



Biuro Prawne
Dział Zamówień Publicznych
BPzp.270.838.2025

Warszawa, dnia 15 stycznia 2026 r.

Ogłoszenie

Nazwa postępowania: Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale”

ZNAK SPRAWY: BPzp.270.838.2025

Procedura udzielenia zamówienia: Postępowanie wyłączone jest ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Wartość szacunkowa postępowania nie przekracza wartości, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz Procedury udzielania zamówień publicznych zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych nr 5/2025 z dnia 05.02.2025 r.

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
(-) Agnieszka Szajkowska
/podpis na oryginale/

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

ul. Stawki 2B

00-193 Warszawa

NIP: 526-00-02-004; REGON 012199305

Numer telefonu: 48 22 36 09 100

Adres poczty elektronicznej: dzp@rars.gov.pl

Dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://bip.rars.gov.pl/index.php?dz=zp-ogloszenia>

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale” w specjalności:
 - 1.1 konstrukcyjno-budowlanej;
 - 1.2 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 1.3 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych.**
3. Miejsce wykonania usługi: Składnica Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale, ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Umową nr BZzp-BO-28/2024 stanowiącą załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy dotyczących – ~~DOTYCZY~~/**NIE DOTYCZY**:
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałych części umowy podwykonawcom, w szczególności, ale nie wyłącznie dotyczących: ~~DOTYCZY~~/**NIE DOTYCZY**:

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do dnia zakończenia realizacji Umowy nr BZzp-BO-28/2024, tj. **do dnia 15.07.2026 r.**
2. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji umowy nr BZzp-BO-28/2024 przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **najpóźniej do dnia 15.08.2026 r.**

4. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wzór umowy (z załącznikami) stanowi Załącznik nr 3 i jest jego integralną częścią.
2. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, załączonym do Ogłoszenia oraz w ofercie Wykonawcy.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia, może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tzn. skieruje do realizacji zadania:
 - a) minimum 1 Inspektora Nadzoru Budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń od co najmniej 5 lat;
 - b) minimum 1 Inspektora Nadzoru Budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń od co najmniej 5 lat;
 - c) minimum 1 Inspektora Nadzoru Budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń od co najmniej 5 lat;
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ww. ustawy;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ww. ustawy;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ww. ustawy.

Wykluczenie, o którym mowa w ust. 2, następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty, nie zaprasza go do negocjacji, a także nie prowadzi z takim Wykonawcą negocjacji, odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia, o której mowa w ust.

2, na podstawie:

- a) wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014, Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy,
- b) Informacji zawartych w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych,
- c) oświadczenia w formularzu oferty.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagę procentową: cena brutto oferty (C) – 100%.
- 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- 3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Ofertę należy złożyć w terminie najpóźniej **do dnia 21 stycznia 2026 r. do godz. 10:00.**
- 2. Termin związania ofertą wynosi 45 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. SPOSÓB I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

- 1. Oferty należy składać elektronicznie za pośrednictwem adresu e-mail: dzp@rars.gov.pl. W tytule wiadomości należy wskazać numer postępowania, do którego składana jest oferta.
- 2. Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiący Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.
- 3. Oferty należy zaszyfrować, a hasło służące do odszyfrowania oferty należy przesłać wraz z ofertą.
- 4. Oferty niezaszyfrowane będą podlegały odrzuceniu (na podstawie Rozdziału IX ust. 11 lit. i). W przypadku nie przesłania przez Wykonawcę hasła służącego odszyfrowaniu oferty, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udostępnienie hasła.
- 5. Wykonawca może podpisać Formularz ofertowy w następujący sposób:
 - a) odręcznie wraz z dokonaniem cyfrowego odwzorowania (np. skan, zdjęcie),
 - b) elektronicznie, np. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym (tj. zaawansowanym podpisem elektronicznym poprzez e-dowód).

9. INFORMACJE DODATKOWE

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania ofert. Informacja o zmianie terminu składania ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego - BIP, na której było zamieszczone Ogłoszenie.
- 2. W przypadku zgłoszenia pytań do treści Ogłoszenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy zgłosili

zainteresowanie tym zamówieniem z równoczesnym ewentualnym przedłużeniem terminu składania ofert. Jeżeli udzielone odpowiedzi będą wnosily istotne zmiany w stosunku do Ogłoszenia lub okres pozostający do otwarcia ofert będzie krótszy niż 1 dzień Zamawiający może przedłużyć odpowiednio termin składania ofert.

3. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Niezwłocznie po zbadaniu i ocenie ofert informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – BIP, na której było zamieszczone Ogłoszenie.
7. Zamawiający może poprawić w ofertach oczywiste omyłki rachunkowe, których konsekwencją może być poprawienie ceny oferty oraz oczywiste omyłki pisarskie i inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Ogłoszeniem niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, chyba że poprawienie ww. omyłek nie będzie miało wpływu na wynik postępowania. Dokonując wszelkich wyliczeń Zamawiający będzie wychodził od ceny jednostkowej netto. W sytuacji, gdy Wykonawca poda prawidłową stawkę podatku VAT, wyliczy błędnie cenę brutto, Zamawiający uzna to za omyłkę rachunkową, a w konsekwencji poprawi cenę brutto oferty.
8. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, w terminie przez siebie wyznaczonym, do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty oraz dokumentów złożonych wraz z ofertą lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w przypadku braku wymaganych dokumentów, ich niekompletności lub, gdy ich treść będzie budziła wątpliwości lub gdy będą zawierały błędy.
9. Cena oferty brutto nie może znacząco odbiegać od średnich cen rynkowych oraz musi uwzględniać koszty wynagrodzenia pracowników na poziomie nie mniejszym niż ustawowo minimalne. W przypadku podejrzenia rażąco niskiej ceny Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia jego oferty, o przedłożenie dowodów (kalkulacji), potwierdzających realność zaoferowanej ceny oferty brutto oraz tego, że z tytułu realizacji zamówienia i pozyskanego za nie wynagrodzenia, przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca nie poniesie strat.
10. Cenę należy zaokrąglić w górę do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) będzie niezgodna z Ogłoszeniem bądź jej treść nie będzie odpowiadać treści Ogłoszenia, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - b) jej złożenie stanowiłoby czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - d) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - e) będzie zawierała rażąco niską cenę;
 - f) nie zostanie podpisana/złożona zgodnie z rozdziałem 8 ust. 10 niniejszego

Ogłoszenia;

- g) oferta została złożona przez Wykonawcę, który wcześniej nienależycie wykonał zamówienie dla Zamawiającego, w szczególności nie wykonał zamówienia w wymaganym terminie z przyczyn leżących po jego stronie, zrealizowane zamówienie było niezgodne z ofertą i umową, w sposób właściwy nie wywiązał się z warunków gwarancji lub rękojmi, zamówienie było wykonane z wadą powodującą poniesienie dodatkowych kosztów lub prac przez Zamawiającego;
- h) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania, na podstawie okoliczności wskazanych w Rozdziale 5 ust. 2 niniejszego Ogłoszenia;
- i) została niezaszyfrowana.

12. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- a) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, albo nie wpłynie żadna oferta;
- b) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania albo zawarcie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego.

13. Po przeprowadzonym postępowaniu z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa. Miejsce i termin zawarcia umowy wskaże Zamawiający.

14. W przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta, jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji po zapoznaniu się z ofertami złożonymi w postępowaniu. Negocjacje prowadzone będą w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z każdym Wykonawcą, który złożył ofertę lub z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

16. W sprawach nieujętych w Ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

17. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z nierzetelnego przygotowania oferty (w tym oferty nieczytelnej), bądź oferty złożonej po terminie obciążają Wykonawcę.

18. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w języku obcym winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

19. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu przed zawarciem umowy, w terminie umożliwiającym weryfikację, polisy ubezpieczeniowej obejmującej co najmniej: ~~DOTYCZY~~/NIE DOTYCZY

10.KLAUZULA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych pozyskanych w związku z przesłaną ofertą jest Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2b, tel. 22 36 09 100, adres e-mail: kancelaria@rars.gov.pl; więcej informacji dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/rars/ochrona-danych-osobowych>

11.WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Wzór umowy (z załącznikami) – Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
4. Umowa nr BZp-BO-28/2024 – Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
5. Wykaz osób – Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.