleń 4, gm. Tomaszów Mazowiecki,
pow. tomaszowski

Autor opracowania

GEOLOG
mgr JAN MŁYNARCZYK
Upr. Nr 050797

Tomaszów Maz. kwiecień 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

2. OPINIA GEOTECHNICZNA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW DLA POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. Określenie kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów budowlanych
- 2.2. Opis wykonanych prac i badań
- 2.3. Charakterystyka geologiczna podłoża gruntowego
- 2.4. Ocena geotechniczna podłoża gruntowego – parametry geotechniczne gruntów
- 2.5. Określenie kategorii geotechnicznej warunków gruntowych

3. PROJEKT GEOTECHNICZNY

- 3.1. Przyjęcie przekroju geotechnicznego
- 3.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie i ustalenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekty budowlane
- 3.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
- 3.4. Obliczenie nośności jednostkowej podłoża gruntowego w poziome posadowienia fundamentów

4. WNIOSKI

Załączniki

- 1. Mapa dokumentacyjna
- 2. Przekroje geotechniczne
- 3. Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów

1. WSTĘP

W związku z projektowaniem obiektów budowlanych na działce nr ewid. 1489 w m Wąwał, ul. Jeleń 4, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski zachodzi konieczność sporządzenia opinii geotechnicznej gruntowych warunków posadowienia tych obiektów budowlanych.

Całość robót i badań geotechnicznych oraz ta opinia geotechniczna została sporządzona wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (D.U., poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.).

W/w Rozporządzenie wprowadza zasady wykonywania terenowych robót i badań geotechnicznych – zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7 i PN-EN 1997-2: Eurokod 7.

Normy te zostały przyjęte przez Polskę z Unii Europejskiej i są stopniowo wdrażane w naszym kraju, przy równoważnym uznawaniu dotychczasowych polskich norm w zakresie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Tak więc, dopuszczalne jest tymczasowe wykonywanie robót i badań geotechnicznych wg dotychczasowych zasad, jednak geotechniczne warunki posadowiania obiektów budowlanych należy przedstawiać zgodnie z w/w Eurokodami i w/w rozporządzeniem.

2. OPINIA GEOTECHNICZNA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW DLA POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Określenie kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów budowlanych

Projektowane obiekty budowlane nie będą podpiwniczone, będą posadowione na fundamentach bezpośrednich w gruncie rodzimym na głębokości do 1,2 m poniżej powierzchni terenu.

W związku z przedstawionym przez Projektanta sposobem posadowienia obiektów (posadowienie obiektów w rodzimym podłożu gruntowym na fundamentach bezpośrednich) oraz zgodnie z § 4, ust.3, pkt 1 cytowanego na wstępie Rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r. – **będą to obiekty budowlane pierwszej kategorii geotechnicznej.**

2.2. Opis wykonanych prac i badań

Merytorycznie, zarówno badania jak i ocena warunków geotechnicznych zostały wykonane zgodnie z:

- Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04. 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- obowiązującymi normami budowlanymi w zakresie geotechnicznego badania podłoża gruntowego.

Zgodnie z § 6, ust.1 Rozporządzenia z dnia 25.04. 2012 r., zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego i zgodnie z § 6, ust.3 w/w rozporządzenia – dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych, ostateczny zakres badań jest zależny od stopnia skomplikowania warunków gruntowych i charakteru obiektów budowlanych.

W przypadku obiektów pierwszej i drugiej kategorii geotechnicznej - zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju i obliczeniowych parametrów geotechnicznych gruntów na podstawie terenowych badań geotechnicznych.

W omawianym przypadku, są przewidywane obiekty budowlane I kategorii geotechnicznej, posadowione w prostych warunkach gruntowych. Dlatego, Projektant zalecił wykonanie 6 otworów badawczych, każdy do głębokości 4 m od powierzchni terenu, wraz z niezbędnymi badaniami geotechnicznymi.

Lokalizacja otworów została pokazana na załączonej mapie w skali 1: 1000 – zał. nr 1 do tej opinii.

Podczas wiercenia otworów zostały wykonane makroskopowe badania geologiczne oraz polowe badania podstawowych parametrów geotechnicznych – stopnia zagęszczenia ID i stopnia plastyczności IL przewiercanych gruntów, tzn. metodą A, natomiast pozostałe parametry geotechniczne metodą B, tzn. przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych, na co pozwala polska i w dalszym ciągu prawnie ważna norma PN-81/B – 03020 (Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie), w zakresie geotechnicznych badań podłoża gruntowego.

Prace wiertnicze i terenowe badania geotechniczne zostały wykonane w m-cu marcu 2022 r.

W związku z pierwszą kategorią projektowanych obiektów budowlanych oraz z przewidywanymi prostymi warunkami gruntowymi, wykonany zakres robót i badań był wystarczający do określenia warunków posadowienia projektowanych obiektów budowlanych.

Wyniki wiercenia otworów zostały podane poniżej i potwierdziły archiwalne informacje o budowie geologicznej i geotechnicznej omawianego rejonu i pozwoliły one na określenie stopnia skomplikowania budowy geotechnicznej podłoża budowlanego.

Na podstawie tych wyników oraz archiwalnych materiałów geologicznych zostały wydzielone poszczególne warstwy geotechniczne, pokazane na przekrojach geotechnicznych zał. nr 2 oraz określone parametry geotechniczne gruntów – zestawione w tabeli na zał. nr 3

Uwaga: rzędne otworów badawczych zostały określone na podstawie mapy topograficznej w skali 1: 1000 – zał. nr 1 do tej opinii.

Wyniki wiercenia otworów badawczych

Otwór nr 1 - rzedna terenu 175,8 mnpm

- 0,0 - 1,0 m nasyp nie budowlany (humus, piasek, drobny gruz),
- 1,4 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny i nawodniony średnio zagęszczony, ID = 0,42 – 0,45, statystycznie ID = 0,43,
- 3,3 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,55 – 0,60, statystycznie ID = 0,57,
- 4,0 m glina piaszczysta brązowa, mało wilgotna, twardoplastyczna, IL = 0,15 – 0,18, statystycznie IL = 0,16 skonsolidowana.

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 1,3 m od powierzchni terenu.

Otwór nr 2 - rzedna terenu 176,8 mnpm

- 0,0 - 1,2 m nasyp nie budowlany (humus, piasek, drobny gruz),
- 2,3 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny, średnio zagęszczony, ID = 0,40 – 0,45, statystycznie ID = 0,42,
- 4,0 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,54 – 0,60, statystycznie ID = 0,58.

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 2,3 m od powierzchni terenu.

Otwór nr 3 - rzedna terenu 176,0 mnpm

- 0,0 - 1,3 m nasyp nie budowlany (humus, piasek, drobny gruz),
- 1,5 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny, średnio zagęszczony, ID = 0,42 – 0,43, statystycznie ID = 0,43,
- 3,2 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,56 – 0,62, statystycznie ID = 0,59,
- 4,0 m glina piaszczysta brązowa, mało wilgotna, twardoplastyczna, IL = 0,16 – 0,20, statystycznie IL = 0,18 skonsolidowana.

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 1,5 m od powierzchni terenu.

Otwór nr 4 - rzedna terenu 176,8 mnpm

- 0,0 - 1,0 m nasyp nie budowlany (humus, piasek, drobny gruz),
- 1,8 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny, średnio zagęszczony, ID = 0,42 – 0,45, statystycznie ID = 0,44,
- 4,0 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,55 – 0,60, statystycznie ID = 0,58.

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 2,3 m od powierzchni terenu.

Otwór nr 5 - rzedna terenu 175,8 mnpm

- 0,0 - 0,3 m gleba piaszczysta (humus, piasek),
- 2,0 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny i nawodniony średnio zagęszczony, ID = 0,42 – 0,45, statystycznie ID = 0,43,
- 3,4 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,55 – 0,58, statystycznie ID = 0,57,
- 4,0 m glina piaszczysta brązowa, mało wilgotna, twardoplastyczna, IL = 0,16 – 0,20, statystycznie IL = 0,18 skonsolidowana.

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 1,2 m od powierzchni terenu.

Otwór nr 6 - rzedna terenu 176,8 mnpm

- 0,0 - 0,2 m gleba piaszczysta (humus, piasek),
- 2,2 m piasek drobny i średni jasnożółty, mało wilgotny, wilgotny i nawodniony średnio zagęszczony, ID = 0,42 – 0,45, statystycznie ID = 0,43,
- 4,0 m piasek średni i gruby, szary średnio zagęszczony, ID = 0,55 – 0,60, statystycznie ID = 0,58,

Woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 2,0 m od powierzchni terenu.

2.3. Charakterystyka geologiczna podłoża gruntowego

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1: 50 000 arkusz Tomaszów Mazowiecki można stwierdzić, że dokumentowany teren jest położony w obrębie czwartorzędowej, plejstocenijskiej (złodowacenie środkowopolskie, stadiał maksymalny) wysoczyzny polodowcowej.

Grunty rodzime w części stropowej stanowią wodnolodowcowe piaski drobne i średnie oraz średnie i grube, zalegające na lodowcowej glinie piaszczystej.

W obrębie tych utworów, do głębokości 4,0 m od powierzchni terenu została stwierdzona woda gruntowa, która występuje na głębokości 1,2 – 2,3 m poniżej powierzchni terenu. Jest to woda zawieszona na stropie nieprzepuszczalnej gliny zwałowej, która w badanym rejonie występuje dosyć regularnie.

2.4. Ocena geotechniczna podłoża gruntowego – parametry geotechniczne gruntów

W omawianym rejonie, w obrębie podłoża gruntowego występują grunty antropogeniczne w postaci nasypów nie budowlanych (piaski, humus, lokalnie drobny gruz budowlany) oraz grunty rodzime.

Grunty nasypowe zalegają lokalnie do głębokości 1,3 m od powierzchni terenu. Grunty te oraz lokalnie gleba, nie nadają się do posadowienia obiektów budowlanych i należy je usunąć.

Grunty rodzime są gruntami jednorodnymi genetycznie, poziomo zalegającymi. W obrębie podłoża gruntowego, które stanowią grunty rodzime, zostały wyodrębnione trzy warstwy geotechniczne gruntów rodzimych. Kryteriami wydzielenia poszczególnych warstw są: pochodzenie stratygraficzne, wykształcenie litologiczne oraz wskaźnikowe parametry geotechniczne.

Warstwy te zostały pokazane na przekrojach geotechnicznych – zał. nr 2, a szczegółowe parametry geotechniczne tych warstw zostały podane w tabeli – zał. nr 3 do tej opinii.

Warstwa nr 1 – grunt rodzimy niespoisty: piaski drobne i średnie, jasnożółte i lokalnie brązowe, mało wilgotne, wilgotne i lokalnie nawodnione, średnio zagęszczone, stopień zagęszczenia $ID = 0,40 - 0,45$, przyjęta wartość $ID = 0,43$. Średnia zmienność zagęszczenia warstwy. Warstwa przydatna do bezpośredniego posadowienia obiektów. Warstwa lokalnie nawodniona od głębokości 1,2 m od powierzchni terenu.

Warstwa nr 2 – grunt rodzimy niespoisty: piaski średnie i grube, szare, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, stopień zagęszczenia $ID = 0,55 - 0,62$, przyjęta wartość $ID = 0,58$. Średnia zmienność zagęszczenia warstwy. Warstwa przydatna do bezpośredniego posadowienia obiektów. Warstwa lokalnie nawodniona.

Warstwa nr 3 – grunt rodzimy spoisty: glina piaszczysta, brązowa, twardoplastyczna, o stopniu plastyczności w granicach 0,15 – 0,20 i wartości statystycznej stopnia plastyczności $IL = 0,18$, warstwa skonsolidowana. Warstwa przydatna do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

2.5. Określenie kategorii geotechnicznej warunków gruntowych

Rozpoznanie podłoża gruntowego na podstawie archiwalnych materiałów geologicznych i wykonanych otworów badawczych, daje podstawę do określenia, że w rejonie budowy projektowanego obiektu budowlanego występują w podłożu gruntowym do głębokości 4 m od powierzchni terenu plejstocenijskie, jednorodne genetycznie i litologicznie grunty niespoiste w postaci piasków różnej granulacji oraz grunty spoiste w postaci glin piaszczystych, w obrębie których nie występują słabo nośne grunty organiczne oraz inne słabo nośne grunty. W obrębie tych utworów - do głębokości 4,0 m od powierzchni terenu została stwierdzona woda gruntowa na głębokości 1,2 – 2,3 m od powierzchni terenu.

Nie powinny występować inne niekorzystne zjawiska, obniżające nośność gruntów rodzimych.

Tak więc – przy posadowieniu obiektów budowlanych na głębokości do 1,2 m od powierzchni terenu, można rodzime podłoże gruntowe określić jako **proste warunki posadowienia obiektów budowlanych**.

3. PROJEKT GEOTECHNICZNY

3.1. Przyjęcie przekroju geotechnicznego

Wykonane przekroje geotechniczne wskazują, że na zbadanym terenie, do głębokości 4 m od powierzchni terenu występują trzy warstwy geotechniczne gruntów rodzimych. Pionowy zasięg tych warstw jest mało zróżnicowany i dlatego, jako uśredniony przekrój geotechniczny dla zbadanego terenu można przyjąć przekroje geotechniczne, pokazane na zał. Nr 2 do tej opinii.

W profilach geotechnicznych do głębokości 4,0 m od terenu będzie występowała woda gruntowa.

3.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie i ustalenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany

Stwierdzone warstwy geotechniczne są warstwami jednorodnymi, poziomymi i są częściowo nawodnione. Poziom wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,2 – 2,3 m od powierzchni terenu. Ten poziom może ulegać wahaniom w zakresie $\pm 0,2$ m, w zależności od wielkości opadów atmosferycznych. Te informacje należy brać pod uwagę przy projektowaniu konstrukcji fundamentów.

Inne niekorzystne zjawiska geologiczne i geotechniczne nie będą miały miejsca w rejonie projektowanej budowy.

3.4. Określenie obliczeniowych wskaźników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Zgodnie z Polskimi Normami, wartość obliczeniową parametru geotechnicznego dla gruntów, wyznacza się z zastosowaniem γ_m (współczynnika materiałowego). Dotyczy to wyznaczania parametrów geotechnicznych metodami B i C, na podstawie wyznaczonego w terenie parametru zasadniczego A – czyli w tym wypadku stopnia plastyczności (IL) i stopnia zagęszczenia (ID) gruntów. W niniejszej opinii, zostanie zastosowany współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,8$.

Dodatkowo, przy dalszych obliczeniach geotechnicznych, do wyliczonych parametrów geotechnicznych z zastosowaniem współczynnika γ_m , zostanie zastosowany dodatkowy współczynnik korekcyjny $m = 0,7$.

3.5. Obliczenie nośności jednostkowej podłoża gruntowego w poziomie posadowienia projektowanego budynku

Brak szczegółowych wymiarów i głębokości fundamentów projektowanych obiektów budowlanych. Dlatego, na tym etapie projektowania, można jedynie określić sposób wyznaczenia **obliczeniowego oporu jednostkowego podłoża gruntowego pod poziomem posadowienia fundamentów** wg wzoru:

$$q_r = (1 + 0,3 B/L) c' N_c i_c + (1 + 1,5 B/L) \gamma'_D g D_{min} N_D i_D + (1 - 0,25 B/L) \gamma'_B g B N_B i_B \quad \text{gdzie:}$$

B – szerokość fundamentu, L – długość fundamentu,

D_{min} - obniżenie posadowienia fundamentu poniżej najniższego poziomu obok fundamentu,

c' – obliczeniowa spójność gruntu (grunty spoiste),

ϕ'_u obliczeniowy kąt tarcia wewnętrznego gruntu,

N_c , N_d i N_b – współczynniki zależne od obliczeniowego kąta tarcia wewnętrznego gruntu pod fundamentem,

i_c , i_D , i_B - współczynniki wpływu nachylenia wypadkowej obciążenia, wyznaczone z nomogramów w normie budowlanej,

γ'_D - ciężar objętościowy gruntu do poziomu posadowienia obiektu (nasyp, grunt rodzimy, posadzki, beton fundamentu),

γ'_B - ciężar objętościowy gruntu od poziomu posadowienia konstrukcji do głębokości B,

g - przyspieszenie ziemskie = 10 m/s^2 .

Po wstawieniu podanych wartości do powyższego wzoru – otrzymujemy jednostkowy opór podłoża gruntowego pod pojedynczą stopą fundamentową - q_r (kPa)

Tę wartość należy pomnożyć przez dodatkowy współczynnik korekcyjny $m = 0,7$ i wówczas otrzymamy ostateczną wartość nośności podłoża pod fundamentem: q'_r (kPa).

Wyliczona wartość oporu jednostkowego gruntu w poziomie posadowienia fundamentu oznacza, że w poziomie posadowienia takiego fundamentu może być wywierany na grunt jednostkowy nacisk na 1 m^2 powierzchni gruntu w wysokości:

$$P = q'_r \text{ (kPa)} \times 100 \text{ kG/m}^2 = P \text{ (kG/m}^2\text{)} = T/\text{m}^2 = \text{kG/cm}^2 \text{ powierzchni gruntu w poziomie posadowienia fundamentu.}$$

4. WNIOSKI

1. Zbadane rodzime podłoże gruntowe jest podłożem trzywarstwowym o niezbyt skomplikowanych i ogólnie korzystnych warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych.
2. Projektant posadowienia obiektów powinien określić wartości maksymalnego oporu jednostkowego podłoża gruntowego w poziomach posadowienia fundamentów i wyliczone wartości zastawić z jednostkowymi obciążeniami pionowymi od obiektu budowlanego.
Jednostkowy opór podłoża gruntowego musi przekraczać jednostkowe obciążenia pionowe od budynku.
3. Przy wykonywaniu prac fundamentowych przestrzegać zaleceń normy PN-68/B-06050- Roboty ziemne budowlane – zwłaszcza dotyczących zabezpieczenia wykopów przed wodami opadowymi oraz ochrony struktury gruntu w dnie wykopów.

GEOTECHN. G
mgr JANI MŁYNARZYK
Upz./Nr 050797



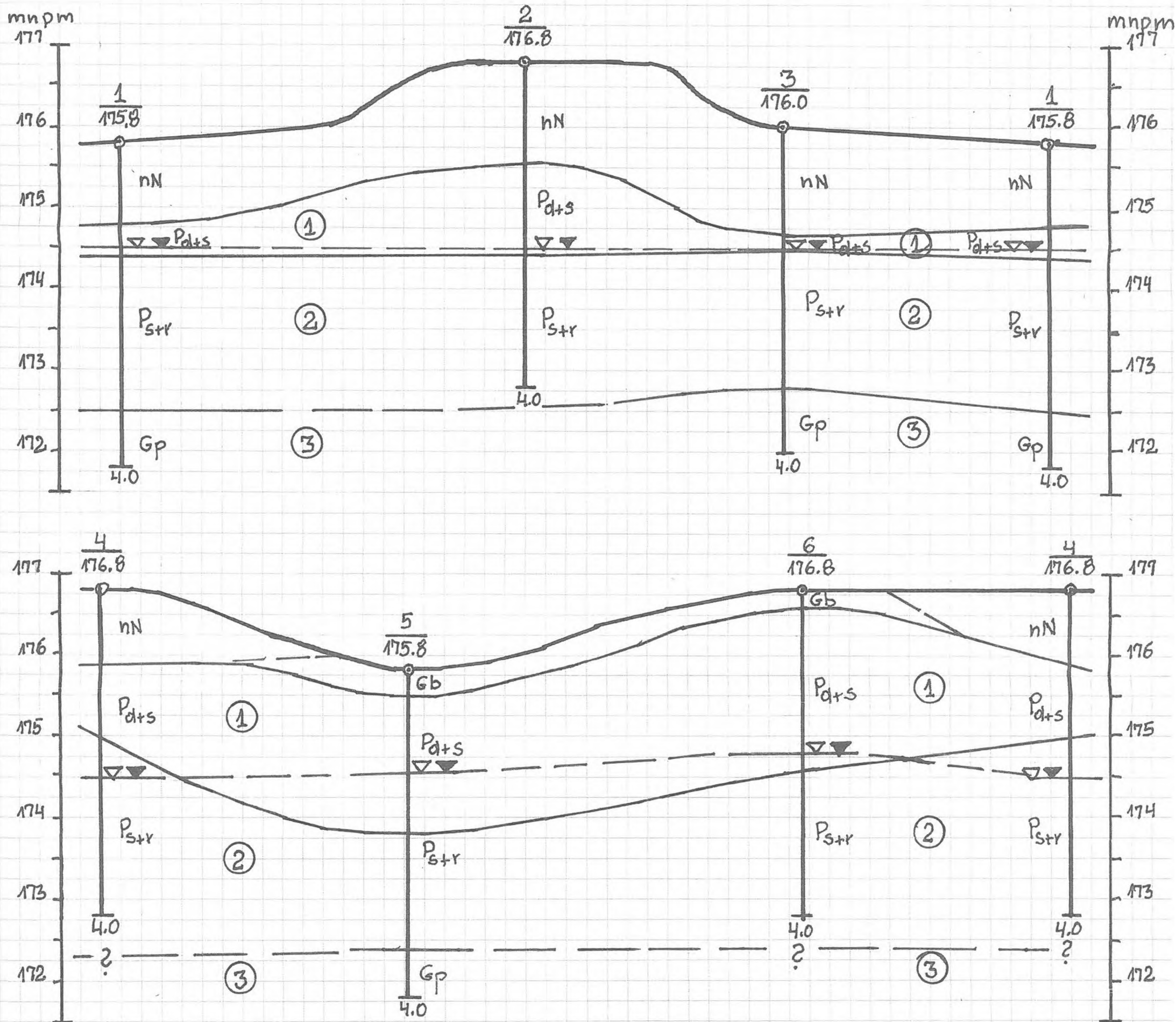
GEOLOG
mgr JAN MLYNARCIK
Upr. Nr 191

ZAŁ. NR 2

OPINIA GEOTECHNICZNA GRUNTOWYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 1489
W M. WAWAŁ, UL. JELEŃ 4, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI, POW. TOMASZOWSKI

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Skala: pozioma / pionowa 1: 500 / 1:50



OBJAŚNIENIA

nN - nasyp nie budowlany, Gb - gleba, Pd+s - piasek drobny i średni, Ps+r - piasek średni i gruby, Gp - glina piaszczysta

— — ▽/▽ - lustro wody gruntowej: nawiercone/ustabilizowane, ① - numer warstwy geotechnicznej

GEOLOS
mgr JAN MLYNARZYK
Upr. Nr 050797

ZAŁ. NR 3

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW
na terenie działki nr ewid. 1489 w m. Wąwał, ul. Jeleń 4, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski

Nu mer warstwy	Geneza gruntu	Opis litologiczny i rodzaj gruntu	Symbol gruntów spoiстых wg PN-81/B- 03020	Cechy wskaźnikowe		ρ (t/m ³)	φ (°)	c_u (kPa)	E_o (MPa)	M_o (MPa)	M (MPa)	W_n (%)	Y_m
				I_D	I_L								
1	Qpf	Grunt rodzimy niespoisty: piasek drobny i średni, jasnożółty i brązowy, mało wilgotny, wilgotny i nawodniony, średnio zagęszczony	-----	0,43	----- -	1,75	31	-----	55	72	85	MW- 6 W - 12 NW - 24	1+- 0,20
2	Qpf	Grunt rodzimy niespoisty: piasek średni i gruby, szary, wilgotny i nawodniony, średnio zagęszczony	-----	0,58	-----	1,85	33	-----	90	110	122	W - 12 NW - 24	1+-0,15
3	Qpg	Grunt rodzimy spoisty: glina zwałowa piaszczysta, mało wilgotna, brązowa, twardoplastyczna, skonsolidowana	A	---	0,18	2,20	22	40	40	47	52	12	1+- 0,10

G E O L O G
mgr IAN MŁYNARCZYK
Upr. Nr 050797