

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zadania

Zadanie pod nazwą: **"Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Składnicy RARS w Wąwale"**.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w procesie inwestycyjnym w specjalności:

1. konstrukcyjno-budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

dla robót budowlanych prowadzonych w ramach odrębnego postępowania.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 tj.). Zakres obowiązków Wykonawcy został ponad to wyszczególniony w projektowanych postanowieniach umowy.

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres realizacji zadania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i projektowanymi postanowieniami umowy (zostanie udostępniona przy zapytaniu ofertowym).

Do sprawowania nadzoru w okresie realizacji zadania Zamawiający wymaga skierowania:

- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru i posiadała będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru i posiadała będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- 1 osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy posiadali uprawnienia budowlane przez okres minimum 5 lat od dnia otrzymania uprawnień.

Nadzór będzie pełniony w składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale. Zamawiający wymaga, aby po każdej wizycie Inspektora na terenie inwestycji, został

sporządzony raport (Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną raportu), opisującym wykonane czynności wraz z dokumentacją fotograficzną.

III. Przedmiot nadzoru:

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie rozbudowy budynku na cele hurtowni farmaceutycznej w Składnicy. Wykonawca robót budowlanych realizuje zadanie w systemie Projektuj i Buduj. Dokumentacja przetargowa dla tego zamówienia jest dostępna pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/829409>

W chwili powstawania przedmiotowego opisu przedmiotu zamówienia, jest na etapie montażu konstrukcji budowlanej prefabrykowanej żelbetowej oraz montażu dachu na konstrukcji.

Ponadto w zakresie zamówienia Wykonawcy robót jest dostosowanie istniejących magazynów do obowiązujących przepisów ppoż., dla budynków M4, M5, M6, M7. W zakresie zamówienia wykonał już doki rozładunkowe, przygotował pomieszczenia sanitarne w budynkach magazynowych oraz jest na etapie wykonywania instalacji hydrantowej dla magazynów.

Wykonawca ponad to ma w zakresie przygotowanie audytu energetycznego dla budynku magazynowego M2 oraz wykonać wynikające z niego roboty budowlane, dobudować doki rozładunkowe do magazynu oraz dostosować obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W zakresie zamówienia jest ponad to wykonanie remontu istniejących dróg oraz wykonanie nowych dróg wewnętrznych oraz dróg do rozbudowanego magazynu.

W celu zapoznania się ze szczegółowym zakresem zaawansowania prac Wykonawcy, zachęcam do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Składnicy.

IV. Termin Realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia będzie biegła od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych. Na dzień 05.12.2025 termin realizacji zadania jest przewidziany na dzień: 15.07.2026 r.

Zamawiający w dniu dzisiejszym nie może przewidzieć faktycznego zakończenia termin robót przez Wykonawcę, stąd prosimy o przedstawienie oferty ryczałtowej za okres od 12.02.2026 – 15.07.2026 r.

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie opcjonalnej oferty za zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymaganym powyżej składzie, za kolejny miesiąc do dnia 15.08.2026 r. w rozbiciu na wartość zamówienia za 1 miesiąc pełnienia nadzoru. W ofercie należy przyjąć, iż opcjonalny nadzór może trwać 1 miesiąc.