

UMOWA/PPU NR (wzór)

zawarta w dniu określonym w § 9 ust. 6 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2B, 00-193 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1598 z późn. zm.), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

którą - na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych – reprezentuje/ą:

.....

a

*/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:, miejsce wykonywania działalności:, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON, e-mail:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*/ w przypadku spółek cywilnych /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:, miejsce wykonywania działalności:, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

oraz

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:, miejsce wykonywania działalności:, ul., kod pocztowy (00-000), NIP, REGON

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą, adres korespondencyjny:, ul., kod pocztowy (00-

000) NIP
REGON e-mail:

*/ w przypadku spółek handlowych (oprócz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej)
/

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy
(00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy: (przy
spółce z o.o. należy wskazać wysokość kapitału zakładowego, a w przy spółce akcyjnej wysokość
kapitału zakładowego i kapitału wniesionego); NIP,
REGON, e-mail:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:.....

*/ w przypadku spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /

..... **sp. k. / S.K.A.**, ul., kod pocztowy
(00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy:

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez komplementariusza Wykonawcy:*

** jeżeli komplementariusz Wykonawcy jest spółką handlową, to należy oznaczyć go tak jak spółkę handlową (według wzorca)*

* Podmiotami działającymi wspólnie (Konsorcjum firm): /według powyższego wzoru/

1

.....

2

.....

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**” w imieniu których, na podstawie pełnomocnictwa z dnia.....,
udzielonego przez, Liderem Konsorcjum (Pełnomocnikiem)
jest

** niepotrzebne usunąć*

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługi nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:** konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w ramach zadania „**Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w Składnicy RARS w Wąwale.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej „Inspektor”) będą pełnić:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane Nr....., uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; będący członkiem, wpisanym pod numerem ewidencyjnym;;
 - 2), posiadający uprawnienia budowlane Nr....., uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; będący członkiem, wpisanym pod numerem ewidencyjnym
 - 3), posiadający uprawnienia budowlane Nr....., uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; będący członkiem, wpisanym pod numerem ewidencyjnym
3. Obowiązki Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności będzie pełnił _____.
4. Zmiana Inspektora i Koordynatora Inspektorów może nastąpić za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nową osobę uprawnień wymaganych od Inspektora. Zmiana Inspektora i Koordynatora Inspektorów nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy (dalej „Umowa”) będzie wykonany bez udziału podwykonawców, co wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego wobec ewentualnych roszczeń podmiotów trzecich w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Usługa będzie realizowana w miejscu wskazanym przez Agencję, w szczególności na terenie

Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale (ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki).

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
8. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli prowadzonych prac realizowanych w ramach wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy nr BZzp-BO-28/2024 na wykonanie robót budowlanych, zawartej pomiędzy Zamawiającym i **Konsorcjum: NDI S.A.** NIP 5851451923, REGON 220920598, z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 19 w Sopocie (81-718) oraz **NDI SOPOT S.A.**, NIP 5830007531, REGON 190930450, z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 19 w Sopocie (81-718), zwana dalej „Umową nr BZzp-BO-28/2024”.
9. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść Umowy nr BZzp-BO-28/2024 oraz Dokumentacja Techniczna i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zadania „Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”
10. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień odbioru końcowego robót budowlanych bez usterek, zgodnie z Umową nr BZzp-BO-28/2024 lub na dzień usunięcia usterek zgodnie z Umową nr BZzp-BO-28/2024. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający deklaruje termin zakończenia robót budowlanych, realizowanych w ramach Umowy nr BZzp-BO-28/2024, na dzień 15.07.2026 r.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania budowy. Zamawiający zakłada termin wykonania robót budowlanych i odbioru końcowego w terminie do dnia 15.07.2026 r.
12. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy nr BZzp-BO-28/2024, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy, na podstawie złożonej oferty i zgodnie z wymaganiami Opisu Przedmiotu Zamówienia. Maksymalny czas realizacji zadania Zamawiający definiuje na dzień 15.08.2026 r.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując

najwyższej staranności.

15. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymywania warunku braku powiązań ani konfliktu interesów pomiędzy nim, Inspektorami i Koordynatorem Inspektorów a wykonawcami robót budowlanych, nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski na mocy niniejszej Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą okoliczności mogące utrudnić lub uniemożliwić wykonanie zamówienia w sposób bezstronny i obiektywny oraz daje gwarancję prawidłowego i rzetelnego wykonania zamówienia.
17. Osoby z zespołu Wykonawcy przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie będą posiadać ważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub równoważne. W przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej, w Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, uprawnienia te muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach Unii Europejskiej.
18. Wykonawca nie jest uprawniony do zaliczki na poczet swojego świadczenia.
19. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: xxx xxx,xx zł netto, powiększone o podatek VAT xxx xxx,xx zł co stanowi kwotę brutto **xxx xxx,xx zł (słownie: xxxx złotych i xx/100)**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy. Wynagrodzenie opisane w tym ustępie dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do dnia 15.07.2026 r.
2. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, realizowanych w ramach Umowy nr BZzp-BO-28/2024, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie miesięczne za pełnienie nadzoru w wysokości xxx xxx,xx zł netto/miesiąc, powiększone o podatek VAT xxx xxx,xx zł co stanowi kwotę brutto xxx xxx,xx zł/miesiąc (słownie: xxxx złotych i xx/100), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy. Wynagrodzenie będzie płacone proporcjonalnie do faktycznie pełnionego nadzoru.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, będzie się składać z następujących płatności:

- 1) częściowych - płatnych na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w **ust. 1**;
 - 2) końcowej - w wysokości 20% wartości określonej w **ust. 1**, której termin wystawienia nastąpi nie wcześniej niż w dniu usunięcia usterek, zgodnie z **§ 1 ust. 10** Umowy nr BZzp-BO-28/2024.
4. Strony ustalają, że Wynagrodzenie przysługuje jedynie za świadczenia faktycznie spełnione.
 5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka, w tym wydatki związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów i koszty pobytu na budowie.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
 7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, w formie i treści zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 1979), prawidłowo wystawionej i zgodnej z Umową.
 8. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca wystawi fakturę na **Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Stawki 2B, 00-193 Warszawa** i prześle:
 - 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych efakturacent@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, ze zm.).
 10. Płatności z tytułu Umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm) Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy

Wykonawcy nr: xx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx z zastrzeżeniem ust. **11** poniżej. Rachunek bankowy Wykonawcy będzie figurować w wykazie, podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).

11. W wypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. **10**, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w **ust. 11**, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.
13. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w **ust. 10** powyżej w trakcie obowiązywania Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma z informacją o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego, wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
14. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach zadania, o którym mowa w **§ 1 ust. 1**, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z **§ 1 ust. 7** Umowy i obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) przekazywanie Zamawiającemu cotygodniowych (tj. raz w każdym tygodniu) sprawozdań z realizacji poszczególnych etapów robót wraz z dokumentacją fotograficzną, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego -;
- 3) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy harmonogram prac budowlanych nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, Inspektor powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wniesie do Wykonawcy o skorygowanie szczegółowego harmonogramu prac budowlanych;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych;
- 5) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 6) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 7) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę Umowy nr BZzp-BO-28/2024 rozwiązań w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawianie propozycji Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia rozwiązania;
- 8) zatwierdzanie, „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór zawiera **Załącznik nr 7** do Umowy nr BZzp-BO-28/2024. W przypadku niezgłoszenia przez Inspektora uwag w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że wniosek został zaakceptowany bez uwag;
- 9) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 10) udział w naradach technicznych, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania;
- 11) dokonywanie bieżących wpisów w dzienniku budowy;

- 12) uzgadniania z Kierownikiem budowy i Kierownikiem Składnicy wykazu maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji wymagających przygotowania instrukcji obsługi lub szkolenia pracowników Składnicy;
- 13) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie nr BZzp-BO-28/2024, w terminie 14 dni od dnia jej przekazania;
- 14) potwierdzanie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót;
- 15) udzielanie Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i oświadczeń dotyczących realizacji inwestycji lub świadczonych usług – w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia wezwania;
- 16) wykonywanie innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowego nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w podjęciu się realizacji obowiązków Wykonawcy przewidzianych Umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§2 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za brak zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego (nierealizowanie Umowy) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§2 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania tych obowiązków;
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w **§ 3 pkt 2** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§2 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna naliczana osobno od każdego sprawozdania);
 - 4) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w **§ 3 pkt 8, 11** lub **15** Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1**;
 - 5) za naruszenie terminu na weryfikację dokumentacji powykonawczej – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1**;
 - 6) za powierzenie podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) realizacji całości lub części przedmiotu Umowy bez pozyskania zgody Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1**;

- 7) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust 1**.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **§ 2 ust. 1**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) brak realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Umowy złożonego na piśmie i bezskutecznego upływu terminu 3 dni od daty otrzymania wezwania;
 - 4) ogłoszenie upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - 5) zwłoka w przekazaniu Zamawiającemu cotygodniowego sprawozdania, o którym mowa w **§ 3 pkt 2**, trwającej przynajmniej 7 dni;
 - 6) 3-krotne naruszenie terminu na przekazanie Zamawiającemu cotygodniowego sprawozdania, o którym mowa w **§ 3 pkt 2**;

- 7) powierzenie przez Wykonawcę realizacji całości lub części przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) bez pozyskania zgody Zamawiającego;
 - 8) utraty uprawnień, o których mowa w **§ 1 ust. 2**, przez Inspektora oraz brak niezwłocznego (nie później niż następnego dnia roboczego) zastąpienia dotychczasowego Inspektora przez inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.
 3. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów ustawy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do realizacji Umowy w zakresie nią objętym w osobach:
 - 1) :, tel., e-mail: dzin@rars.gov.pl – osoba reprezentująca Zamawiającego,
 - 2), tel., e-mail: - Koordynator Inspektorów
2. Zamawiający pisemnie przekaze Wykonawcy dane Kierownika budowy nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
3. Zmiany przedstawicieli wymienionych w **ust. 1**, wymagają skutecznego (przekazania oświadczenia Strony na adres do korespondencji) pisemnego poinformowania Strony i nie wymaga zawarcia Aneksu do umowy.

§ 7

DORĘCZENIA

1. Strony postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej lub dokumentowej. Przez formę pisemną rozumie się również przesłanie obrazu pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Strony dopuszczają korespondencję poprzez wiadomości e-mail, z wyłączeniem spraw w zakresie zmiany warunków Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy, rozumianej jako okres od dnia zawarcia Umowy do daty odbioru końcowego bez usterek lub daty wyznaczonej na usunięcie usterek zgodnie z Umową nr BZzp-BO-28/2024, korespondencja winna być kierowana na niżej wymienione adresy:
 - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Stawki 2B, 00-193 Warszawa; e-mail: dzn@rars.gov.pl,
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
4. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie uważana za doręczoną w następujących terminach:
 - 1) w dniu doręczenia, jeżeli doręczona jest osobiście lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) w momencie wprowadzenia wiadomości e-mail poprzez pocztę elektroniczną do sieci Internet;
 - 3) w dniu poświadczenia odbioru, odmowy poświadczenia odbioru, odmowy odbioru listu poleconego lub w dniu upływu terminu do odbioru listu poleconego, przewidzianego w odpowiednich przepisach prawa, po którym następuje zwrot listu do nadawcy.
5. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o zmianach adresów do doręczeń. W przypadku zaniedbania obowiązku poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony będzie uznana za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).

3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron Umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony Umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
7. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli znajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie.
2. Za dni robocze przyjmuje się wszystkie dni z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Do Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z

przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.).

5. Spory dotyczące Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej na podstawie art. 78¹ Kodeksu Cywilnego i zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - Załącznik nr 3 - Klauzula RODO;
 - Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo/a (jeśli dotyczy)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: